



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2025

№ 10-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 13 274 кв. метра в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:917, с наименованием воздушные линии электропередачи ВЛ 6-43-21 от ячейки фидера 6-43 ПС-21 до ячейки фидера 1 РП-16, с местоположением: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 6563 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0302012, 42:21:0302014, 42:21:0302013, 42:21:0305003, 42:21:0303019, 42:21:0305004, 42:21:0305005;

2) с кадастровым номером 42:21:0302012:158, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 185 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл, г. Белово, ул. Промышленная, 1;

3) с кадастровым номером 42:21:0302012:78, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 117 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Жуковского 2-я, д. 22;

4) с кадастровым номером 42:21:0000000:2478, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 167 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-43-21 от ячейки фидера 6-43 ПС-21 до ячейки фидера 1 РП-16;

5) с кадастровым номером 42:21:0302012:76, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 193 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Жуковского 2-я, д. 18;

6) с кадастровым номером 42:21:0302014:6, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 158 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Жуковского, д. 5;

7) с кадастровым номером 42:21:0000000:2024, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 60 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

8) с кадастровым номером 42:21:0302014:153, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 63 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Пожарского, д. 6;

9) с кадастровым номером 42:21:0302014:96, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 21 кв. метр, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, в районе дома по ул. Пожарского, 5;

10) с кадастровым номером 42:21:0302014: 43, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 300 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Пожарского, д. 5;

11) с кадастровым номером 42:21:0302013:41, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 6 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Пожарского, д. 7-а;

12) с кадастровым номером 42:21:0000000:2681, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 111 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово;

13) с кадастровым номером 42:21:0305003:29, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 95 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Каспийская;

14) с кадастровым номером 42:21:0303019:55 (ЕЗП 42:21:0000000:43), из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 109 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Тупиковая, д. 1;

15) с кадастровым номером 42:21:0000000:2155, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 4495 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №1-7;

16) с кадастровым номером 42:21:0303024:5, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 109 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Лесная, д. 12;

17) с кадастровым номером 42:21:0303024:1, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 69 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Лесная, д. 4;

18) с кадастровым номером 42:21:0000000:2023, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 230 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

19) с кадастровым номером 42:21:0000000:2557, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 134 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная;

20) с кадастровым номером 42:21:0305006:260, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 89 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

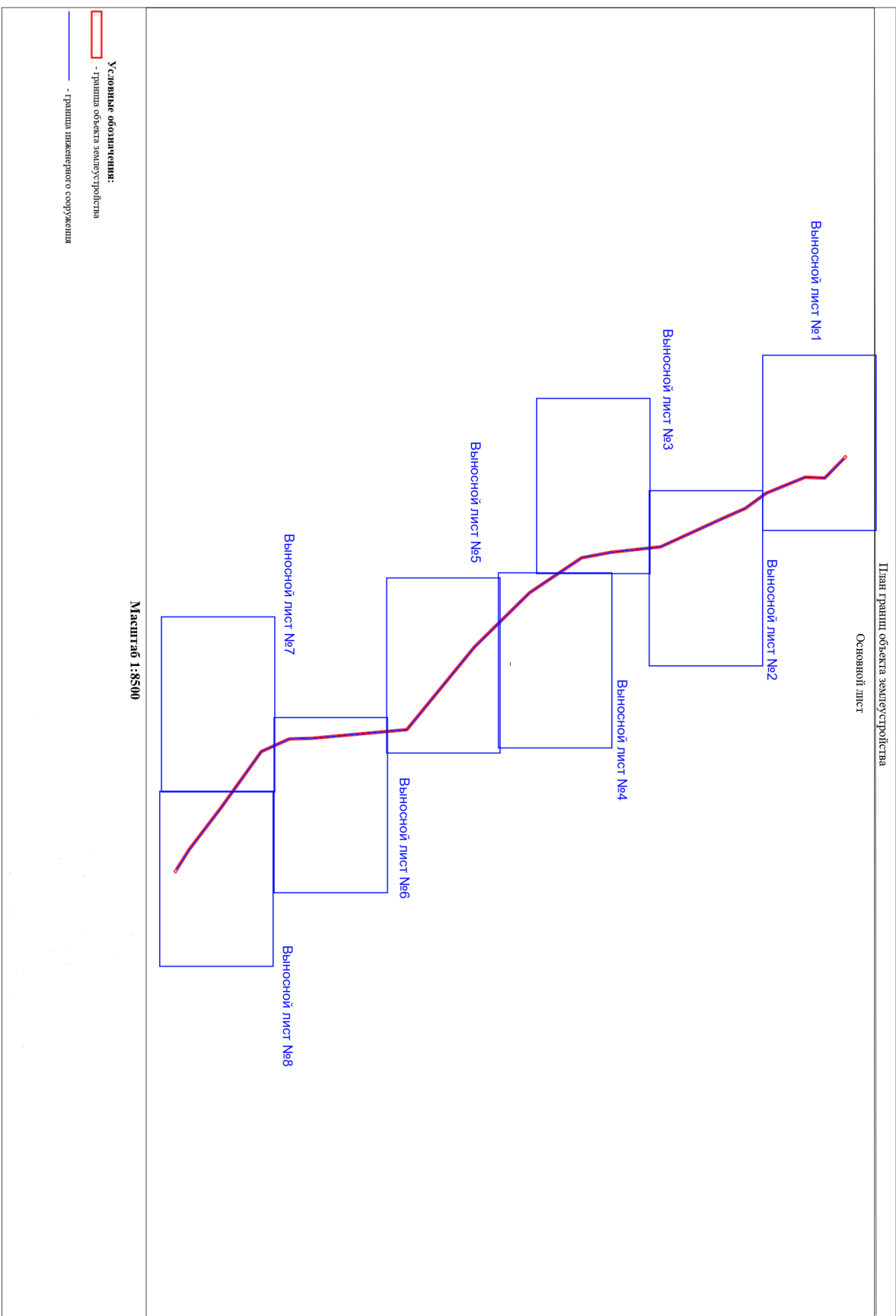
Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 09.01.2025 № 10-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ 6-43-21 от ячейки фидера 6-43 ПС-21 до ячейки фидера 1 РП-16		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13274 +/- 40 м²
3.	Иные характеристики объекта	-



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 09.01.2025 № 10-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 6563 кв. метра, в размере 56 830 руб. 33 коп. ($577,28 \times 6563 \times 0,1\% \times 15$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P_{пл.} = (K_{ст.} \times 0,1\%) / (П. з.у. \times П. серв. \times \text{срок исп. з.у.})$,

$P_{пл.}$ - расчет платы;

$K_{ст.}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$П. з.у.$ – площадь земельного участка;

$П. серв.$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

- 1) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0302014:6,
- Кадастровая стоимость земельного участка-385 181, 28 руб.,
- Площадь земельного участка- 1584 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
158 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 576 руб. 31 коп.

- 2) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0302014:96,
- Кадастровая стоимость земельного участка-24 317, 00 руб.,
- Площадь земельного участка- 100 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
21 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 76 руб. 60 коп.

- 3) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0305003:29,
- Кадастровая стоимость земельного участка-17 561 003, 40 руб.,
- Площадь земельного участка- 32997 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 95 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 758 руб. 39 коп.

4) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0303019:55 (ЕЗП 42:21:0000000:43),

- Кадастровая стоимость земельного участка-7 481 304, 90 руб.,
- Площадь земельного участка- 14006 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 109 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 873 руб. 34 коп.

5) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0000000:2155,

- Кадастровая стоимость земельного участка-624 967 983, 57 руб.,
- Площадь земельного участка- 359729 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 4495 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 117 139 руб. 48 коп.

6) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0303024:5,

- Кадастровая стоимость земельного участка-475 384, 14 руб.,
- Площадь земельного участка- 1998 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 109 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 389 руб. 02 коп.

7) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0303024:1,

- Кадастровая стоимость земельного участка-311 212, 44 руб.,
- Площадь земельного участка- 1308 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 69 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 246 руб. 26 коп.

Итого: 176 889 (сто семьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 73 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0302012:158, площадью 185 кв. метров, 42:21:0302012:78, площадью 117 кв. метров, 42:21:0000000:2478, площадью 167 кв. метров, 42:21:0302012:76, площадью 193 кв. метра, 42:21:0000000:2024, площадью 60 кв. метров, 42:21:0302014:153, площадью 63 кв. метра, 42:21:0302014:43, площадью 300 кв. метров, 42:21:0302013:41, площадью 6 кв. метров, 42:21:0000000:2681, площадью 111 кв. метров, 42:21:0000000:2023, площадью 230 кв. метров, 42:21:0000000:2557, площадью 134 кв. метра, 42:21:0305006:260, площадью 89 кв. метров находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов