

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025

№ 859-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 11397 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:893, с наименованием воздушные линии электропередачи, с местоположением: Кемеровская область, город Белово, ВЛ 6-28-Б от ячейки фидера 6-28 ПС «ЦОФ Беловская» до ячейки фидера 14 РП-5, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 215 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0203008;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2038 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0207004;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1267 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0207005;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2373 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0207013;

5) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1354 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0203011;

6) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2482 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0208024;

7) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 42 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0305002;

8) с кадастровым номером 42:21:0207004:189, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Беловский, город Белово, улица Секционная 2/1;

9) с кадастровым номером 42:21:0207013:129, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Калинина, 19;

10) с кадастровым номером 42:21:0207013:54, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 6 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Калинина, д. 29;

11) с кадастровым номером 42:21:0207013:89, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 42 кв. метра, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, в районе дома по ул. Калинина, 56;

11) с кадастровым номером 42:21:0207013:25, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 28 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Калинина, д. 57;

12) с кадастровым номером 42:21:0000000:3069, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 149 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово;

13) с кадастровым номером 42:21:0000000:3025, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 966 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Беловский, город Белово, улица 1-й Телеут;

14) с кадастровым номером 42:21:0305002:24, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 181 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Телеут;

15) с кадастровым номером 42:21:0305002:231, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 196 кв. метров, по адресу: Российская

Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут;

16) с кадастровым номером 42:21:0000000:2476, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 49 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ВЛ 6-28-Б от ячейки фидера 6-28 ПС «ЦОФ Беловская» до ячейки фидера 14 РП-5;

17) с кадастровым номером 42:21:0000000:2474, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

18) с кадастровым номером 42:21:0203008:168, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 5 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Вахрушева, 12 б.

2. Срок публичного сервитута 15 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 07.03.2025 № 859-п

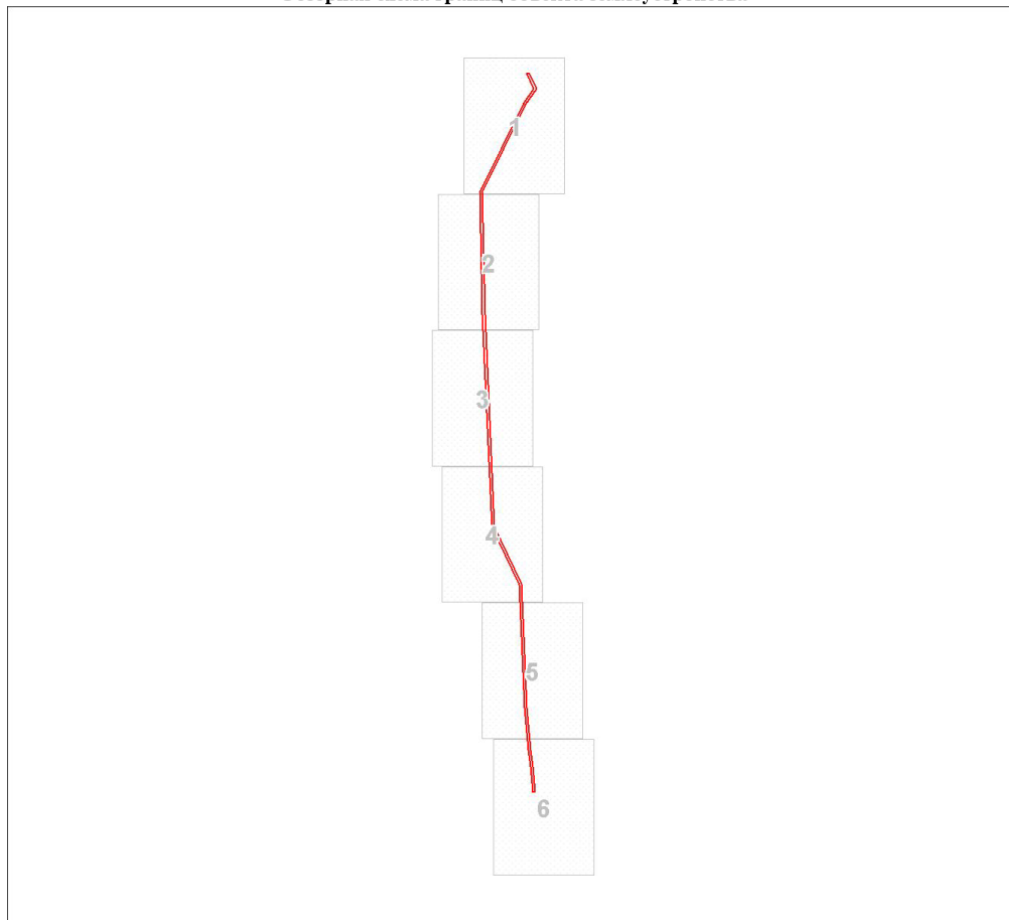
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ 6-28-Б от ячейки фидера 6-28 ПС "ЦОФ Беловская" до ячейки фидера 14 РП-5 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11397 +/- 37 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «Энергопаритет» на объект электросетевого хозяйства: «ВЛ 6-28-Б от ячейки фидера 6-28 ПС "ЦОФ Беловская" до ячейки фидера 14 РП-5» на территории Кемеровской области-Кузбасс, город Белово, сроком на 49 лет на земельные участки 42:21:0207004:189 из земель населенных пунктов, 42:21:0207013:129 из земель населенных пунктов, 42:21:0207013:54 из земель населенных пунктов, 42:21:0207013:89 из земель населенных пунктов, 42:21:0207013:25 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:3069 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:3025 из земель населенных пунктов, 42:21:0305002:24 из земель населенных пунктов, 42:21:0305002:231 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2476 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2474 из земель населенных пунктов, 42:21:0203008:168 из земель населенных пунктов.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ВЛ 6-28-Б от ячейки фидера 6-28 ПС "ЦОФ Беловская" до ячейки фидера 14 РП-5
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Масштаб 1:15236

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 07.03.2025 № 859-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 9771 кв. метр, в размере 8 460 руб. 90 коп. ($577,28 \times 9771 \times 0,01\% \times 15$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P_{\text{пл.}} = (K_{\text{ст.}} \times 0,01\%) / P_{\text{з.у.}} \times P_{\text{серв.}} \times \text{срок исп. з.у.}$,

$P_{\text{пл.}}$ - расчет платы;

$K_{\text{ст.}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$P_{\text{з.у.}}$ – площадь земельного участка;

$P_{\text{серв.}}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

- 1) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0207013:54,
- Кадастровая стоимость земельного участка-696 265, 26 руб.,
- Площадь земельного участка- 1942 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
6 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 3 руб. 23 коп.

- 2) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0207013:89,
- Кадастровая стоимость земельного участка-98 169, 42 руб.,
- Площадь земельного участка- 283,94 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
42 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 21 руб. 78 коп.

Итого: 8 485 (восемь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 91 копейка
на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180)
ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900

единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0207004:189, площадью 1 кв. метр, 42:21:0207013:129, площадью 1 кв. метр, 42:21:0207013:25, площадью 28 кв. метров, 42:21:0000000:3069, площадью 149 кв. метров, 42:21:0000000:3025, площадью 966 кв. метров, 42:21:0305002:24, площадью 181 кв. метр, 42:21:0305002:231, площадью 196 кв. метров, 42:21:0000000:2476, площадью 49 кв. метров, 42:21:0000000:2474, площадью 2 кв. метра, 42:21:0203008:168, площадью 5 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов