

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2025

№ 569-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут площадью 296 кв. метров в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ от существующей опоры № 4/1 ф. 2 ТП-002/63 кВА (ф. 10-24-Т РПм10 кВ № 26 ООО «РООС» ПС 110 кВ Промузел)», с местоположением: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении части земельного участка:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 44 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0102001;

2) с кадастровым номером 42:21:0102001:69, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 252 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная, 1а.

2. Срок публичного сервитута сорок девять лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

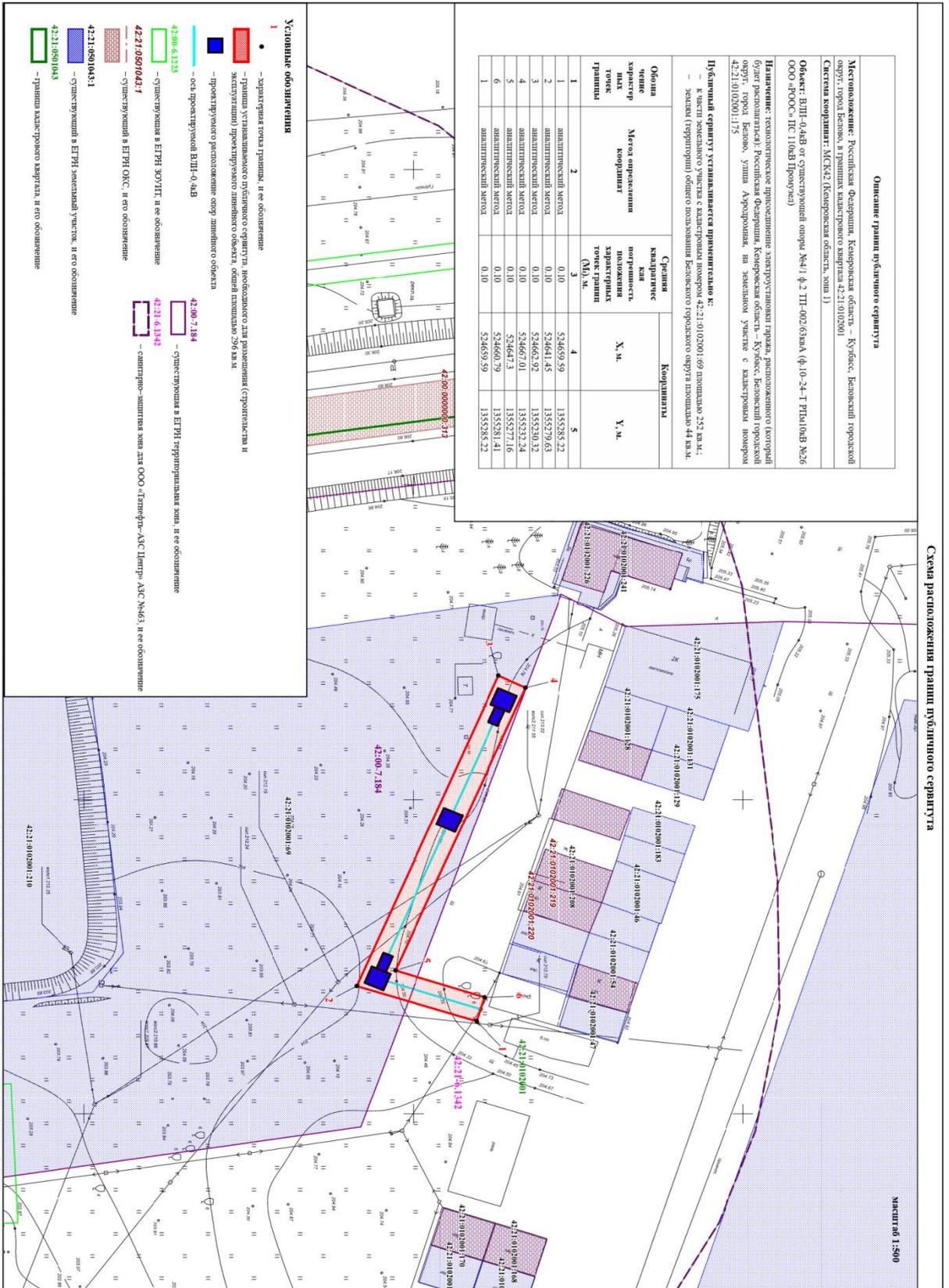
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 17.02.2025 № 569-п



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 17.02.2025 № 569-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 44 кв. метра, в размере 124 руб. 46 коп. ($577,28 \times 44 \times 0,01\% \times 49$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (Кст. * 0,01\%) / П. з.у. * П. серв. * срок исп. з.у.$,

$R_{пл.}$ - расчет платы;

Кст. – кадастровая стоимость земельного участка;

П.з.у – площадь земельного участка;

П. серв. – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0102001:69,

- Кадастровая стоимость земельного участка-10 662 062, 40 руб.,

- Площадь земельного участка- 7290 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
252 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,01,

- Срок публичного сервитута-49 лет,

- Размер платы за сервитут- 1 805 руб. 97 коп.

Итого: 1 930 (одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 43 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180)
ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900
единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК:
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области –
Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов