ДОГОВОР АРЕНДЫ

 ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кемеровская область - Кузбасс

г. Белово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 год

Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа в лице начальника Бабенкова Кирилла Васильевича, действующего на основании Положения, далее именуемое Арендодателем, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные и адрес арендатора - физического лица; или наименование, ИНН, ОРГН арендатора - юридического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, заключили настоящий договор аренды объекта муниципального нежилого фонда (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель на условиях настоящего договора предоставляет Арендатору транспортное средство - автомобиль специализированный ДМК-70 ШКАМАЗ65115 (далее «Транспорт») за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

1.2. «Транспорт», передаваемый в аренду по настоящему договору, является собственностью муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Марка, модель, наименование  | автомобиль специализированный ДМК-70 ШКАМАЗ65115  |
| 2 | Идентификационный номер | X8969212AL0AU8689 |
| 3 | Год изготовления | 2020 |
| 4 | Модель, номер двигателя  | L2938898 |
| l | Шасси (рама) № | XTC651155L1420849 |
| 6 | Кузов (прицеп) | 431140L2551475 |
| 7 | Цвет кузова | оранжевый |
| 8 | Балансовая стоимость (руб.) | 5 615 000,00 |

Сдача «Транспорта» в аренду не влечет перехода права собственности на него к Арендатору.

1.3. Срок действия договора составляет 5 лет с даты его заключения (с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_). Договор признается заключенным с даты его подписания Сторонами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 Арендодатель:**

2.1.1. В течении 5 дней с момента подписания настоящего договора осуществляет передачу Арендатору транспортного средства. При передаче транспортного средства от Арендодателя к Арендатору и при возврате транспортного средства Арендатором Арендодателю Стороны составляют акт приема - передачи.

2.1.2. Передает транспортное средство в рабочем состоянии, отличном техническом состоянии, пригодном для эксплуатации в производственных целях согласно назначению.

2.1.3. Вправе осуществлять контроль за использованием Арендатором транспортного средства.

**2.2 Арендатор:**

2.2.1. Обязуется своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Обязуется поддерживать надлежащее техническое состояние транспорта, включая осуществление текущего и капитального ремонта, на все время действия договора. Проведение капитального ремонта осуществляется только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.3. Своими силами осуществляет управление транспортными средствами и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

2.2.4. Несет расходы на содержание транспортных средств, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией. В случае дорожно-транспортного происшествия ответственность за ущерб, причиненный «Транспорту» и третьей стороне несет Арендатор.

2.2.5. Обязан своевременно производить технический осмотр «Транспорта». Оплачивать все расходы для проведения технического осмотра и получения необходимых документов, подтверждающих технически исправное состояние автотранспортных средств.

2.2.6. По окончании срока действия договора в течение 3-х дней обязуется передать по акту приема передачи «Транспорт» Арендодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.7. Обязуется оплачивать расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов.

2.2.8. Обязуется принимать все необходимые меры для предотвращения преждевременного износа «Транспорта», ухудшения его состояния и порчи.

2.2.9. В случае фактического не использования «Транспорта», Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя письменно и по акту приема-передачи вернуть автотранспорт Арендодателю.

2.2.10. Обязан не сдавать арендованное транспортное средство в субаренду, в безвозмездное пользование, не совершать других сделок.

2.2.11. Обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства.

2.2.12. Немедленно, после того, как Арендатор узнал или должен был узнать, обязан извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, наносящим (или грозящем нанести) «Транспорту» ущерб.

2.2.13. В случае дорожно-транспортного происшествия ответственность за ущерб, причиненный третьей стороне, несет Арендатор.

2.2.14. Арендатор ежемесячно исчисляет сумму амортизационных отчислений и ежеквартально предоставляет справку Арендодателю.

2.2.15. Обязан использовать имущество только в соответствии с целевым назначением.

2.2.16. На автомобили с разрешенной максимальной массой свыше 12 тонн Арендатор самостоятельно несет расходы по внесению платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения на основании ст. 31.1 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Правил взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №504.

2.2.17. В случае несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, Арендатор возмещает в полном объеме Арендодателю расходы по административным штрафам, возлагаемых на Арендодателя как на собственника транспортных средств согласно ст.12.21.3 Федерального закона №68-ФЗ от 06.04.2011 «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата за пользование муниципальным транспортом по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_\_ копеек в месяц.

*Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается дополнительно к цене настоящего договора (сверх договорной цены) в соответствующий бюджет (в случае, если Арендатор является плательщиком НДС).*

На основании п.7.5 Положения о предоставлении в пользование объектов муниципального имущества Беловского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 28.05.2020 № 22/123-н, к начальному размеру арендной платы, установленной по результатам торгов, применяется понижающий коэффициент 0,5, и размер ежемесячной арендной платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор самостоятельно со своего расчетного счета ежемесячно (до 10-го числа месяца, за который производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет получателя -УФК по Кемеровской области (УЗРМИ АБГО). Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя. В случае изменения арендной платы, Арендатор производит доплату в 10-дневный срок со дня изменения арендной платы.

3.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится на основании Договора аренды (дата и номер договора), кем производится оплата, за какой период времени. При отсутствии в платежном документе сведений, перечисленных в настоящем пункте, Арендодатель вправе вернуть Арендатору перечисленные денежные средства. При этом пользование Объектом считается неоплаченным.

3.4. Первый платеж Арендатор производит в течение 10-дней со дня заключения Договора, при этом арендатор оплачивает аренду до конца текущего месяца.

3.5. Арендная плата по Договору начисляется со дня начала срока действия Договора. Арендная плата может быть увеличена Арендодателем не чаще одного раза в год на основании отчета об оценке транспорта, арендуемого по настоящему договору.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Истечение срока действия договора, досрочное расторжение договора по основаниям, предусмотренным в договоре, не освобождает Арендатора от выполнения всех обязательств по договору.

4.3. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств Арендатор несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе при несвоевременном внесении арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ, от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства.

 4.5. В случае не передачи Арендатором транспорта по акту в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю сумму неосновательного обогащения за все время фактического пользования транспортом (начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия договора) до дня передачи (включительно) Арендодателю транспорта по акту.

**5. ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Срок действия договора составляет 5 лет с момента его заключения (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Договор признается заключенным с даты его подписания Арендодателем. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, либо по соглашению сторон.

5.2. Договор может быть также досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

5.2.1. Использует «Транспорт» не в соответствии с настоящим договором или его целевым назначением;

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию «Транспорта» в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние «Транспорта»

5.2.4. Передал «Транспорт» третьему лицу;

5.2.5. Более двух раз подряд нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим договором.

5.2.6. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Арендодателем уведомления Арендатору.

5.2.7. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды.

5.2.8. Договор аренды считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора, за исключением случая, если арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора аренды. Расторжение договора аренды не освобождает арендатора от исполнения обязательств перед арендодателем, возникших до расторжения указанного договора.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, и др.

6.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке: для юридических лиц и ИП - в Арбитражном суде Кемеровской области, а для физических лиц – в Беловском городском суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

6.5. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии, Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок, не позднее
10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.6. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

6.7. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма.

6.8. В подтверждение заявленных требований к претензии могут быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.9. Настоящий договор не может быть изменен и/или дополнен сторонами ни по соглашению сторон, ни в одностороннем порядке, за исключением случая, предусмотренного п. 3.5 договора.

6.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

7.1 Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи транспортного средства.

**8.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** Управление по земельным ресурсам имуниципальному имуществуАдминистрации Беловского городскогоокруга**Получатель:** УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л/с 04393206180)Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. КемеровоИНН 4202051608, КПП 420201001, Казначейский счет 03100643000000013900, ЕКС 40102810745370000032БИК 013207212, ОКТМО 32707000, КБК 906 111 05074 04 0000 120 – доходы, от сдачи в аренду имущества. Адрес: 652600, Кемеровская область-Кузбасс, г. Белово, ул. Октябрьская, 27 Тел.: +7(38452) 9-55-85 Эл. почта: kzrmi@mail.ru  | **Арендатор:** (ФИО, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные и адрес арендатора - физического лица; или наименование, ИНН, ОРГН арендатора - юридического лица) |

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к договору

аренды транспортного средства

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**передачи транспортного средства**

г. Белово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа в лице начальника Бабенкова Кирилла Васильевича, действующего на основании Положения, далее именуемое Арендодателем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные и адрес арендатора - физического лица; или наименование, ИНН, ОРГН арендатора - юридического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующий транспорт:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Марка, модель, наименование  | автомобиль специализированный ДМК-70 ШКАМАЗ65115  |
| 2 | Идентификационный номер | X8969212AL0AU8689 |
| 3 | Год изготовления | 2020 |
| 4 | Модель, номер двигателя  | L2938898 |
| l | Шасси (рама) № | XTC651155L1420849 |
| 6 | Кузов (прицеп) | 431140L2551475 |
| 7 | Цвет кузова | оранжевый |
| 8 | Балансовая стоимость (руб.) | 5 615 000,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |