



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2025

№ 3094-п

О внесении изменений в постановление Администрации  
Беловского городского округа от 22 октября 2025 года № 2889-п

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Беловского городского округа от 12 февраля 2020 года № 359 - п «Об утверждении Положения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа:

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Беловского городского округа от 22 октября 2025 года № 2889-п «О назначении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1.1. пункт 1.1. изложить в новой редакции:

«1.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27,55 руб. за м<sup>2</sup> с общей площади жилого помещения».

1.2. пункт 1.2. изложить в новой редакции согласно приложения 1.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 ноября 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ Е.А. Сикову.

Глава Беловского  
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 21.11.2025 № 3094-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Белово,**  
**посёлок городского типа Инской, улица Приморская, дом 25**

		Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в месяц летом, 1 раз в месяц зимой	94 037,10	3,31
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю зимой, 2 раза в неделю летом	111 367,20	3,92
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	852,30	0,03
4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	852,30	0,03
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	568,20	0,02
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	284,10	0,01
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 100% территории	20 171,10	0,71
8	Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора	3 раза в неделю 100% территории	11 079,90	0,39
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	13 920,90	0,49

10	Подметание свежеснегавывпавшего снега толщиной до 2см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	25 284,90	0,89
11	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	28 125,90	0,99
12	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	8 523,00	0,30
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	1 704,60	0,06
<b>III. Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)</b>				
14	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)	2 раза в год	27 273,60	0,96
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2 раза в год	36 364,80	1,28
16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	14 489,10	0,51
<b>V. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации</b>				
17	Консервация системы отопления		6 534,30	0,23
18	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		25 000,80	0,88
19	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		852,30	0,03
20	Мелкий ремонт изоляции		1 420,50	0,05
21	Проверка заземления оболочки электрокабеля		852,30	0,03
<b>VI. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b>				
22	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	31 251,00	1,10
<b>VII. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования</b>				
23	Выполнение заявок населения (в местах общего пользования)		125 572,20	4,42
<b>VIII. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>				

24	Устранение аварии	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	99 719,10	3,51
<b>IX. Расходы на управление</b>				
25	Расходы на управление		96 594,00	3,40
<b>ИТОГО</b>			<b>782 695,50</b>	<b>27,55</b>