

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2
(внесение изменений)

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Кемерово – 2025

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2
(внесение изменений)

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Кемерово – 2025

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Содержание

Содержание	2
Введение.....	3
Наименование, основные характеристики(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	5
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Введение

Подготовка проект планировки и проект межевания территории предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2, осуществляется на основании Договора.

Проект планировки территории и проект межевания территории утвержден постановлением Администрации Беловского городского округа от 24.04.2019 № 1148-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

При разработке проекта по внесению изменений в проект планировки территории использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. ОСТ 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При разработке проекта планировки территории использовались следующие исходные документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;
2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.
3. Материалы инженерно-геологических изысканий масштаб 1:1000г.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Состав проектной документации

Номер раздела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта - Автомобильная дорога, для объекта «Центр технической поддержки «Белаз», Внеплощадочная сеть водоснабжения; Внеплощадочная сеть электроснабжения КЛ 10 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2.

Характеристики линейного объекта:

1. **Категория** – IVA-п;
2. **Протяженность:**
 - автомобильная дорога 0,480 км ;
 - внеплощадочная сеть водоснабжения 0,348 км;
 - внеплощадочная сеть электроснабжения КЛ 10 кВ 0,367 км;
3. **Уровень напряжения проектируемой кабельной линии** - 10 кВ.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в границах субъекта Российской Федерации - Кемеровской области - Кузбасса, муниципального образования - Беловского городского округа, пгт Грамотеино.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приводится в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Графическое изображение границы зон планируемого размещения линейных объектов приведено на **Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов**, лист 1 раздела 1 "Проект планировки территории. Графическая часть".

№	X	Y
1	527584.76	1359358.90
2	527571.26	1359353.84
3	527559.09	1359343.52
4	527551.87	1359335.92
5	527550.13	1359323.02
6	527548.75	1359312.73
7	527559.68	1359297.76
8	527570.75	1359281.61
9	527572.05	1359279.27
10	527581.98	1359265.82
11	527605.40	1359233.36
12	527617.36	1359217.31
13	527628.48	1359200.69
14	527640.12	1359184.40
15	527652.21	1359168.44
16	527674.73	1359135.39
17	527686.20	1359119.00
18	527697.12	1359102.25
19	527708.22	1359085.59
20	527719.85	1359069.31
21	527731.68	1359053.16
22	527744.13	1359037.44
23	527755.81	1359021.20
24	527766.94	1359004.58
25	527778.57	1358988.30
26	527784.59	1358980.29
27	527790.12	1358971.98
28	527792.73	1358968.03
29	527797.03	1358961.59
30	527801.64	1358955.99
31	527803.50	1358953.65
32	527811.82	1358939.84
33	527822.22	1358920.19

№	X	Y
34	527825.36	1358910.21
35	527827.85	1358902.66
36	527826.42	1358902.16
37	527822.60	1358901.28
38	527828.24	1358880.42
39	527944.19	1358604.78
40	527947.93	1358587.30
41	527947.51	1358569.78
42	527944.44	1358552.43
43	527938.37	1358535.99
44	527929.39	1358520.71
45	527918.27	1358507.77
46	527904.83	1358495.68
47	527871.54	1358478.09
48	527816.76	1358453.65
49	527779.11	1358439.30
50	527759.70	1358430.96
51	527740.56	1358419.19
52	527723.92	1358403.68
53	527710.23	1358385.18
54	527699.79	1358364.57
55	527693.12	1358342.53
56	527691.02	1358319.90
57	527693.17	1358297.87
58	527703.17	1358238.34
59	527717.79	1358119.34
60	527726.60	1358060.03
61	527727.05	1358052.05
62	527719.34	1358045.75
63	527684.88	1358036.81
64	527667.13	1358026.30
65	527648.25	1358018.74
66	527648.86	1358016.15
67	527833.20	1358063.97
68	527832.29	1358067.14
69	527802.36	1358065.36
70	527768.43	1358057.13
71	527763.27	1358057.14
72	527754.38	1358060.64
73	527751.44	1358066.44
74	527750.55	1358075.37
75	527763.22	1358076.64
76	527760.21	1358098.85
77	527747.86	1358096.77
78	527727.98	1358241.80
79	527722.85	1358301.40
80	527722.30	1358319.67
81	527722.97	1358336.99

№	X	Y
82	527727.18	1358354.03
83	527734.89	1358369.80
84	527745.21	1358384.00
85	527758.36	1358395.89
86	527773.86	1358405.13
87	527790.73	1358414.33
88	527863.11	1358448.28
89	527900.32	1358463.87
90	527919.66	1358472.96
91	527937.86	1358487.53
92	527952.64	1358503.80
93	527964.65	1358523.27
94	527972.99	1358544.92
95	527977.24	1358567.48
96	527976.82	1358590.62
97	527971.06	1358614.73
98	527860.09	1358871.29
99	527853.10	1358889.28
100	527848.33	1358911.29
101	527845.51	1358917.05
102	527838.81	1358930.19
103	527834.30	1358941.89
104	527832.91	1358945.87
105	527832.05	1358949.86
106	527832.55	1358953.94
107	527833.51	1358957.45
108	527835.11	1358959.88
109	527843.70	1358965.91
110	527843.70	1358965.91
111	527847.16	1358960.58
112	527857.51	1358946.85
113	527858.45	1358945.51
114	527860.07	1358946.97
115	527848.80	1358961.74
116	527845.35	1358967.06
117	527853.26	1358972.56
118	527873.87	1358943.95
119	527924.12	1358977.00
120	527923.02	1358978.67
121	527874.37	1358946.67
122	527854.96	1358973.62
123	527857.63	1358975.26
124	527853.31	1358981.33
125	527845.27	1358992.62
126	527841.91	1358997.34
127	527839.39	1358995.22
128	527705.14	1359181.62
129	527703.52	1359180.45

№	X	Y
130	527837.86	1358993.94
131	527831.41	1358988.52
132	527831.41	1358988.52
133	527804.10	1359030.60
134	527770.81	1359082.57
135	527757.62	1359103.07
136	527749.07	1359116.02
137	527743.02	1359124.60
138	527723.65	1359151.48
139	527702.62	1359179.76
140	527701.52	1359181.67
141	527701.32	1359182.60
142	527701.64	1359187.01
143	527701.70	1359189.16
144	527701.46	1359190.99
145	527700.65	1359192.47
146	527672.12	1359234.22
147	527670.93	1359235.71
148	527669.71	1359236.35
149	527668.64	1359236.53
150	527658.75	1359236.54
151	527657.90	1359236.59
152	527656.86	1359237.22
153	527656.14	1359238.39
154	527658.43	1359239.97
155	527657.29	1359241.62
156	527654.32	1359239.56
157	527654.04	1359237.99
158	527655.40	1359235.75
159	527657.30	1359234.61
160	527658.69	1359234.54
161	527668.48	1359234.54
162	527669.07	1359234.44
163	527669.63	1359234.14
164	527670.52	1359233.03
165	527698.94	1359191.43
166	527699.51	1359190.36
167	527699.70	1359189.07
168	527699.64	1359187.11
169	527699.29	1359182.47
170	527699.62	1359180.94
171	527700.94	1359178.65
172	527722.03	1359150.29
173	527741.40	1359123.44
174	527747.41	1359114.90
175	527755.94	1359101.99
176	527769.13	1359081.49
177	527802.42	1359029.51

№	X	Y
178	527829.86	1358987.22
179	527823.03	1358981.48
180	527821.21	1358979.95
181	527819.62	1358979.67
182	527818.11	1358979.38
183	527815.78	1358979.21
184	527813.17	1358979.72
185	527811.56	1358980.47
186	527810.90	1358981.46
187	527800.61	1359003.11
188	527789.69	1359019.90
189	527778.63	1359036.56
190	527767.25	1359053.01
191	527756.61	1359069.95
192	527745.55	1359086.63
193	527734.52	1359103.31
194	527723.79	1359120.19
195	527712.71	1359136.84
196	527701.56	1359153.44
197	527690.84	1359170.35
198	527678.14	1359185.91
199	527667.29	1359202.69
200	527659.13	1359216.34
201	527657.01	1359219.88
202	527646.25	1359236.75
203	527636.18	1359254.11
204	527621.60	1359269.55
205	527618.63	1359277.13
206	527618.18	1359282.47
207	527618.12	1359285.24
208	527619.68	1359290.02
209	527621.24	1359292.62
210	527624.36	1359296.00
211	527616.15	1359307.06
212	527619.73	1359309.73
1	527584.76	1359358.90

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная дорога для объекта «Центр технической поддержки «Белаз», Внеплощадочная сеть водоснабжения; Внеплощадочная сеть электроснабжения КЛ 10 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2 - в данном проекте не предусмотрены в связи с отсутствием подобных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – Автомобильная дорога для объекта «Центр технической поддержки «Белаз», Внеплощадочная сеть водоснабжения; Внеплощадочная сеть электроснабжения КЛ 10 кВ. по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2;;

- 1) **сохранить существующую автомобильную дорогу;**
- 2) **сохранить существующую сеть канализации;**
- 3) **сохранить существующую сеть 0,4 кВ;**
- 4) **сохранить существующую наземную эстакаду ЭС (Шинопровод);**
- 5) **сохранить существующую ЛЭП-10 кВ Ф-3-Л. КТП 2*2500 кВА.**

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – Автомобильная дорога для объекта «Центр технической поддержки «Белаз», Внеплощадочная сеть водоснабжения; Внеплощадочная сеть электроснабжения КЛ 10 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2 – в данном проекте планировки территории не предусматривается.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют**.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для строительства линейного объекта – Автомобильная дорога для объекта «Центр технической поддержки «Белаз», Внеплощадочная сеть водоснабжения, Внеплощадочная сеть электроснабжения КЛ 10 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2 – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах: вне зоны возможных сильных разрушений, в зоне опасного химического заражения, вне зон катастрофического затопления, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения, в зоне светомаскировки.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки реконструируемого объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой

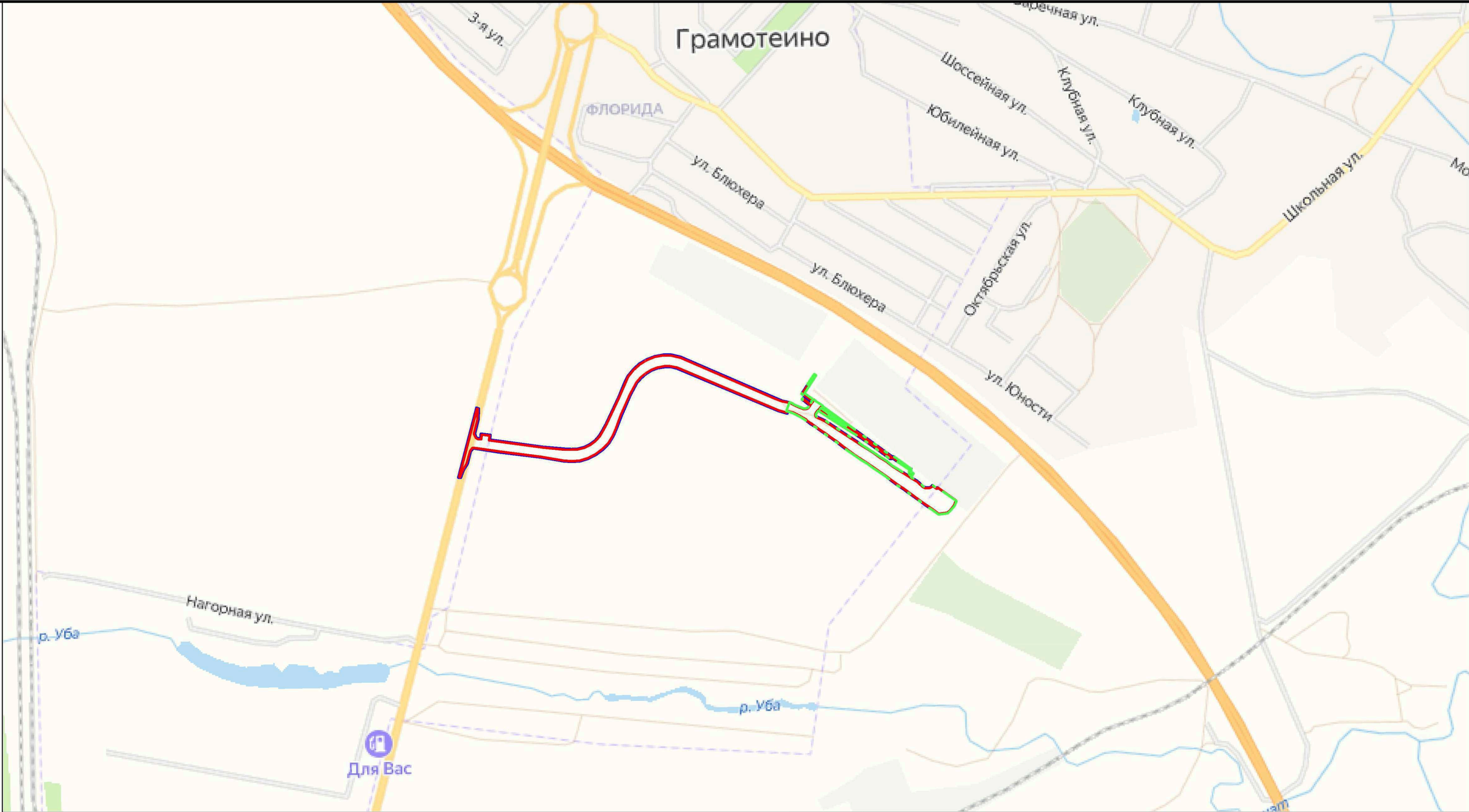
ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2
(внесение изменений)

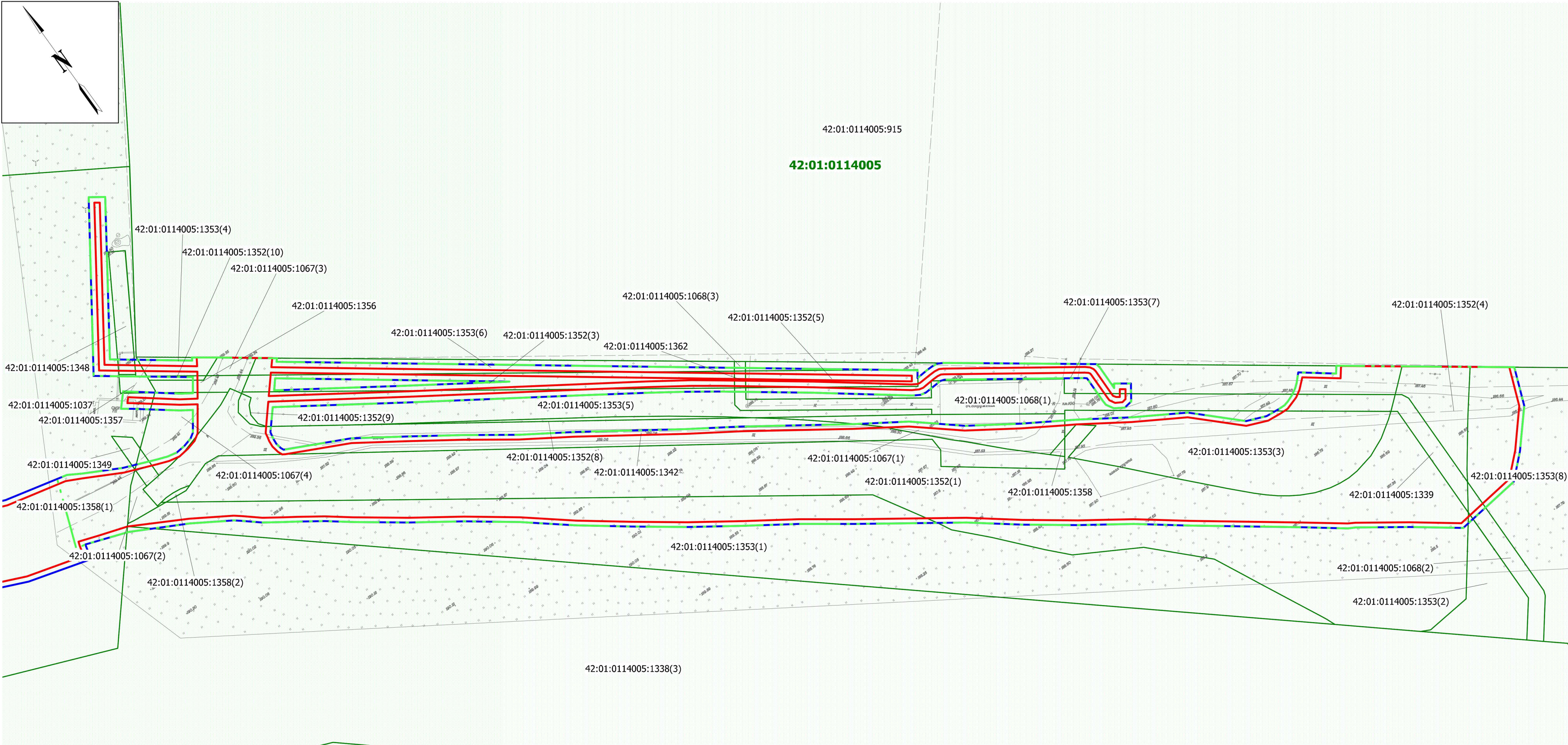
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница внесения изменений

						«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (внесение изменений)
Директор	Е.Ю.Кузнецов					Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10 000
Проверил	Е.Ю.Кузнецов					
Выполнил	Д.В.Ваганов					
						ООО "ВТК-Кадастр"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

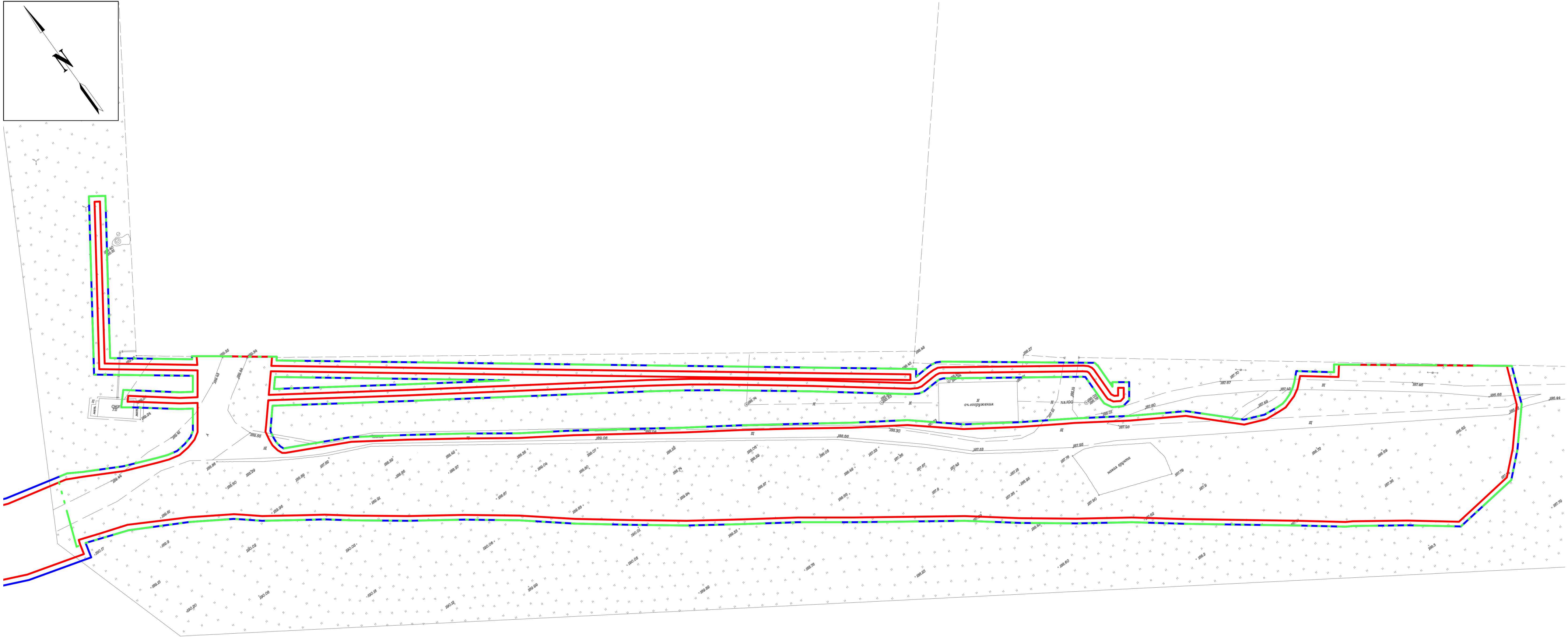
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- граница внесения изменений

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

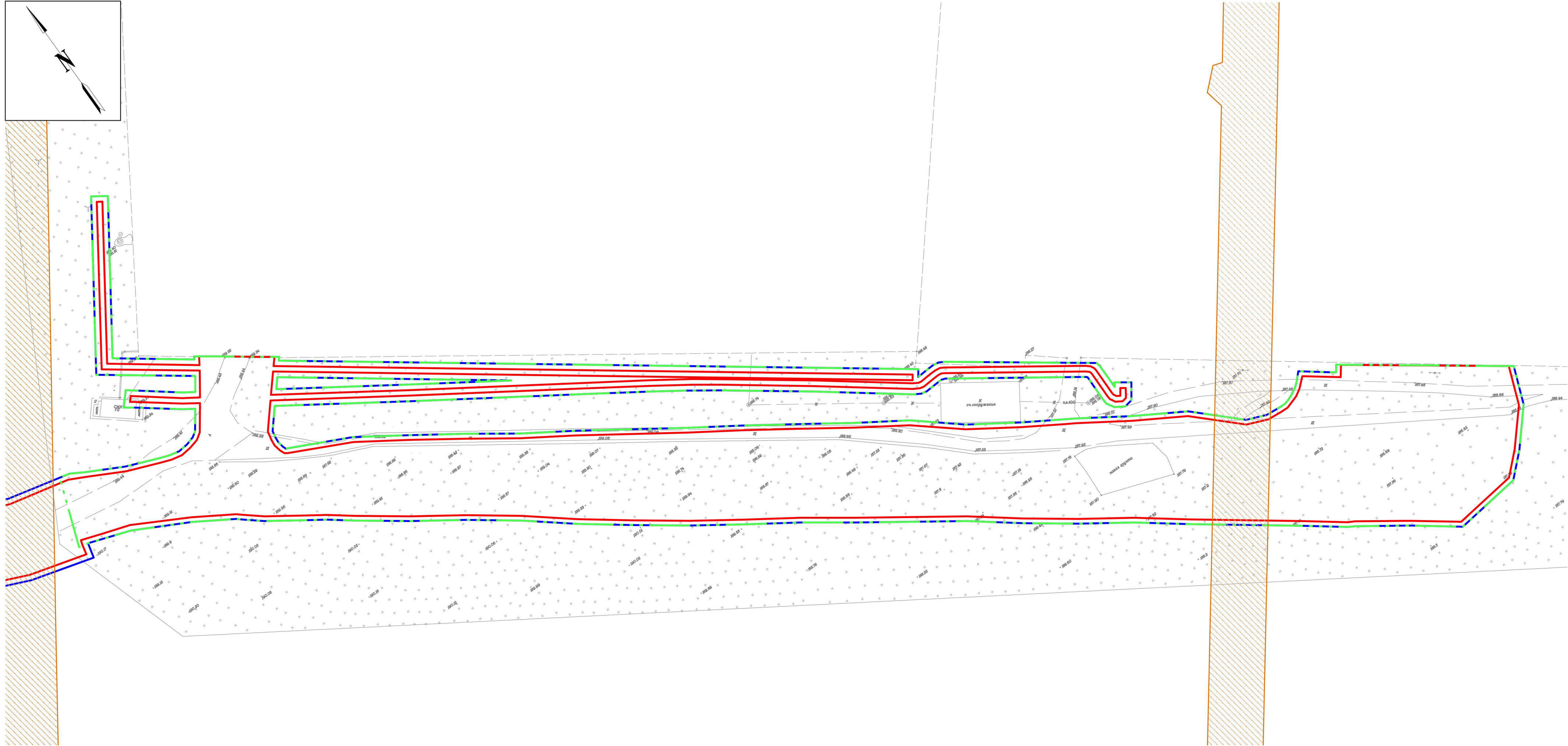
Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Необходимость изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд
42:01:0114005:1037	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1067	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1068	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1338	Земли населенных пунктов	Собственность, Физическое лицо	Не требуется
42:01:0114005:1339	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1342	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1348	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1349	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1352	Земли населенных пунктов	Собственность, ООО "Б-24"	Не требуется
42:01:0114005:1353	Земли населенных пунктов	Собственность, ООО "Б-24"	Не требуется
42:01:0114005:1356	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1357	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1358	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется
42:01:0114005:1362	Земли населенных пунктов	Собственность, Беловский городской округ	Не требуется

							«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (внесение изменений)		Стадия	Лист	Листов
Директор	Е.Ю.Кузнецов								ПП	3	
Проверил	Е.Ю.Кузнецов						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000		ООО "ВТК-Кадастр"		
Выполнил	Д.В.Ваганов										



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница внесения изменений

							«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (внесение изменений)		Стадия	Лист	Листов
Директор	Е.Ю.Кузнецов								ПП	4	
Проверил	Е.Ю.Кузнецов						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000		ООО "ВТК-Кадастр"		
Выполнил	Д.В.Ваганов										



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница внесения изменений
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

							«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (внесение изменений)		Стадия	Лист	Листов
Директор	Е.Ю.Кузнецов								ПП	6	
Проверил	Е.Ю.Кузнецов						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:1000		ООО "ВТК-Кадастр"		
Выполнил	Д.В.Ваганов										

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от «_____» _____ 20____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2
(внесение изменений)

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Содержание

Содержание	2
Введение.....	3
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	11

Введение

Подготовка проект планировки и проект межевания территории предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2, осуществляется на основании Договора.

При разработке проекта по внесению изменений в проект планировки территории использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При разработке проекта планировки территории использовались следующие исходные документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;
2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Местоположение проектируемого линейного объекта – автодороги - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино

Климат города Белово – резко-континентальный с продолжительным холодным зимним периодом и жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь – 12,4°C. Средняя температура зимы -17,4°C, лета +17,9°C. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя скорость ветра на ноябрь - декабрь 3,9 м/сек. Количество осадков на ноябрь - декабрь месяцы составляет – 23-17 мм. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.

По гидрогеологическим условиям и техногенной нагрузке участок относится к типу III-A (неподтопляемый).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,2 м.

Опасных гидрометеорологических процессов и явлений не выявлено. Территория не подвержена затоплению поверхностными водостоками.

Рассматриваемая территория для проектирования характеризуется следующими климатическими параметрами:

- район строительства – 1В
- снеговой район IV, вес снегового покрова – 240 кг/кв.м
- ветровой район III, скоростной напор ветра – 38 кг/кв.м
- скорость ветра за зимний период – 3,9 м/с
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 39С

Абсолютный минимум температуры установлен в январе (-51°C). Абсолютный максимум температуры установлен в июле (+38°C).

Средняя годовая скорость ветра равняется 3-5 м/с. В зимние месяцы скорость ветра наибольшая, в марте она достигает 5-6 м/с. В летний период скорость ветра уменьшается и составляет в июле и августе 2,5-3,5 м/с. Преобладающими направлениями ветра являются юго-западное и западное. Среднегодовое количество осадков на территории проектируемой автодороги – 431 мм.

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А балльность по шкале MSK-64 со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трасса проектируемого линейного объекта – «Автомобильная дорога для объекта «Центр технической поддержки «Белаз», Внеплощадочная сеть водоснабжения; Внеплощадочная сеть электроснабжения КЛ 10 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2» проложена в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная дорога для объекта «Центр технической поддержки «Белаз», Внеплощадочная сеть водоснабжения; Внеплощадочная сеть электроснабжения КЛ 10 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, Кузнецкий тракт, 2. Производственный корпус №2 - в данном проекте не предусмотрены в связи с отсутствием подобных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории – сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки:

№ п/п	Объект капитального строительства	Параметры охранной зоны
1	Сооружение канализации 42:01:0114005:1220	3 м от оси
2	Эл. сеть 0,4 кВ 42:01:0114005:1276	2 м от оси
3	Электроснабжения ЛЭП-10 кВ Ф-З-Л. КТП 2*2500 кВА 42:01:0114005:1214	5 м от оси
4	Наземная эстакада ЭС (Шинопровод) 0,4 кВ 42:01:0114005:1274	2 м от оси

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – **объекты капитального строительства, строительство которых запланировано, отсутствуют.**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – водные объекты отсутствуют.