

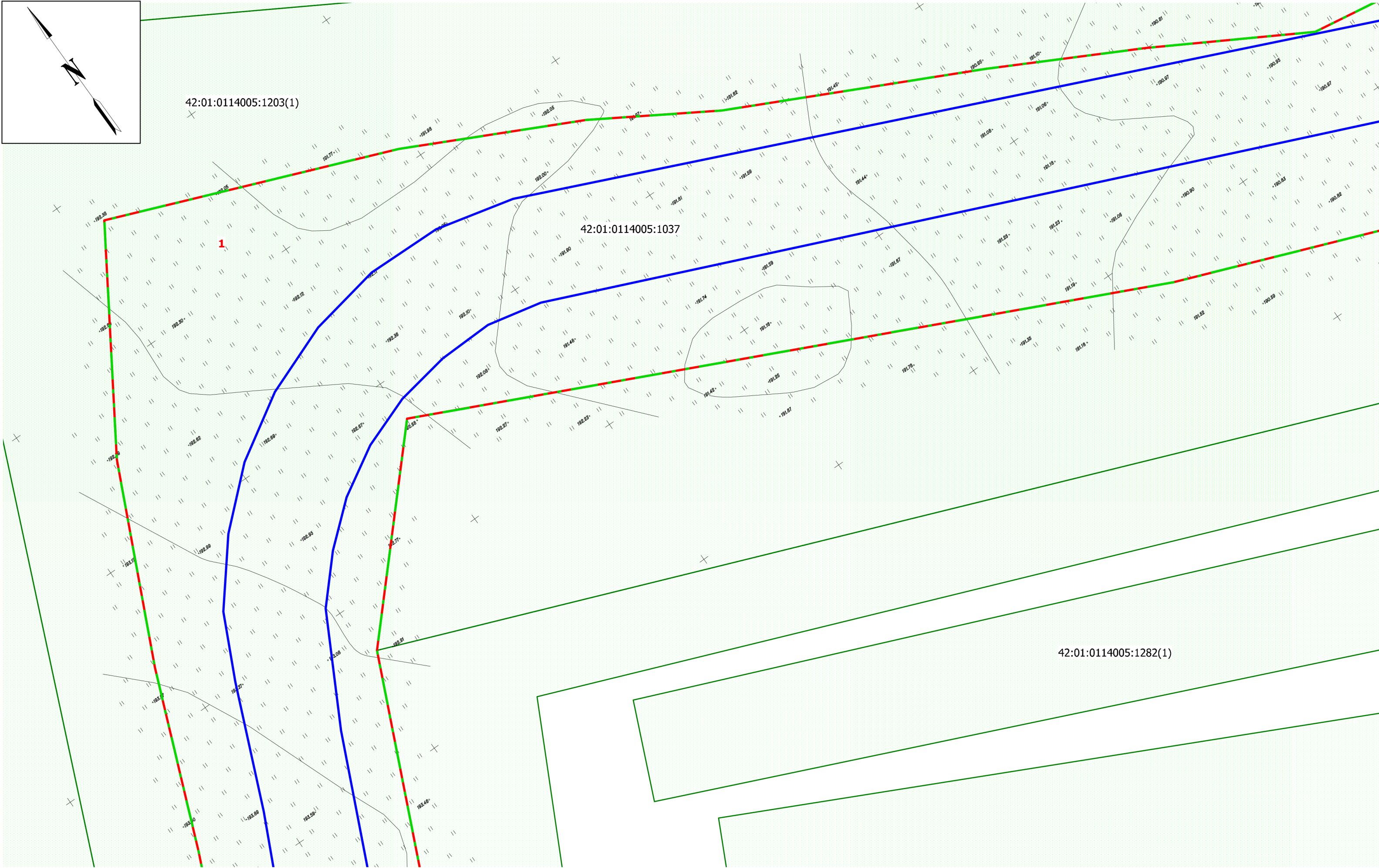
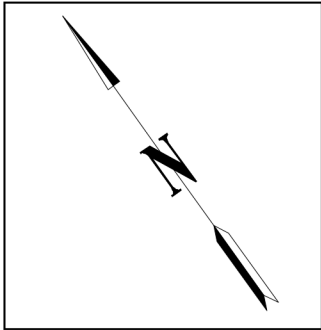
ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2
(внесение изменений)

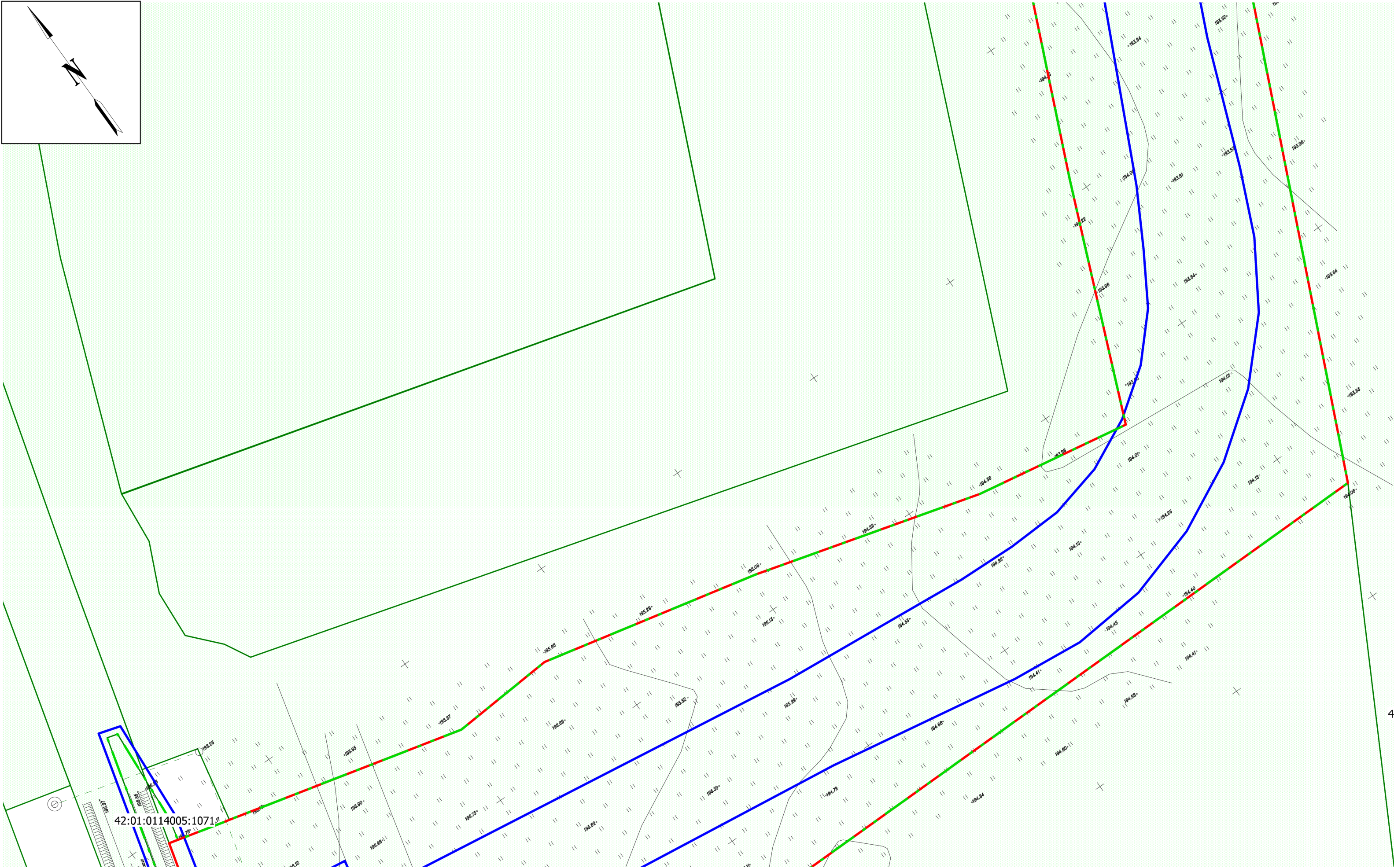
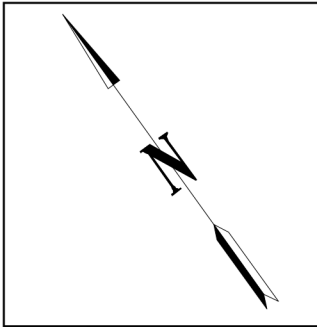
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"



Условные обозначения:

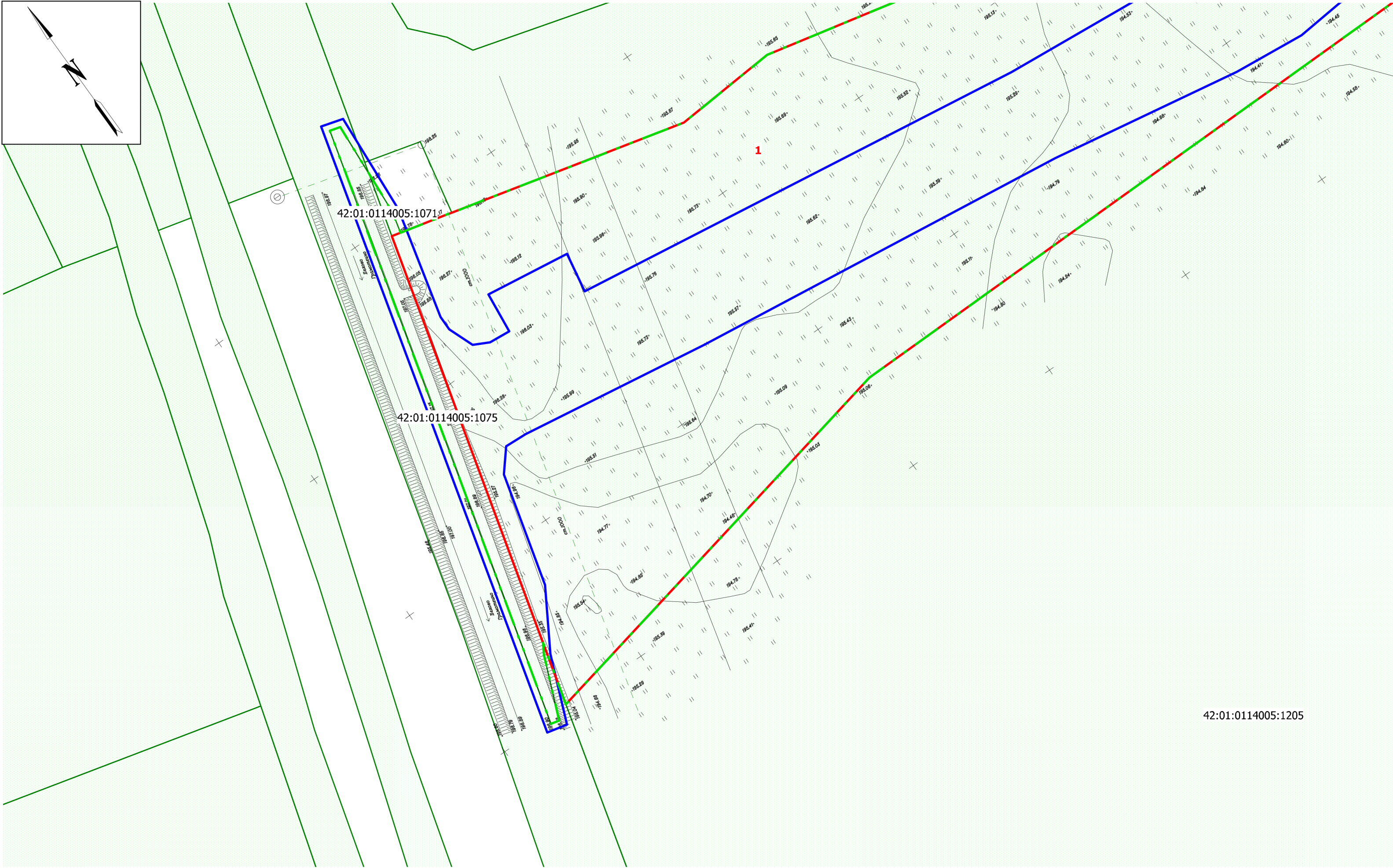
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы подготовки проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

						«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории (внесение изменений)			Стадия	Лист	Листов
					2025				ПМ	2	4
Директор						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			ООО "ВТК-Кадастр"		
Проверил											
Выполнил											



- Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы подготовки проекта межевания
 - границы образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

4							«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории (внесение изменений)					Стадия	Лист	Листов
						2025						ПМ	3	4
	Директор		Е.Ю.Кузнецов				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000					ООО "ВТК-Кадастр"		
	Проверил		Е.Ю.Кузнецов											
	Выполнил		Д.В.Ваганов											



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы подготовки проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

						«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории (внесение изменений)		Стадия	Лист	Листов
					2025			ПМ	4	4
Директор						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "ВТК-Кадастр"		
Проверил										
Выполнил										

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2
(внесение изменений)

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Кемерово – 2025

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Содержание

Содержание	2
1. Введение.....	3
2. Перечень образуемых земельных участков	5
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
4.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	11
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	14

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Беловского городского округа от 24.04.2019 № 1148-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (в ред. Постановлений №2523-п от 12.09.2019, №3052-п от 17.07.2024).

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При разработке проекта планировки территории использовались следующие исходные документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;

2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

2. Перечень образуемых земельных участков

Площади образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв.м.)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	42:01:0114005:1037 42:01:0114005:1067 42:01:0114005:1342 42:01:0114005:1348 42:01:0114005:1349 42:01:0114005:1356 42:01:0114005:1357 42:01:0114005:1358	91 221	Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли населенных пунктов
2		147		Не относится	Земли населенных пунктов
3		2 983		Не относится	Земли населенных пунктов
4		2 101		Не относится	Земли населенных пунктов
5		52		Не относится	Земли населенных пунктов
6	42:01:0114005:1362	12	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов
7	42:01:0114005:1068	19	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов
8	42:01:0114005:1068	249	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты, м (МСК-42)		
Образуемый участок 1		
№	X	Y
1	527927.47	1358994.84
2	527870.21	1358957.56
3	527866.77	1358957.23
4	527868.01	1358955.50
5	527871.54	1358950.60
6	527874.37	1358946.67
7	527923.02	1358978.67
8	527924.12	1358977.00
9	527873.87	1358943.95
10	527869.80	1358949.59
11	527866.28	1358954.49
12	527864.46	1358957.00
13	527862.37	1358956.81
14	527860.73	1358956.66
15	527856.32	1358956.24
16	527855.85	1358955.68
17	527854.57	1358954.18
18	527860.07	1358946.97
19	527858.45	1358945.51
20	527853.20	1358952.57
21	527842.39	1358939.91
22	527837.42	1358934.10
23	527837.34	1358934.01
24	527838.81	1358930.19
25	527845.51	1358917.05
26	527848.33	1358911.29
27	527827.31	1358904.21
28	527825.36	1358910.21
29	527822.22	1358920.19
30	527788.46	1358892.27
31	527837.13	1358765.10
32	527936.75	1358550.66
33	527884.29	1358502.80
34	527682.07	1358413.33
35	527679.26	1358154.36
36	527651.12	1358023.14
37	527670.22	1358028.13
38	527796.53	1358061.07
39	527795.86	1358063.78
40	527792.38	1358077.96
41	527791.90	1358079.91
42	527774.07	1358152.59
43	527776.43	1358184.75
44	527761.59	1358251.72
45	527742.83	1358320.81
46	527734.65	1358368.73
47	527804.85	1358397.22
48	527865.46	1358423.35
49	527918.62	1358444.51
50	527977.22	1358471.30

51	528038.89	1358509.81
52	528005.27	1358595.54
53	527979.92	1358647.24
54	527958.51	1358682.80
55	527922.93	1358755.53
56	527900.22	1358799.04
57	527874.72	1358844.12
58	527870.38	1358872.28
59	527890.06	1358885.51
60	527928.13	1358912.66
61	527962.02	1358937.18
1	527927.47	1358994.84
Образуемый участок 2		
№	X	Y
62	527923.02	1358978.67
63	527874.37	1358946.67
64	527871.54	1358950.60
65	527868.01	1358955.50
66	527866.77	1358957.23
67	527864.46	1358957.00
68	527866.28	1358954.49
69	527869.80	1358949.59
70	527873.87	1358943.95
71	527924.12	1358977.00
62	527923.02	1358978.67
Образуемый участок 3		
№	X	Y
Контур 1		
72	527845.27	1358992.62
73	527841.64	1358986.96
74	527838.11	1358981.48
75	527837.82	1358981.02
76	527836.33	1358978.70
77	527832.88	1358976.20
78	527827.13	1358977.22
79	527824.04	1358979.98
80	527823.03	1358981.48
81	527821.21	1358979.95
82	527819.62	1358979.67
83	527818.11	1358979.38
84	527817.04	1358979.24
85	527815.78	1358979.21
86	527814.53	1358979.36
87	527813.17	1358979.72
88	527812.24	1358980.10
89	527811.56	1358980.47
90	527824.25	1358961.40
91	527824.65	1358956.04
92	527821.42	1358946.86
93	527820.69	1358944.78
94	527821.41	1358936.46
95	527822.55	1358923.29
96	527823.00	1358920.81
97	527822.22	1358920.19
98	527825.36	1358910.21
99	527827.31	1358904.21
100	527848.33	1358911.29

101	527845.51	1358917.05
102	527838.81	1358930.19
103	527837.34	1358934.01
104	527834.30	1358941.89
105	527832.91	1358945.87
106	527832.05	1358949.86
107	527832.55	1358953.94
108	527833.51	1358957.45
109	527835.11	1358959.88
110	527843.70	1358965.91
111	527845.35	1358967.06
112	527850.48	1358970.67
113	527850.76	1358970.86
114	527849.53	1358972.61
115	527850.29	1358974.37
116	527853.31	1358981.33
72	527845.27	1358992.62
Контур 2		
117	527659.13	1359216.34
118	527655.53	1359213.82
119	527649.91	1359209.89
120	527646.28	1359207.36
121	527672.50	1359171.45
122	527677.38	1359174.80
123	527682.33	1359174.51
124	527810.90	1358981.46
125	527800.61	1359003.11
126	527789.69	1359019.90
127	527778.63	1359036.56
128	527767.25	1359053.01
129	527756.61	1359069.95
130	527745.55	1359086.63
131	527734.52	1359103.31
132	527723.79	1359120.19
133	527712.71	1359136.84
134	527701.56	1359153.44
135	527690.84	1359170.35
136	527678.14	1359185.91
137	527667.29	1359202.69
117	527659.13	1359216.34
Образуемый участок 4		
№	X	Y
Контур 1		
138	527837.34	1358934.01
139	527837.42	1358934.10
140	527842.39	1358939.91
141	527853.20	1358952.57
142	527847.16	1358960.58
143	527843.70	1358965.91
144	527835.11	1358959.88
145	527833.51	1358957.45
146	527832.55	1358953.94
147	527832.05	1358949.86
148	527832.91	1358945.87
149	527834.30	1358941.89
138	527837.34	1358934.01
Контур 2		

150	527850.76	1358970.86
151	527850.48	1358970.67
152	527845.35	1358967.06
153	527848.80	1358961.74
154	527854.57	1358954.18
155	527855.85	1358955.68
156	527856.32	1358956.24
157	527860.73	1358956.66
150	527850.76	1358970.86
Контур 3		
158	527811.56	1358980.47
159	527812.24	1358980.10
160	527813.17	1358979.72
161	527814.53	1358979.36
162	527815.78	1358979.21
163	527817.04	1358979.24
164	527818.11	1358979.38
165	527819.62	1358979.67
166	527821.21	1358979.95
167	527823.03	1358981.48
168	527725.56	1359126.16
169	527725.50	1359126.24
170	527689.63	1359179.48
171	527662.54	1359218.72
172	527659.13	1359216.34
173	527667.29	1359202.69
174	527678.14	1359185.91
175	527690.84	1359170.35
176	527701.56	1359153.44
177	527712.71	1359136.84
178	527723.79	1359120.19
179	527734.52	1359103.31
180	527745.55	1359086.63
181	527756.61	1359069.95
182	527767.25	1359053.01
183	527778.63	1359036.56
184	527789.69	1359019.90
185	527800.61	1359003.11
186	527810.90	1358981.46
158	527811.56	1358980.47
Образуемый участок 5		
№	X	Y
187	527845.35	1358967.06
188	527843.70	1358965.91
189	527847.16	1358960.58
190	527853.20	1358952.57
191	527858.45	1358945.51
192	527860.07	1358946.97
193	527854.57	1358954.18
194	527848.80	1358961.74
187	527845.35	1358967.06
Образуемый участок 6		
№	X	Y
195	527738.12	1359131.95
196	527735.76	1359130.34
197	527738.03	1359127.03
198	527740.46	1359128.70

195	527738.12	1359131.95
Образуемый участок 7		
№	X	Y
199	527655.94	1359240.68
200	527654.32	1359239.56
201	527654.04	1359237.99
202	527655.40	1359235.75
203	527657.30	1359234.61
204	527658.69	1359234.54
205	527660.27	1359234.54
206	527658.86	1359236.54
207	527657.09	1359239.05
199	527655.94	1359240.68
Образуемый участок 8		
№	X	Y
Контур 1		
208	527600.14	1359319.71
209	527596.12	1359315.00
210	527618.15	1359283.80
211	527618.12	1359285.24
212	527618.57	1359287.12
213	527619.68	1359290.02
214	527620.33	1359291.11
208	527600.14	1359319.71
Контур 2		
215	527550.57	1359317.01
216	527559.66	1359323.00
217	527550.13	1359323.02
218	527549.66	1359319.48
219	527549.33	1359317.01
215	527550.57	1359317.01

4.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты, м (МСК-42)		
№	X	Y
1	527662.54	1359218.72
2	527659.13	1359216.34
3	527655.53	1359213.82
4	527649.91	1359209.89
5	527646.28	1359207.36
6	527672.50	1359171.45
7	527677.38	1359174.80
8	527682.33	1359174.51
9	527810.90	1358981.46
10	527812.34	1358979.29
11	527824.25	1358961.40
12	527824.65	1358956.04
13	527821.42	1358946.86
14	527820.69	1358944.79
15	527821.41	1358936.46
16	527822.55	1358923.29
17	527823.00	1358920.81
18	527822.22	1358920.19
19	527788.46	1358892.27
20	527837.13	1358765.10
21	527936.75	1358550.66
22	527884.29	1358502.80
23	527682.07	1358413.33
24	527679.26	1358154.36
25	527651.12	1358023.14
26	527670.22	1358028.13
27	527670.23	1358028.13
28	527667.13	1358026.30
29	527648.25	1358018.74
30	527648.86	1358016.15
31	527833.20	1358063.97
32	527832.29	1358067.14
33	527802.36	1358065.36
34	527795.86	1358063.79
35	527792.38	1358077.96
36	527791.90	1358079.91
37	527774.07	1358152.59
38	527776.43	1358184.75
39	527761.59	1358251.72
40	527742.83	1358320.81
41	527734.65	1358368.73
42	527804.85	1358397.22
43	527865.46	1358423.35
44	527918.62	1358444.51
45	527977.22	1358471.30
46	528038.89	1358509.81
47	528005.27	1358595.54
48	527979.92	1358647.24
49	527958.51	1358682.80
50	527922.93	1358755.53
51	527900.22	1358799.04
52	527874.72	1358844.12

Координаты, м (МСК-42)		
№	X	Y
53	527870.38	1358872.28
54	527890.06	1358885.51
55	527928.13	1358912.66
56	527962.02	1358937.18
57	527927.47	1358994.84
58	527870.21	1358957.56
59	527862.37	1358956.81
60	527860.73	1358956.66
61	527850.76	1358970.86
62	527849.53	1358972.60
63	527850.29	1358974.37
64	527853.31	1358981.33
65	527845.27	1358992.62
66	527841.64	1358986.96
67	527838.11	1358981.48
68	527837.82	1358981.02
69	527836.33	1358978.70
70	527832.88	1358976.20
71	527827.13	1358977.22
72	527824.04	1358979.98
73	527823.03	1358981.48
74	527725.56	1359126.16
75	527725.50	1359126.24
76	527689.63	1359179.48
1	527662.54	1359218.72
77	527550.13	1359323.02
78	527549.66	1359319.48
79	527549.33	1359317.01
80	527550.57	1359317.01
81	527594.75	1359316.94
82	527596.12	1359315.00
83	527618.15	1359283.80
84	527618.12	1359285.24
85	527618.57	1359287.12
86	527619.68	1359290.02
87	527620.33	1359291.11
88	527600.14	1359319.71
89	527598.76	1359321.67
90	527596.31	1359322.94
91	527559.66	1359323.00
77	527550.13	1359323.02
92	527740.71	1359133.72
93	527735.76	1359130.34
94	527738.03	1359127.03
95	527742.98	1359130.42
92	527740.71	1359133.72
96	527655.94	1359240.68
97	527654.32	1359239.56
98	527654.04	1359237.99
99	527655.40	1359235.75
100	527657.30	1359234.61
101	527658.69	1359234.54

Координаты, м (МСК-42)		
№	X	Y
102	527660.27	1359234.54
103	527658.86	1359236.54
104	527657.09	1359239.05
96	527655.94	1359240.68

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 3, 8 – Автомобильный транспорт.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 1-2, 4-7 – Коммунальное обслуживание.

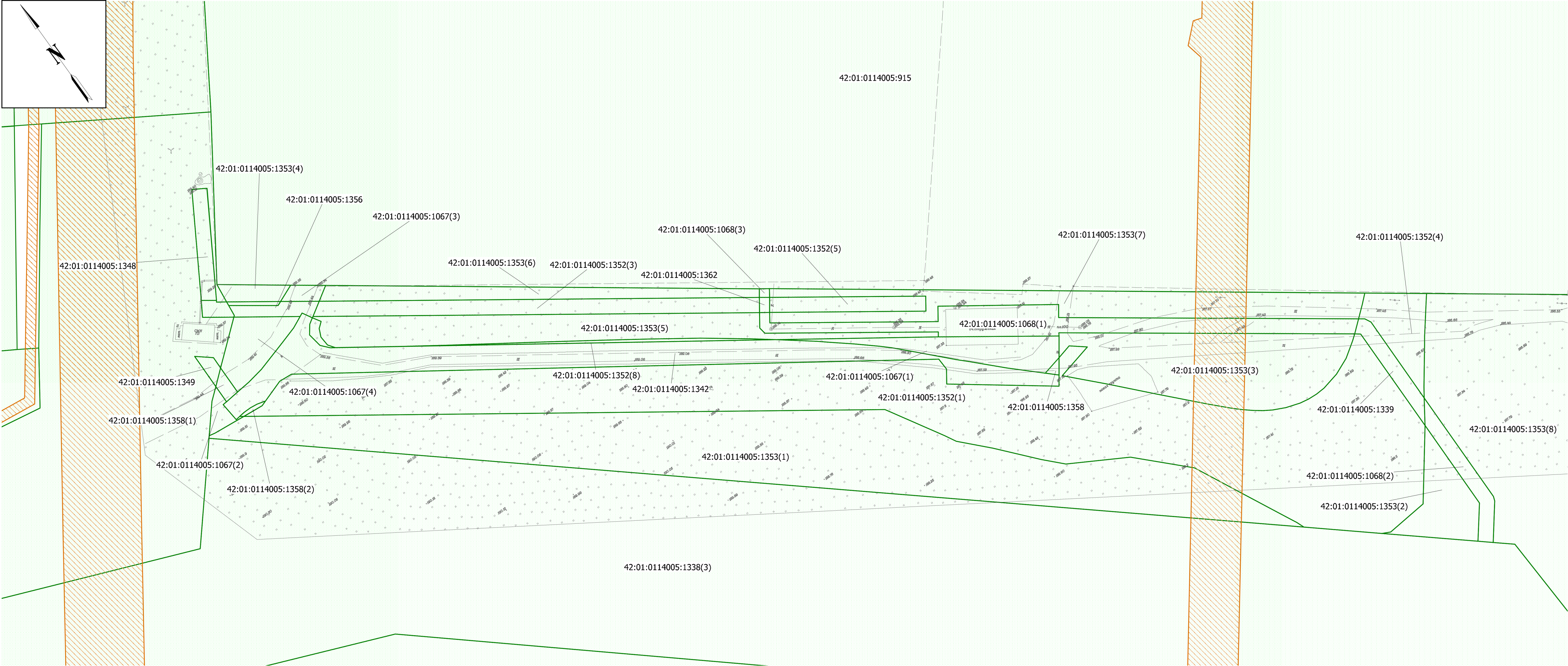
ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

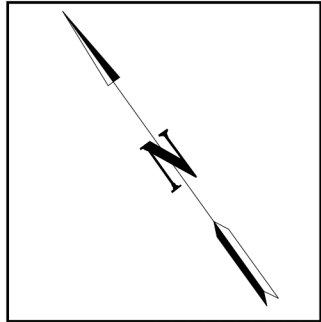
«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2
(внесение изменений)

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"



- Условные обозначения:
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

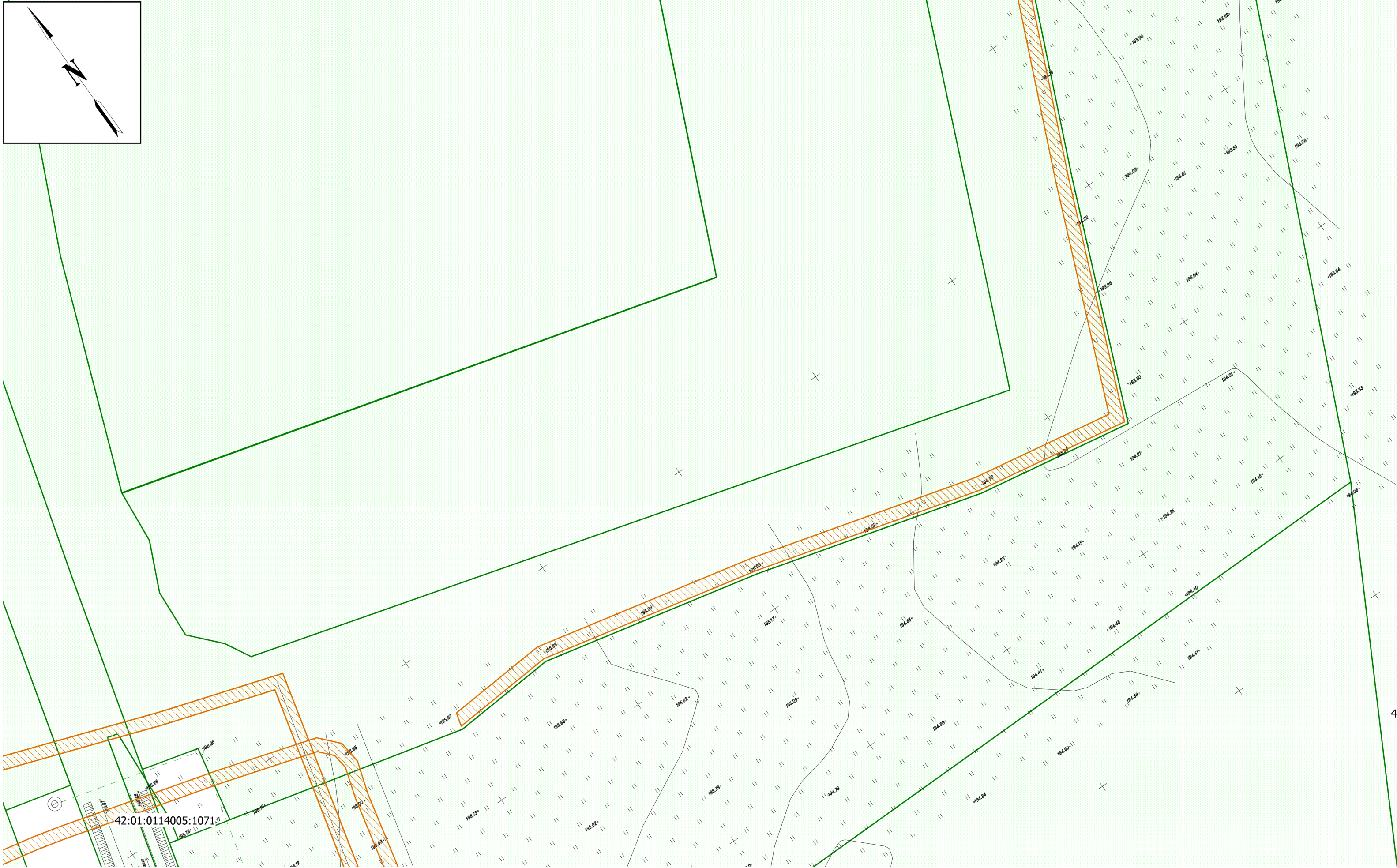
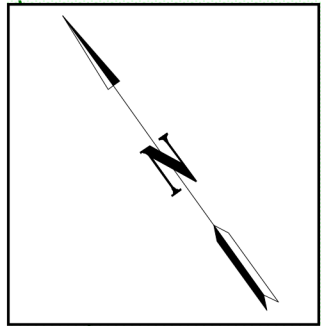
						«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотсино, ул. Кузнецкий Тракт, 2				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
					2025.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внесение изменений)				
						Стадия	Лист	Листов		
Директор						ПМ	1	4		
Проверил						ООО "ВТК-Кадастр"				
Выполнил										
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:1000				



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

							«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внесение изменений)		Стадия	Лист	Листов
					2025			ПМ	2	4
Директор	Е.Ю.Кузнецов					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:1000		ООО "ВТК-Кадастр"		
Проверил	Е.Ю.Кузнецов									
Выполнил	Д.В.Ваганов									



Условные обозначения:

-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

4							«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внесение изменений)			Стадия	Лист	Листов
	Директор	Е.Ю.Кузнецов								ПМ	3	4
	Проверил	Е.Ю.Кузнецов					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:1000			ООО "ВТК-Кадастр"		
	Выполнил	Д.В.Ваганов										



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

						«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Е.Ю.Кузнецов						ПМ	4	4
Проверил	Е.Ю.Кузнецов					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:1000	ООО "ВТК-Кадастр"		
Выполнил	Д.В.Ваганов								

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2
(внесение изменений)

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Кемерово – 2025

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Содержание

Содержание	2
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	3
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	4
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков 1-5 предусмотрено перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности с кадастровыми номерами 42:01:0114005:1037, 42:01:0114005:1067, 42:01:0114005:1342, 42:01:0114005:1348, 42:01:0114005:1349, 42:01:0114005:1356, 42:01:0114005:1357, 42:01:0114005:1358.

Образование земельного участка 6 предусмотрено путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:1362, с оставлением исходного в измененных границах.

Образование земельного участка 7 предусмотрено путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:1068, с оставлением исходного в измененных границах.

Образование земельного участка 8 предусмотрено путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:1068, с оставлением исходного в измененных границах.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка определен с учетом нормативного размера полосы отвода автомобильных дорог, а также с учетом запроектированных конструктивных элементов.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута настоящим проектом не устанавливаются.