

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025

№ 1304-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 18298 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:925, воздушной линии электропередачи (ВЛ 6-11-1 от ячейки фидера 6-11 ПС-1 до МТП 24), с местоположением: Кемеровская область, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 11751 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0204019, 42:21:0203008, 42:21:0206013, 42:21:0206001, 42:21:0204007, 42:21:0205001, 42:21:0204005, 42:21:0204006, 42:21:0204002;

2) с кадастровым номером 42:21:0204019:1, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 41 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Новая, ба;

3) с кадастровым номером 42:21:0204019:6, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 77 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Пионерская, д. 1;

4) с кадастровым номером 42:21:0203008:10, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1400 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Горняцкая;

5) с кадастровым номером 42:21:0203008:46, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 87 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово ул. Горняцкая, территория шахты «Пионерка»;

6) с кадастровым номером 42:21:0203008:43, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 129 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Горняцкая, д. 50;

7) с кадастровым номером 42:21:0205001:158, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 4810 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

8) с кадастровым номером 42:21:0204002:1, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Котовского, д. 80.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном

сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмельёву.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

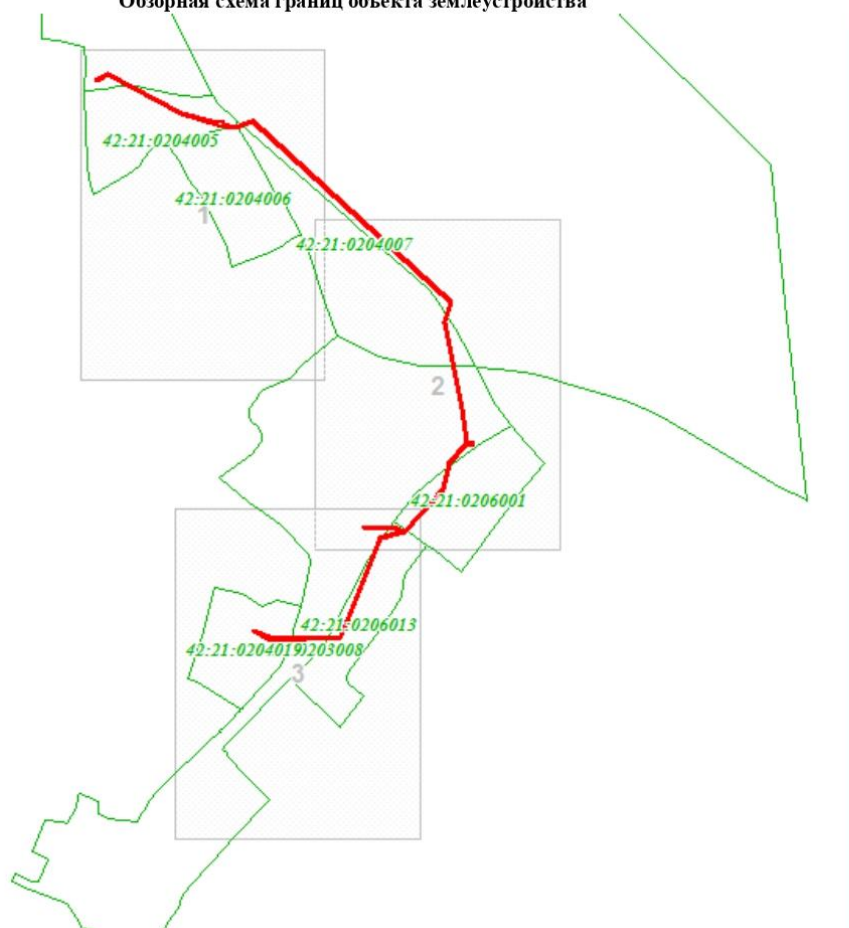
Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 16.04.2025 № 1304-п

Лист № <u>1</u>		
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона публичного сервитута: ВЛ 6-11-1 от ячейки фидера 6-11 ПС-1 до МТП 24 (наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))		
Сведения об ЗОУИТ		
№ п/п	Характеристики ЗОУИТ	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение ЗОУИТ	Кемеровская область, Белово г
2.	Площадь ЗОУИТ ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18298 ± 47
3.	Иные характеристики ЗОУИТ	1. 1. Особенности использования объектов недвижимости в границах публичного сервитута определены главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: ВЛ 6-11-1 от ячейки фидера 6-11 ПС-1 до МТП 24

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ**Обзорная схема границ объекта землеустройства**

Масштаб 1:18 820

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надпись номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Обозначение кадастрового квартала

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 16.04.2025 № 1304-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 11751 кв. метр, в размере 10 175 руб. 43 коп. ($577,28 \times 11751 \times 0,01\% \times 15$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P_{\text{пл.}} = (K_{\text{ст.}} \times 0,01\%) / P. \text{з.у.} \times P. \text{серв.} \times \text{срок исп. з.у.}$,

$P_{\text{пл.}}$ - расчет платы;

$K_{\text{ст.}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$P. \text{з.у.}$ – площадь земельного участка;

$P. \text{серв.}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

- 1) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0203008:10,
- Кадастровая стоимость земельного участка-358 678 667, 20 руб.,
- Площадь земельного участка- 250390 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
1400 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 3008 руб. 21 коп.

- 2) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0203008:46,
- Кадастровая стоимость земельного участка-335 790, 97 руб.,
- Площадь земельного участка- 671,3 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
87 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 65 руб. 28 коп.

- 3) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0205001:158,
- Кадастровая стоимость земельного участка-214 767, 36 руб.,
- Площадь земельного участка- 1193152 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
4810 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 1 руб. 30 коп.

Итого: 13 250 (тринадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 22 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0204019:1, площадью 41 кв. метр, 42:21:0204019:6, площадью 77 кв. метров, 42:21:0203008:43, площадью 129 кв. метров, 42:21:0204002:1, площадью 3 кв. метра, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва