



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастровый инженер»

Отделение по г. Ленинск-Кузнецкому

652515, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 100

e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77; (923) 504-40-41

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009

**ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого
(внесение изменений)**

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории	
	Раздел 2. Чертежи межевания территории	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

1. Введение.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания	6

Прилагаемые документы:

1. Постановление администрации Беловского городского округа от 10.01.2024 № 13-п «Об утверждении проектов межевания территорий»	7
2. Постановление администрации Беловского городского округа от 15.10.2025 № 2837-п «О подготовке изменений в документацию по планировке территории»	9

1. Введение

Проект межевания территории в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009 ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого Беловского городского округа Кемеровской области утвержден постановлением администрации Беловского городского округа от 10.01.2024 № 13-п «Об утверждении проектов межевания территорий».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящее внесение изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009 ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого Беловского городского округа Кемеровской области осуществляется на основании постановления администрации Беловского городского округа от 15.10.2025 № 2837-п «О подготовке изменений в документацию по планировке территории» в связи с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 42:21:0108008:34 по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пер. Толстого, д. 18а.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в рамках внесения изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009 ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого Беловского городского округа Кемеровской области осуществляется в связи с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 42:21:0108008:34 по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пер. Толстого, д. 18а:

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
:3У27	Кемеровская область, г. Белово, пер. Толстого, д. 18а	Бытовое обслуживание	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0108008:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	650

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках внесения изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009 ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого Беловского городского округа Кемеровской области – земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:3У27	Кемеровская область, г. Белово, пер. Толстого, д. 18а	Бытовое обслуживание

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – на территории в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009 ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого Беловского городского округа Кемеровской области леса и лесные участки отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания

Сведения о территории внесения изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009 ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого Беловского городского округа Кемеровской области, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ характерной точки границы проекта межевания	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Метод определения координат
1	519637,20	1354159,66	0,1	Картометрический
2	519637,24	1354159,24	0,1	Картометрический
3	519678,29	1354159,03	0,1	Картометрический
4	519678,29	1354159,51	0,1	Картометрический
5	519678,28	1354173,46	0,1	Картометрический
6	519656,15	1354173,40	0,1	Картометрический
7	519635,44	1354177,13	0,1	Картометрический
8	519635,44	1354159,55	0,1	Картометрический
1	519637,20	1354159,66	0,1	Картометрический

Система координат: МСК-42

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024

№ 13-п

Об утверждении проектов
межевания территорий

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» от 26 марта 2020 года № 20/113-н, Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2023 года № 3357 Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты межевания территорий:

1.1. «ул. Октябрьская» Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009;

1.2. пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты межевания территории в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации

Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2025

№ 2837-п

О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» и на основании предложения Морозова Андрея Валерьевича о подготовке изменений в документацию по планировке территории за счет собственных средств Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории «ул. Октябрьская» Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0108008:34.

2. Управлению архитектуры и градостроительства:

2.1. Обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: 652600, г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122, в понедельник, вторник, среда, четверг – с 9:00 до 16:00, пятница - с 9:00 до 14:30, а также на адрес электронной почты: gl_arh@belovo42.ru, в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.2. Обеспечить информирование заявителя Морозова Андрея Валерьевича о поступивших предложениях не позднее 3 рабочих дней по окончании срока приема предложений.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке

территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 15.10.2025 № 2837-п

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных
органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории «ул. Октябрьская» Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Морозов Андрей Валерьевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Нежилые объекты
5.	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово в границах кадастрового квартала 42:21:0108008

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Включает земельный участок с кадастровым номером 42:21:0108008:34. Ориентировочная площадь территории 650 кв.метра
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0108008:34 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
9	Проведение инженерных изысканий	В объеме необходимом для проекта межевания территории необходимо выполнить инженерно – геодезические изыскания
10	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов	1. На бумажном носителе: - основная часть ПМТ – 1 экз; - материалы по обоснованию ПМТ – 1 экз. 2. В электронном виде: - основная часть ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении; - основная часть ПМТ (текстовая часть) в формате Word; - материалы по обоснованию ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf; - материалы по обоснованию ПМТ (текстовая часть) в формате Word; - отчеты инженерных изысканий, являющиеся приложением к

		материалам по обоснованию; - копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде приложения к материалам по обоснованию); - электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; - все графические материалы основной части и материалов по обоснованию в формате DWG; - все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию в формате PDF
--	--	---



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастровый инженер»

Отделение по г. Ленинск-Кузнецкому

652515, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 100

e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77; (923) 504-40-41

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009

**ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого
(внесение изменений)**

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Чертежи межевания территории



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастровый инженер»

Отделение по г. Ленинск-Кузнецкому

652515, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 100

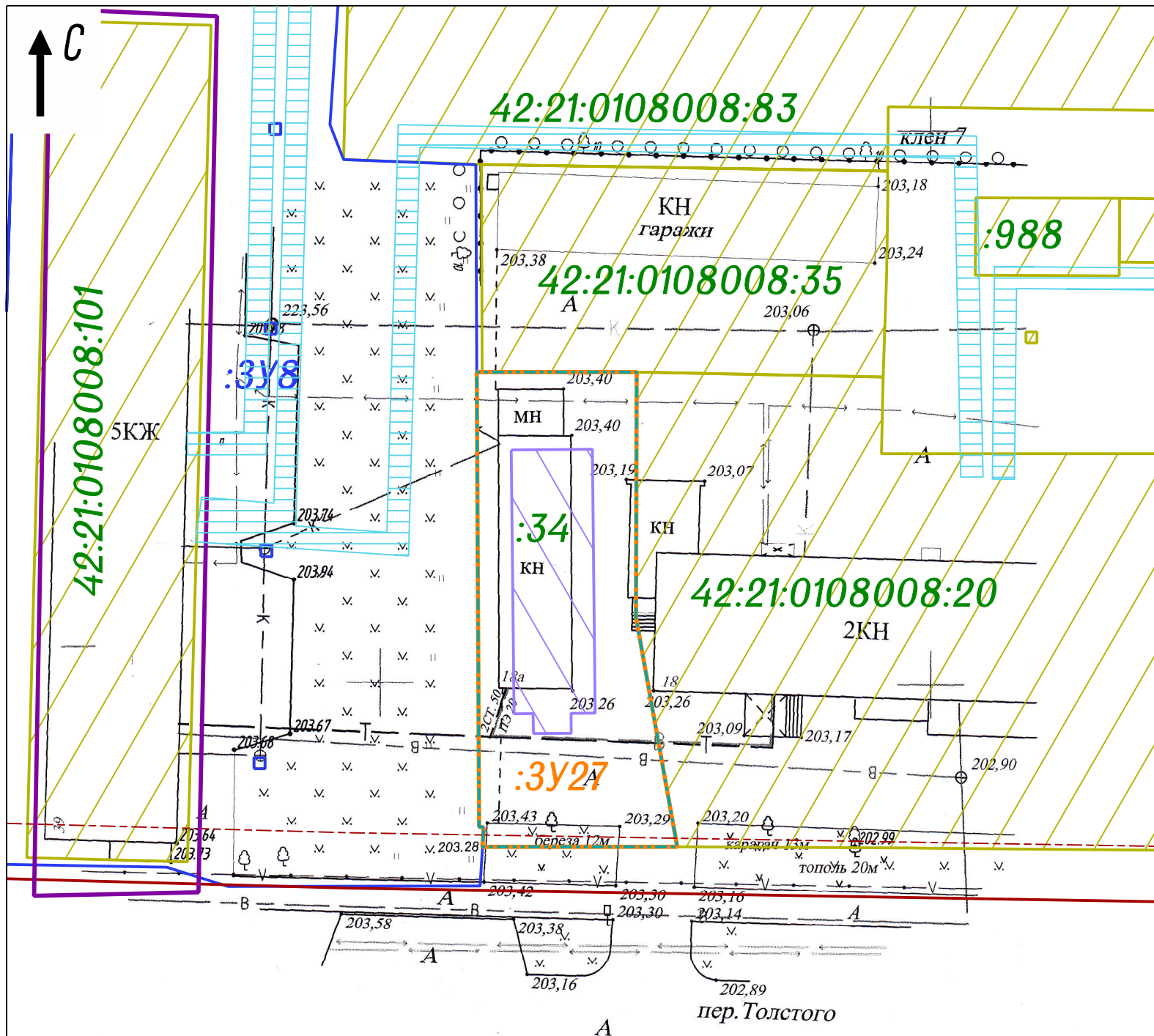
e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77; (923) 504-40-41

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009

**ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого
(внесение изменений)**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН), изменяемых данным проектом
- Границы земельных участков, принятые в утвержденном проекте межевания территории
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий – охранный зона инженерных коммуникаций

						Проект межевания территории в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009 ул. Октябрьская – ул. Юбилейная – ул. Советская и пер. Толстого			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил	Кривой И.П.				2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внесение изменений)		Стадия	Лист
Разработал	Дугина В.В.								2
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "Кадастровый инженер"	