



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025

№ 1305-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 12147 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:890, воздушные линии электропередачи (ВЛ 6-23-1 от ячейки фидера 6-23 ПС-1 до опоры № 30 в районе ЦЭММ) с местоположением: Кемеровская область, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава «земель населенных пунктов», площадью 10655 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0203002, 42:21:0203005, 42:21:0203006, 42:21:0203007, 42:21:0204001, 42:21:0204018, 42:21:0204019;

2) с кадастровым номером 42:21:0203002:44, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 51 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Боевая, д. 22;

3) с кадастровым номером 42:21:0203002:334, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 139 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Боевая, 22/1;

4) с кадастровым номером 42:21:0000000:19, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 493 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

5) с кадастровым номером 42:21:0203005:8, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 195 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Боевая 2-я, д. 44;

6) с кадастровым номером 42:21:0203006:43, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 156 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. 1 Декабристов, д 27;

7) с кадастровым номером 42:21:0203007:67, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 154 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Декабристов, д 21;

8) с кадастровым номером 42:21:0203007:68, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 233 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Декабристов. д 23;

9) с кадастровым номером 42:21:0204019:222, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 14 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Озерная, земельный участок 345;

10) с кадастровым номером 42:21:0204019:1, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 57 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Новая, ба.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три

месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 16.04.2025 № 1305-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ 6-23-1 от ячейки фидера 6-23 ПС-1 до опоры №30 в районе ЦЭММ		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12147 +/- 39 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 16.04.2025 № 1305-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 10655 кв. метров, в размере 9 226 руб. 38 коп. ($577,28 \times 10655 \times 0,01\% \times 15$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (K_{ст.} \times 0,01\%) / P_{з.у.} \times P_{серв.} \times \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы;

$K_{ст.}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$P_{з.у.}$ – площадь земельного участка;

$P_{серв.}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

- 1) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0203002:44,
- Кадастровая стоимость земельного участка-42 999,80 руб.,
- Площадь земельного участка- 170 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
51 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 19 руб. 35 коп.

- 2) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0203002:334,
- Кадастровая стоимость земельного участка-296 845, 90 руб.,
- Площадь земельного участка- 1174 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
139 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 52 руб. 72 коп.

Итого: 9 298 (девять тысяч двести девяносто восемь) рублей 45 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0000000:19, площадью 493 кв. метра, 42:21:0203005:8, площадью 195 кв. метров, 42:21:0203006:43, площадью 156 кв. метров, 42:21:0203007:67, площадью 154 кв. метра, 42:21:0203007:68, площадью 233 кв. метра, 42:21:0204019:222, площадью 14 кв. метров, 42:21:0204019:1, площадью 57 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва