КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2025 № 8-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 24 068 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства с наименованием воздушно-кабельная линия электропередач 6-7, местоположением: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово (от ячейки фидера 7 подстанции №7 (35/6), расположенной на территории шахты «Чертинская-Южная», до ячейки фидера 8 РП № 8 (6кв), расположенной на территории котельной № 11 по ул. Печерская, в пгт Новый Городок), в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 121 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый городок, в кадастровом квартале 42:21:0401090;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 11465 кв. метров, по адресу: обл Кемеровская, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0402021;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1467 кв. метров, по адресу:

Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, в кадастровом квартале 42:21:0402009;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2150 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0402001;

5) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2525 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304017;

6) с кадастровым номером 42:21:0402021:243, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1147 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская область, г. Белово;

7) с кадастровым номером 42:21:0000000:13, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 174 кв. метра, по адресу: обл. Кемеровская область, г. Белово, п. Чертинский;

8) с кадастровым номером 42:21:0000000:2411, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2848 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

9) с кадастровым номером 42:21:0402021:231, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 837 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

10) с кадастровым номером 42:21:0402021:23, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 213 кв. метров, по адресу: обл Кемеровская, г Белово, район ОАО Шахта Новая-2;

11) с кадастровым номером 42:21:0000000:2574, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 74 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово (от ячейки фидера 7 подстанции №7 (35/6), расположенной на территории шахты Чертинская-Южная, до ячейки фидера 8 РП №8 (6кв), расположенной на территории котельной №11 по ул. Печерская, в пгт Новый Городок);

12) с кадастровым номером 42:21:0000000:953, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 48 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г Белово;

13) с кадастровым номером 42:21:0000000:942, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 112 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

14) с кадастровым номером 42:21:0000000:3012, из состава земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 94 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово;

15) с кадастровым номером 42:21:000000:2999, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 94 кв. метра, по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово;

16) с кадастровым номером 42:21:0000000:964, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 422 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

17) с кадастровым номером 42:21:0401090:3, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 50 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый городок, ул. Печерская;

18) с кадастровым номером 42:21:0000000:2081, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 234 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Печерская, 42а, пгт Новый Городок, от котельной №11 до ул. Тухачевского.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3.Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Врио Главы Беловского
городского округа Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 09.01.2025 № 8-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ **местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использованиятерритории** **Воздушно-кабельная линия электропередач 6-7**		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24068 +/- 54 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: Воздушно-кабельная линия электропередач 6-7, сроком на 15 лет на земельные участки 42:21:0000000:13 из земель населённых пунктов, 42:21:0402021:243 из земель населённых пунктов, 42:21:0402021:231 из земель населённых пунктов, 42:21:0402021:23 из земель населённых пунктов, 42:21:0000000:2574 из земель населённых пунктов, 42:21:0000000:953 из земель населённых пунктов, 42:21:0000000:942 из земель населённых пунктов, 42:21:0000000:3012 из промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, 42:21:0000000:964 из земель населённых пунктов, 42:21:0401090:3 из земель населённых пунктов, 42:21:0000000:2411 из земель населённых пунктов, 42:21:0000000:2574 из земель населённых пунктов, 42:21:000000:2999 из земель населённых пунктов, 42:21:0000000:2081 из земель населённых пунктов

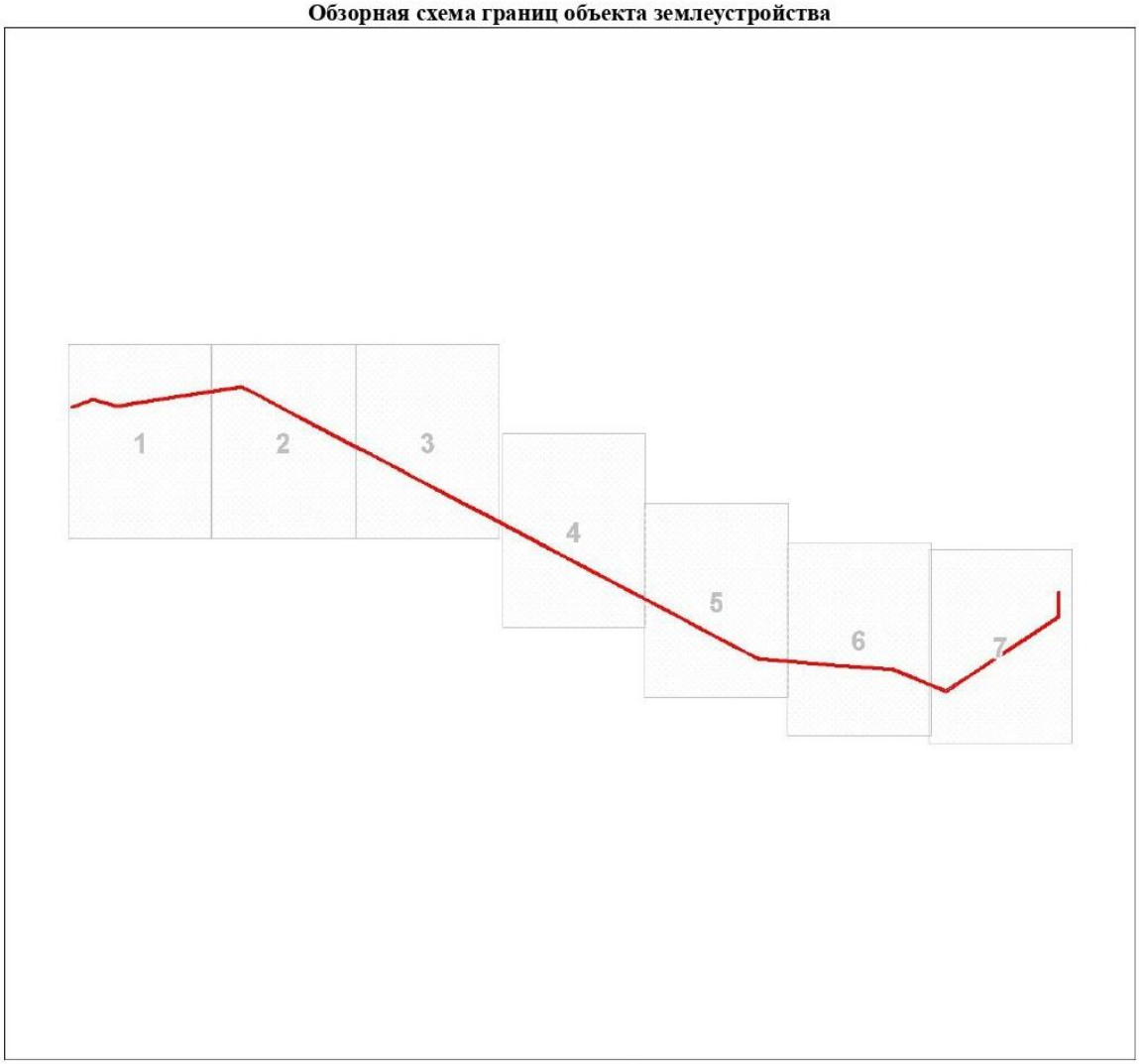
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: Воздушно-кабельная линия электропередач 6-7

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Масштаб 1:24031

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта землеустройства
- 1 — Надписи номеров характерных точек границы землеустройства ійства
- Граница объекта землеустройства
- Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 42:21:0702027 — Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 09.01.2025 № 8-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 17728 кв. метров, в размере 153510 руб. 30 коп. (577,28х17728х0,1%х15, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: Р пл.=(Кст.*0,1%)/П. з.у.*П. серв.* срок исп. з.у.,

Р пл.- расчет платы;
Кст. – кадастровая стоимость земельного участка;
П.з.у – площадь земельного участка;
П. серв. – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

Кадастровый номер земельного участка-42:21:0402021:231
-Кадастровая стоимость земельного участка–82676060,04 руб.,
-Площадь земельного участка–47588кв. м.,
-Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом –837 кв. м.,
-Процент от кадастровой стоимости-0,1%,
-Срок публичного сервитута-15 лет,
-Размер платы за сервитут–21 812 руб.18коп;

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0000000:942,
- Кадастровая стоимость земельного участка –26985051,99 руб.,
- Площадь земельного участка –23517кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом –112 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,
- Срок публичного сервитута - 15 лет,
- Размер платы за сервитут –1 927 руб. 75 коп;

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0000000:964,
- Кадастровая стоимость земельного участка – 915782,04 руб.,
- Площадь земельного участка – 5087678 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом –422 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,
- Срок публичного сервитута - 15 лет,
- Размер платы за сервитут –1 руб. 14 коп;

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0000000:2081,
- Кадастровая стоимость земельного участка –13705000,00 руб.,
- Площадь земельного участка –34095кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом – 234 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,
- Срок публичного сервитута - 15 лет,
- Размер платы за сервитут –1 410руб. 90 коп;

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0000000:2411,
- Кадастровая стоимость земельного участка –37264,14 руб.,
- Площадь земельного участка –207023кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом – 2848 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,
- Срок публичного сервитута - 15 лет,
- Размер платы за сервитут –7 руб. 69 коп;

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0000000:2574,
- Кадастровая стоимость земельного участка –51119, 91 руб.,
- Площадь земельного участка –81 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом – 74 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,
- Срок публичного сервитута - 15 лет,
- Размер платы за сервитут –700 руб. 53 коп;

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0000000:2999,
- Кадастровая стоимость земельного участка –412062623,84 руб.,
- Площадь земельного участка –290234кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом – 94 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,
- Срок публичного сервитута - 15 лет,
- Размер платы за сервитут –2 001 руб. 86 коп;

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0000000:3012,
- Кадастровая стоимость земельного участка –267303886,08 руб.,
- Площадь земельного участка –675829кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом – 94 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,
- Срок публичного сервитута - 15 лет,
- Размер платы за сервитут –557 руб. 68 коп;

Итого: 181 930 (сто восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 03 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 42:21:0401090:3, площадью 50 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0000000:13, площадью 174 кв. метра, с кадастровым номером 42:21:0402021:23, площадью 213 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0402021:243, площадью 1147 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0000000:953, площадью 48 кв. метров, находящегося в частной собственности, или находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности

Е.Т. Муратов