

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге для объекта «Центр технической поддержки «Белаз» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2»
(внесение изменений)

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге для объекта «Центр технической поддержки «Белаз» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2»
(внесение изменений)

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Содержание

Содержание	2
1. Введение.....	3
2. Перечень образуемых земельных участков	5
2.1 Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	6
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
4.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	14
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	16

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов – Примыкание к автомобильной дороге для объекта «Центр технической поддержки «Белаз» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2; тепловая сеть; внеплощадочная сеть водоотведения.

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При разработке проекта планировки территории использовались следующие исходные документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;
2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

2. Перечень образуемых земельных участков

Площади образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусматривающих размещение линейного объекта – Примыкание к автомобильной дороге для объекта «Центр технической поддержки «Белаз» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2; тепловая сеть; внеплощадочная сеть водоотведения:

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв.м.)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	42:01:0114005:1050	1 098	Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли населенных пунктов
2	42:01:0114005:1083	853		Не относится	
3	42:01:0114005:1343	315		Не относится	
7	42:01:0114005:1347	2 055		Не относится	
4	42:01:0114005:1354	478	Раздел земельного участка с оставлением исходного в измененных границах	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5		531		Не относится	
6		356		Не относится	

2.1 Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Перечень объектов недвижимого имущества на земельном участке	Адреса или описание местоположения объектов недвижимого имущества на земельном участке
42:01:0000000:1350	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ	42:00:0000000:32905	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, тракт Кузнецкий, здание 2, сооружение 6
		42:00:0000000:32906	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, тракт Кузнецкий, здание 2, сооружение 3
		42:00:0000000:3413	Кемеровская область, ВЛ-35 Б-37
		42:00:0000000:367	Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, 31 км автомобильной дороги Ленинск-Кузнецкий-Прокопьевск-Новокузнецк
		42:00:0000000:3687	Кемеровская область, Беловский городской округ, г Белово, пгт Грамотеино
		42:21:0000000:2253	Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, пгт. Грамотеино
		42:01:0114005:1374	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино
		42:00:0000000:33282	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Полысаевский городской округ, Беловский муниципальный округ, Беловский городской округ, Прокопьевский муниципальный округ, Крапивинский муниципальный район, Крапивинское лесничество, Крапивинское участковое лесничество, урочище "Шевелевское", квартал № 2 (выдел 48, 26, 25, 22, 15, 6), квартал №№1-7, Мазуровское участковое лесничество, Кемеровское урочище, Березовское муниципальное образование,

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Перечень объектов недвижимого имущества на земельном участке	Адреса или описание местоположения объектов недвижимого имущества на земельном участке
			Промышленновское лесничество, Ленинск-Кузнецкое участковое лесничества, урочище «Демьяновское», квартал № 1 (выделы 26, 30, 31, 57), территориальный отдел департамента по Кемеровскому лесничеству (Мазуровское участковое лесничество, урочище Мазуровское, квартал №191 выделы 1,10,16, квартал №195 выделы 1,13, квартал №196 выделы 1,2,7,21,22,26, квартал №241 выделы 24,41,42,47, квартал №239 выделы 27, 36, квартал №243 выделы 19,28,29,31)
42:01:0114005:1389	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный округ	42:00:0000000:33282	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Полысаевский городской округ, Беловский муниципальный округ, Беловский городской округ, Прокопьевский муниципальный округ, Крапивинский муниципальный район, Крапивинское лесничество, Крапивинское участковое лесничество, урочище "Шевелевское", квартал № 2 (выдел 48, 26, 25, 22, 15, 6), квартал №№1-7, Мазуровское участковое лесничество, Кемеровское урочище, Березовское муниципальное образование, Промышленновское лесничество, Ленинск-Кузнецкое участковое лесничества, урочище «Демьяновское», квартал № 1 (выделы 26, 30, 31, 57), территориальный отдел департамента по Кемеровскому лесничеству (Мазуровское участковое лесничество, урочище Мазуровское, квартал №191 выделы 1,10,16, квартал №195 выделы 1,13, квартал №196 выделы 1,2,7,21,22,26, квартал №241 выделы 24,41,42,47,

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Перечень объектов недвижимого имущества на земельном участке	Адреса или описание местоположения объектов недвижимого имущества на земельном участке
			квартал №239 выделы 27, 36, квартал №243 выделы 19,28,29,31)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты, м (МСК-42)		
Образуемый участок 1		
№	X	Y
Контур 1		
1	527996.22	1359093.04
2	527997.92	1359094.36
3	528000.56	1359096.41
4	528000.09	1359098.09
5	527999.67	1359099.59
6	527999.73	1359100.49
7	527999.87	1359102.62
8	528000.20	1359103.40
9	528001.08	1359105.44
10	528002.95	1359108.27
11	528003.97	1359110.12
12	527985.47	1359134.55
13	527985.93	1359133.24
14	527986.51	1359128.20
15	527986.11	1359124.75
16	527985.95	1359123.41
17	527985.59	1359121.91
18	527985.40	1359121.12
19	527984.81	1359120.17
20	527983.94	1359119.47
21	527983.69	1359119.39
22	527982.87	1359119.12
23	527981.75	1359119.14
24	527980.71	1359119.56
25	527979.63	1359120.50
26	527978.49	1359119.59
27	527977.02	1359118.41
28	527985.08	1359107.77
1	527996.22	1359093.04
Контур 2		
29	527958.17	1359162.11
30	527963.34	1359163.76
31	527961.22	1359166.56
32	527914.69	1359226.88
33	527891.92	1359254.26
34	527887.41	1359250.31
35	527897.48	1359238.67
36	527908.83	1359225.46
37	527921.94	1359210.36
38	527933.35	1359197.34
39	527931.90	1359193.93
40	527931.13	1359192.12
41	527950.57	1359170.41
42	527955.56	1359164.83
29	527958.17	1359162.11
Образуемый участок 2		
№	X	Y

Координаты, м (МСК-42)		
Контур 1		
43	528000.09	1359098.09
44	528000.56	1359096.41
45	527997.92	1359094.36
46	528002.03	1359089.03
47	528013.79	1359073.75
48	528026.26	1359065.23
49	528028.43	1359068.59
50	528016.53	1359076.73
43	528000.09	1359098.09
Контур 2		
51	527883.51	1359246.89
52	527880.97	1359244.67
53	527880.44	1359244.21
54	527917.71	1359200.00
55	527969.97	1359130.66
56	527978.49	1359119.59
57	527979.63	1359120.50
58	527980.71	1359119.56
59	527981.75	1359119.14
60	527982.87	1359119.12
61	527983.69	1359119.39
62	527975.45	1359130.08
63	527977.73	1359132.03
64	527972.98	1359138.15
65	527970.67	1359136.32
66	527923.25	1359199.29
67	527925.51	1359201.08
68	527920.81	1359207.32
69	527918.54	1359205.42
51	527883.51	1359246.89
Образуемый участок 3		
№	X	Y
Контур 1		
70	528000.20	1359103.40
71	527999.87	1359102.62
72	527999.73	1359100.49
73	528004.15	1359093.80
74	528005.81	1359094.91
70	528000.20	1359103.40
Контур 2		
75	527886.88	1359249.84
76	527886.33	1359249.37
77	527885.36	1359248.52
78	527926.17	1359202.02
79	527929.82	1359193.35
80	527981.23	1359128.52
81	527985.59	1359121.91
82	527985.95	1359123.41
83	527986.11	1359124.75
84	527982.85	1359129.69
85	527950.57	1359170.41
86	527931.13	1359192.12
87	527931.90	1359193.93

Координаты, м (МСК-42)		
88	527931.56	1359194.37
89	527927.89	1359203.09
75	527886.88	1359249.84
Образуемый участок 4		
№	X	Y
Контур 1		
90	527813.62	1359331.32
91	527803.38	1359342.91
92	527790.12	1359357.90
93	527776.95	1359372.95
94	527776.16	1359373.87
95	527774.75	1359372.77
90	527813.62	1359331.32
Контур 2		
96	527763.53	1359385.04
97	527763.65	1359385.09
98	527765.11	1359386.66
99	527763.87	1359388.10
100	527750.81	1359403.23
101	527737.74	1359418.38
102	527724.52	1359433.70
103	527718.24	1359441.01
104	527714.51	1359445.04
105	527710.76	1359449.30
106	527707.35	1359453.73
107	527704.31	1359458.16
108	527701.23	1359463.62
109	527698.81	1359469.37
110	527697.04	1359475.73
111	527696.68	1359477.99
112	527691.24	1359484.98
113	527692.86	1359474.32
114	527696.58	1359463.77
115	527699.82	1359457.39
116	527702.85	1359452.75
117	527706.60	1359447.78
118	527711.48	1359442.14
119	527714.97	1359438.47
120	527720.85	1359432.13
96	527763.53	1359385.04
Образуемый участок 5		
№	X	Y
121	527883.51	1359246.89
122	527844.19	1359292.16
123	527815.22	1359324.71
124	527809.91	1359330.84
125	527806.83	1359328.15
126	527854.21	1359273.18
127	527879.39	1359243.29
128	527880.44	1359244.21
129	527880.97	1359244.67
121	527883.51	1359246.89
Образуемый участок 6		
№	X	Y

Координаты, м (МСК-42)		
130	527883.51	1359246.89
131	527884.09	1359247.40
132	527885.36	1359248.52
133	527886.33	1359249.37
134	527883.17	1359253.32
135	527869.94	1359268.27
136	527856.57	1359283.14
137	527835.41	1359306.75
138	527829.88	1359312.94
139	527817.68	1359326.72
140	527815.22	1359324.71
141	527844.19	1359292.16
130	527883.51	1359246.89
Образуемый участок 7		
№	X	Y
Контур 1		
142	528003.97	1359110.12
143	528002.95	1359108.27
144	528001.08	1359105.44
145	528000.20	1359103.40
146	528005.81	1359094.91
147	528004.15	1359093.80
148	527999.73	1359100.49
149	527999.67	1359099.59
150	528000.09	1359098.09
151	528016.53	1359076.73
152	528028.43	1359068.59
153	528026.26	1359065.23
154	528013.79	1359073.75
155	528002.03	1359089.03
156	527997.92	1359094.36
157	527996.22	1359093.04
158	527996.78	1359092.29
159	527999.10	1359088.60
160	527999.09	1359088.60
161	528004.43	1359080.13
162	528016.46	1359061.04
163	528017.85	1359058.83
164	528019.28	1359056.57
165	528019.42	1359056.34
166	528020.16	1359055.16
167	528021.75	1359052.65
168	528033.73	1359031.12
169	528037.08	1359029.71
170	528043.77	1359033.45
171	528047.01	1359039.69
172	528030.61	1359067.72
173	528029.69	1359069.29
174	528027.88	1359072.39
175	528027.45	1359073.11
176	528016.86	1359091.21
177	528014.67	1359094.96
178	528012.07	1359099.42
179	528008.58	1359104.03

Координаты, м (МСК-42)		
142	528003.97	1359110.12
Контур 2		
180	527950.57	1359170.41
181	527982.85	1359129.69
182	527986.11	1359124.75
183	527986.51	1359128.20
184	527985.93	1359133.24
185	527985.47	1359134.55
186	527963.34	1359163.76
187	527958.17	1359162.11
188	527955.56	1359164.83
180	527950.57	1359170.41
Контур 3		
189	527983.94	1359119.47
190	527984.81	1359120.17
191	527985.40	1359121.12
192	527985.59	1359121.91
193	527981.23	1359128.52
194	527929.82	1359193.35
195	527926.17	1359202.02
196	527885.36	1359248.52
197	527884.09	1359247.40
198	527883.51	1359246.89
199	527918.54	1359205.42
200	527920.81	1359207.32
201	527925.51	1359201.08
202	527923.25	1359199.29
203	527970.67	1359136.32
204	527972.98	1359138.15
205	527977.73	1359132.03
206	527975.45	1359130.08
207	527983.69	1359119.39
189	527983.94	1359119.47
Контур 4		
208	527977.02	1359118.41
209	527978.49	1359119.59
210	527969.97	1359130.66
211	527917.71	1359200.00
212	527880.44	1359244.21
213	527879.39	1359243.29
214	527910.36	1359206.52
208	527977.02	1359118.41
Контур 5		
215	527886.88	1359249.84
216	527927.89	1359203.09
217	527931.56	1359194.37
218	527931.90	1359193.93
219	527933.35	1359197.34
220	527921.94	1359210.36
221	527908.83	1359225.46
222	527897.48	1359238.67
223	527887.41	1359250.31
215	527886.88	1359249.84

4.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты, м (МСК-42)		
№	X	Y
1	527809.91	1359330.84
2	527806.83	1359328.15
3	527854.21	1359273.18
4	527879.39	1359243.29
5	527910.36	1359206.52
6	527977.02	1359118.41
7	527985.08	1359107.77
8	527996.22	1359093.04
9	527996.78	1359092.29
10	527999.10	1359088.60
11	527999.09	1359088.60
12	528004.43	1359080.13
13	528016.46	1359061.04
14	528017.85	1359058.83
15	528019.28	1359056.57
16	528019.42	1359056.34
17	528020.16	1359055.16
18	528021.75	1359052.65
19	528033.73	1359031.12
20	528037.08	1359029.71
21	528043.77	1359033.45
22	528047.01	1359039.69
23	528030.61	1359067.72
24	528029.69	1359069.29
25	528027.88	1359072.39
26	528027.45	1359073.11
27	528016.86	1359091.21
28	528014.67	1359094.96
29	528012.07	1359099.42
30	528008.58	1359104.03
31	528003.97	1359110.12
32	527985.47	1359134.55
33	527963.34	1359163.76
34	527961.22	1359166.56
35	527914.69	1359226.88
36	527891.92	1359254.26
37	527887.41	1359250.31
38	527886.88	1359249.84
39	527886.33	1359249.37
40	527883.17	1359253.32
41	527869.94	1359268.27
42	527856.57	1359283.14
43	527835.41	1359306.75
44	527829.88	1359312.94
45	527817.68	1359326.72
46	527815.22	1359324.71
1	527809.91	1359330.84
47	527776.16	1359373.87

Координаты, м (МСК-42)		
48	527774.75	1359372.77
49	527813.62	1359331.32
50	527803.38	1359342.91
51	527790.12	1359357.90
52	527776.95	1359372.95
47	527776.16	1359373.87
53	527691.24	1359484.98
54	527692.86	1359474.32
55	527696.58	1359463.77
56	527699.82	1359457.39
57	527702.85	1359452.75
58	527706.60	1359447.78
59	527711.48	1359442.14
60	527714.97	1359438.47
61	527720.85	1359432.13
62	527763.53	1359385.04
63	527763.65	1359385.09
64	527765.11	1359386.66
65	527763.87	1359388.10
66	527750.81	1359403.23
67	527737.74	1359418.38
68	527724.52	1359433.70
69	527718.24	1359441.01
70	527714.51	1359445.04
71	527710.76	1359449.30
72	527707.35	1359453.73
73	527704.31	1359458.16
74	527701.23	1359463.62
75	527698.81	1359469.37
76	527697.04	1359475.73
77	527696.68	1359477.99
53	527691.24	1359484.98

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 1, 4 – Автомобильный транспорт.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 2,3,5-7 – Коммунальное обслуживание.

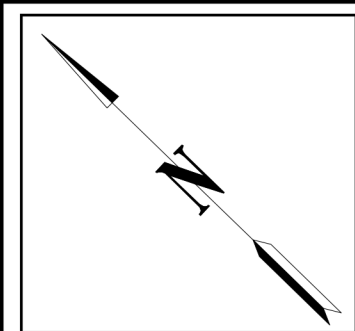
ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге для объекта «Центр технической поддержки «Белаз» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2»
(внесение изменений)

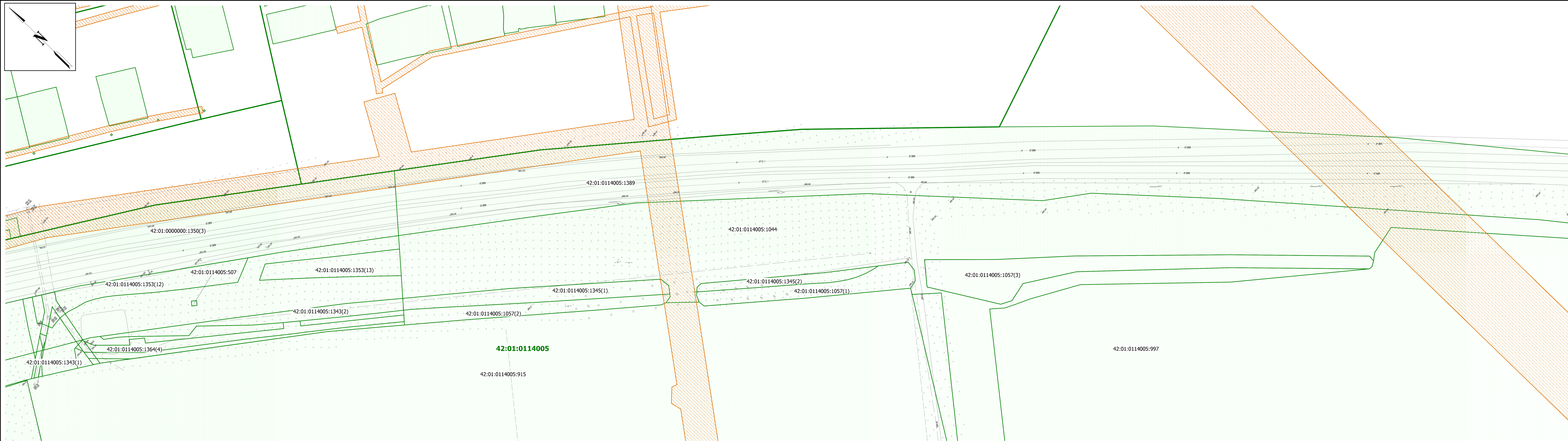
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"



Условные обозначения:

 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге для объекта «Центр технической поддержки «Белая» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2025				
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внесение изменений)	Студия	Лист	Листов
Директор	Е.Ю.Кузнецов						ПМ	2	
Проверил	Е.Ю.Кузнецов					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:1000	ООО «ВТК-Кадестр»		
Выполнил	Д.В.Ваганов								

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге для объекта «Центр технической поддержки «Белаз» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2»
(внесение изменений)

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Кемерово – 2025

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Содержание

Содержание	2
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	3
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	4
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков 1-3, 7 предусмотрено путем перераспределения земельных участков 42:01:0114005:1050, 42:01:0114005:1083, 42:01:0114005:1343, 42:01:0114005:1347, 42:01:0114005:1354, 42:01:0114005:1355, 42:01:0114005:1364, 42:01:0114005:1365, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков 4-6 предусмотрено путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:1057, с оставлением исходного в измененных границах.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка определен с учетом нормативного размера полосы отвода автомобильных дорог, а также с учетом запроектированных конструктивных элементов.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута настоящим проектом не устанавливаются.