



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

№ 218-п

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 7744 кв. метра в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0402021:230, воздушной линии электропередачи ВЛ 6-40-7 от ячейки фидера 6-40 ПС-7 до РП «Очистные сооружения», с местоположением: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 962 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0402021;

2) с кадастровым номером 42:21:0402021:55, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 57 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 5 Рудничная, д. 90;

3) с кадастровым номером 42:21:0402021:282, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2635 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

4) с кадастровым номером 42:21:0402021:237, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 616 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

5) с кадастровым номером 42:21:0402021:288, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 509 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., Беловский городской округ, г. Белово;

6) с кадастровым номером 42:21:0402021:243, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2896 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

7) с кадастровым номером 42:21:0402021:255, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 69 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской

области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

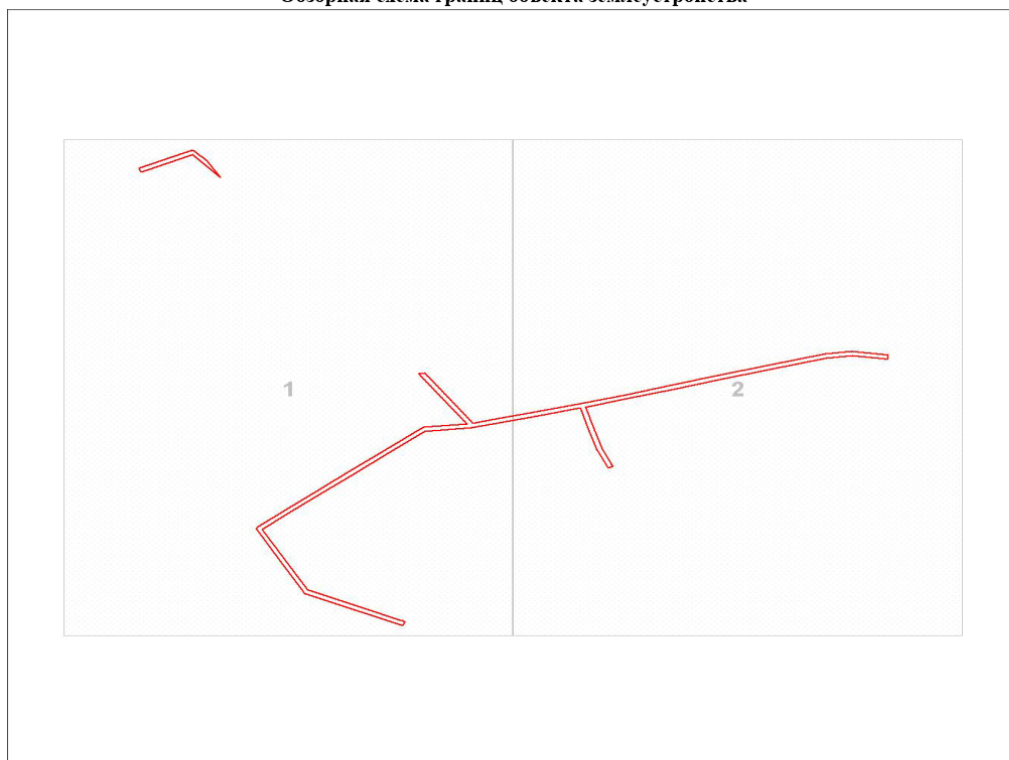
Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 24.01.2025 № 218-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-40-7 от ячейки фидера 6-40 ПС-7 до РП "Очистные сооружения"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7744 +/- 31 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: "Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-40-7 от ячейки фидера 6-40 ПС-7 до РП "Очистные сооружения"", сроком на 15 лет на земельные участки 42:21:0402021:55 из земель населенных пунктов; 42:21:0402021:237 из земель населенных пунктов; 42:21:0402021:243 из земель населенных пунктов; 42:21:0402021:288 из земель населенных пунктов; 42:21:0402021:282 из земель населенных пунктов; 42:21:0402021:255 из земель населенных пунктов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-40-7 от
ячейки фидера 6-40 ПС-7 до РП "Очистные сооружения"

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ**Обзорная схема границ объекта землеустройства**

Масштаб 1:6882

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница городского округа
	Граница объекта землеустройства
	Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Обозначение кадастрового квартала

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 24.01.2025 № 218-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 962 кв. метра, в размере 833 руб. 02 коп. ($577,28 \times 962 \times 0,01\% \times 15$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (Кст. \times 0,01\%) / П. з.у. \times П. серв. \times \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы;

Кст. – кадастровая стоимость земельного участка;

П.з.у – площадь земельного участка;

П. серв. – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

- 1) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0402021:288,
- Кадастровая стоимость земельного участка-210 491 519, 60 руб.,
- Площадь земельного участка- 154984 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
509 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 1 036 руб. 95 коп.

- 2) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0402021:255,
- Кадастровая стоимость земельного участка-1 273 291, 98 руб.,
- Площадь земельного участка- 942 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
69 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 139 руб. 90 коп.

Итого: 2 009 (две тысячи девять) рублей 87 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180)
ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900

единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0402021:55, площадью 57 кв. метров, 42:21:0402021:282, площадью 2635 кв. метров, 42:21:0402021:237, площадью 616 кв. метров, 42:21:0402021:243, площадью 2896 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов