



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

№ 1327-п

Об установлении публичного  
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 10600 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:884, воздушной линии электропередачи (ВЛ 6-4-3 от ячейки фидера 4 ПС-3 на территории ООО «Шахта Листвяжная» до МТП-48 в микрорайоне «Листвяжный»), с местоположением: Кемеровская область, город Белово, в отношении частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 42:21:0702027:54, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 938 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Грамотеино;

2) с кадастровым номером 42:21:0702047:8, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3169 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Грамотеино;

3) с кадастровым номером 42:21:0702027:56, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 880 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Грамотеино;

4) с кадастровым номером 42:21:0702047:10, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 221 кв. метр, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино;

5) с кадастровым номером 42:21:0702047:12, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 4095 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино;

6) с кадастровым номером 42:21:0702027:57, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1297 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2) Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков, согласно приложению 2.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

7. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения

сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

Глава Беловского  
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 22.04.2025 № 1327-п

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<b>ВЛ 6-4-3 от ячейки фидера 4 ПС-3 на территории ООО"Шахта Листвяжная" до МТП-48 в микрорайоне "Листвяжный"</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, поселок городского типа Грамотенно
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10600 +/- 36 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке "ВЛ 6-4-3 от ячейки фидера 4 ПС-3 на территории ООО"Шахта Листвяжная" до МТП-48 в микрорайоне "Листвяжный", сроком на 49 лет на земельные участки 42:21:0702047:8 из земель населённых пунктов, 42:21:0702047:10 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:54 из земель населённых пунктов, 42:21:0702047:12 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:56 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:57 из земель населённых пунктов

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

"ВЛ 6-4-3 от ячейки фидера 4 ПС-3 на территории ООО "Шахта Листвяжная" до МТП-48 в микрорайоне "Листвяжный"

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

**План границ ЗОУИТ****Обзорная схема границ объекта землеустройства**

Масштаб 1:19925

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница населенного пункта
	Граница объекта землеустройства
	Обозначение земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 22.04.2025 № 1327-п

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0702027:54, площадью 938 кв. метров, 42:21:0702047:8, площадью 3169 кв. метров, 42:21:0702027:56, площадью 880 кв. метров, 42:21:0702047:10, площадью 221 кв. метр, 42:21:0702047:12, площадью 4095 кв. метров, 42:21:0702027:57, площадью 1297 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва