



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2025

№ 715-п

Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», постановлением Администрации Беловского городского округа от 31 августа 2022 года № 2478-п «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Беловского городского округа», целях комплексного решения вопросов обеспечения населения Беловского городского округа жилыми помещениями

Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2025 - 2027 годы.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации Беловского городского округа от 01 марта 2024 года № 933-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса» на 2024-2026 годы»;

2.2. Постановление Администрации Беловского городского округа от 22 марта 2024 года № 1137-п «О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 1 марта 2024 года № 933-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная

инфраструктура Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса» на 2024- 2026 годы»;

2.3. Постановление Администрации Беловского городского округа от 12 февраля 2025 года № 514-п «О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 1 марта 2024 года № 933-п.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Врио Главы Беловского  
городского округа



Г.В. Овчинникова

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Беловского городского округа  
 от 26.02.2025 № 715-п

Муниципальная программа  
 «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа»  
 на 2025-2027 годы

**Паспорт**  
**Муниципальная программа**  
**«Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского**  
**округа» на 2025-2027 годы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2025-2027 годы (далее - программа).
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа.
Исполнители муниципальной программы	Отдел по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа; Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (далее наименование УЗРиМИ); Управление образования Администрации Беловского городского округа; Административно-правовой отдел Администрации Беловского городского округа.
Период реализации	2025 - 2027 годы.
Цель муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение жилищных условий граждан Беловского городского округа, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.</li> <li>2. обеспечение населения Беловского городского округа объектами социальной сферы.</li> </ol>
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;</li> <li>2. предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения или строительства жилья;</li> <li>3. обеспечение жильем граждан, проживающих на</li> </ol>

	<p>подработанной территории ликвидированных шахт;</p> <p>4. Проведение капитального ремонта объектов социальной сферы, обеспечивающих приведение в нормативное состояние в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих комфортные и безопасные условия.</p>
Срок реализации муниципальной программы	2025 - 2027 годы.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на 2025-2027 годы составит 314 045,60 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства местного бюджета – 28 106,70 тыс. рублей, средства областного бюджета – 139 282,80 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 146 656,10 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 245 808,00 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 34 118,80 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 34 118,80 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Сокращение очередности нуждающихся в жилых помещениях, обеспечение жильем граждан, в том числе категории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- молодые семьи – 23 семьи (в т.ч: 2025 год - 3 семьи, 2026 год - 10 семей, 2027 год - 10 семей);</li> <li>- отдельные категории граждан, установленные областным законодательством – 8 семей (в т.ч: 2026 год - 4 семьи, 2027 год - 4 семьи);</li> <li>- осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» - 8 человек (в т.ч: 2025 год - 2 человека, 2026 год - 3 человека, 2027 год - 3 человека);</li> <li>- осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» – 2 человека (в т.ч: 2025 – 2 человека);</li> <li>- проживающие на территориях, подработанных ликвидированными угледобывающими предприятиями - 65 семей (в т.ч: 2025 год - 21 семья, 2026 год – 22 семьи, 2027 год - 22 семьи);</li> </ul> <p>Количество образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию после капитального ремонта: составит 2 ед., в том числе по годам: 2025 год – 2 ед., 2026 год – 0 ед., 2027 год – 0 ед.</p>

## **1. Характеристика текущего состояния в Беловском городском округе в сфере жилищной и социальной инфраструктуры**

Одним из приоритетов жилищной и социальной политики Беловского городского округа является обеспечение доступности для населения и комфортности жилья. Несмотря на положительные тенденции в жилищном строительстве, по данным отдела по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа, по состоянию на 1 января 2025 года 699 человек состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

В соответствии с Законом Кемеровской области от 17 ноября 2006 года № 129-ОЗ «О категории граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», по состоянию на 1 января 2025 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 229 семей.

На 01 января 2025 года 23 молодые семьи состоят на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. При этом, как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

В ходе реализации мероприятий по реорганизации структуры угольной промышленности Кузбасса и закрытию нерентабельных угледобывающих предприятий, которые уже осуществляются с конца 90-х годов, за счет средств федерального бюджета проводится переселение граждан из ветхого

жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности. По состоянию на 1 января 2025 года нуждается в переселении 64 семьи. Сумма социальных выплат, необходимая для переселения граждан, проживающих на подработанной территории, ликвидируемых шахт превышает сумму межбюджетных трансфертов, выделяемую на реализацию программы.

В Беловском городском округе 21 общеобразовательное учреждение, большая часть с уровнем физического износа выше 50%.

Снятие остроты проблемы обеспеченности объектами социальной сферы, улучшения материально-технической базы отраслей образования и социального обслуживания населения, которая требует совершенствования и обновления, так как изношена и не соответствует современным правилам и нормативам, возможно только программными методами.

Своевременное финансирование и осознанный выбор приоритетности строительства объектов необходимы для сбалансированного (поэтапного) создания системы социальной инфраструктуры, обеспечивающей возрастающие потребности в качественном улучшении жизни населения Беловского городского округа.

Решение данной проблемы исключительно за счет средств федерального и областного бюджета не представляется возможным. В связи с этим возникает необходимость выделения средств из местного бюджета.

## **2. Описание целей и задач муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2025-2027 годы**

Цель:

1. Улучшение жилищных условий граждан Беловского городского округа, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.
2. обеспечение населения Беловского городского округа объектами социальной сферы.

Задачи:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;
2. Предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения или строительства жилья;
3. Обеспечение жильем граждан, проживающих на подработанной территории ликвидированных шахт.

4. Проведение капитального ремонта объектов социальной сферы, обеспечивающих приведение в нормативное состояние в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих комфортные и безопасные условия.

### **3. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2025-2027 годы**

п/ п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия/ регионального проекта/ ведомственного проекта, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа»	Всего	245 808,0 0	34 118,80	34 118,80
		Местный бюджет	9 368,90	9 368,90	9 368,90
		Федеральный бюджет	135 191,3 0	5 732,40	5 732,40
		Областной бюджет	101 247,8 0	19 017,50	19 017,50
1	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению»	Всего	12 137,40	25 229,90	25 229,90
		Местный бюджет	480,00	480,00	480,00
		Федеральный бюджет	11 657,40	5 732,40	5 732,40
		Областной бюджет	0,00	19 017,50	19 017,50
1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего	480,00	480,00	480,00
		Местный бюджет	480,00	480,00	480,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00
1.2	Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством	Всего	0,00	19 017,50	19 017,50
		Местный бюджет	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

	Кемеровской области-Кузбасса	Областной бюджет	0,00	19 017,50	19 017,50
1.3	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Всего	3 811,80	5 732,40	5 732,40
		Местный бюджет	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	3 811,80	5 732,40	5 732,40
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00
1.4	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	Всего	7 845,60	0,00	0,00
		Местный бюджет	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	7 845,60	0,00	0,00
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	Подпрограмма «Государственная поддержка шахтерских городов и поселков»	Всего	124 781,7 0	0,00	0,00
		Местный бюджет	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	123 533,9 0	0,00	0,00
		Областной бюджет	1 247,80	0,00	0,00
2.1	Реализация программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков.	Всего	124 781,7 0	0,00	0,00
		Местный бюджет	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	123 533,9 0	0,00	0,00
		Областной бюджет	1 247,80	0,00	0,00

3.	Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры жизнеобеспечения населения»	Всего	108 888,90	8 888,90	8 888,90
		Местный бюджет	8 888,90	8 888,90	8 888,90
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	100 000,00	0,00	0,00
3.1	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций (субсидии муниципальным образованиям)	Всего	108 888,90	8 888,90	8 888,90
		Местный бюджет	8 888,90	8 888,90	8 888,90
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	100 000,00	0,00	0,00

**4. Сведения о целевых показателях муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ведомственного проекта, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора)	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
					2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Количество обеспеченных социальными выплатами молодых семей	шт.	1	3	10	10
2	Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса	Количество обеспеченных жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса	человек	1	0	4	4

3	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Количество обеспеченных жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	человек	1	1	0	0
4	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	Количество обеспеченных жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	человек	1	1	0	0
5	Реализация программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков	Количество семей, переселенных с подработанных территорий	шт.	20	21	22	22
6	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций (субсидии муниципальным образованиям)	Количество образовательных организаций, по которым завершены ремонтные или проектные работы	Ед.	1	2	0	0

**5. Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1	2	3	4
1	Муниципальная программа «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2025-2027 годы		
1.1	Количество обеспеченных социальными выплатами молодых семей	Количество молодых семей обеспеченных жилыми помещениями согласно выписки из списка молодых семей получателей социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами гражданам Российской Федерации» на 2025 год.	
1.2	Количество обеспеченных жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса	$\frac{C}{K = M * H}$ <p>где;  K – количество обеспеченных жилыми помещениями граждан;  C – субвенция на обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса предусмотренной законом Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»;  M – утвержденная стоимость квадратного метра жилого помещения;  H – норма предоставления площади жилого помещения на человека.</p>	

1.3	<p>Количество обеспеченных жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»</p>	<p><math>\frac{C}{M \cdot N}</math></p> <p><math>K = M * N</math>, где;</p> <p>K – количество обеспеченных жилыми помещениями граждан;</p> <p>C – субвенция на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусмотренной законом Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»;</p> <p>M – утвержденная стоимость квадратного метра жилого помещения;</p> <p>N – норма предоставления площади жилого помещения на человека.</p>	
1.4	<p>Количество обеспеченных жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»</p>	<p><math>\frac{C}{M \cdot N}</math></p> <p><math>K = M * N</math>, где;</p> <p>K – количество обеспеченных жилыми помещениями граждан;</p> <p>C – субвенция на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» предусмотренной законом Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»;</p> <p>M – утвержденная стоимость квадратного метра жилого помещения;</p> <p>N – норма предоставления площади жилого помещения на человека.</p>	
1.5	<p>Количество семей, переселенных с подработанных территорий</p>	<p>Количество семей переселенных с подработанных территорий в соответствии с соглашением о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса</p>	
1.6.	<p>Количество образовательных организаций, по которым завершены ремонтные или проектные работы</p>	<p>Количество образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию после капитального ремонта</p>	