



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 6406-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 12 679 кв. метров для эксплуатации линейного объекта построенного до 30.12.2024. Объект электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:895, с наименованием воздушные линии электропередачи с местоположением: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-3/16-10 от ячеек фидера 6-3 и 6-16 ПС-10 на территории ООО «Шахта Листвяжная» до МТП-42 в микрорайоне «Листвяжный», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 490 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, в кадастровом квартале 42:21:0701017;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1331 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, в кадастровом квартале 42:21:0702029;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 572 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, в кадастровом квартале 42:21:0702028;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 4295 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, в кадастровом квартале 42:21:0702034;

5) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1672 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, в кадастровом квартале 42:21:0702027;

6) с кадастровым номером 42:21:0702027:27, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 16 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино, территория ООО «Шахта Листвяжная»;

7) с кадастровым номером 42:21:0702027:54, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1852 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино;

8) с кадастровым номером 42:21:0702027:16, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 324 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Светлая;

9) с кадастровым номером 42:21:0000000:3051, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 92 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино;

10) с кадастровым номером 42:21:0000000:814, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 345 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино;

11) с кадастровым номером 42:21:0702027:55, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 648 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино;

12) с кадастровым номером 42:21:0702027:66, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 92 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино;

13) с кадастровым номером 42:21:0702027:50, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 187 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино;

14) с кадастровым номером 42:21:0702027:49, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 467 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино;

15) с кадастровым номером 42:21:0702027:57, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 248 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино;

16) с кадастровым номером 42:21:0702027:65, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 41 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, в районе промплощадки шахты «Листвяжная»:

17) с кадастровым номером 42:21:0702034:4, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 6 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Набережная 3-я, д. 43-а.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегешева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 27.12.2024 № 6406-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-3/16-10 от ячеек фидера 6-3 и 6-16 ПС-10 на территории ООО "Шахта Листвяжная" до МТП-42 в микрорайоне "Листвяжный"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12679 +/- 39 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-3/16-10 от ячеек фидера 6-3 и 6-16 ПС-10 на территории ООО "Шахта Листвяжная" до МТП-42 в микрорайоне "Листвяжный", сроком на 49 лет на земельные участки 42:21:0702027:27 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:16 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:55 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:54 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:66 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:50 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:49 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:57 из земель населённых пунктов, 42:21:0702034:4 из земель населённых пунктов, 42:21:0000000:3051 из земель населённых пунктов, 42:21:0000000:814 из земель населённых пунктов, 42:21:0702027:16 из земель населённых пунктов

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-3/16-10 от
ячеек фидера 6-3 и 6-16 ПС-10 на территории ООО "Шахта Листвяжная" до МТП-42 в микрорайоне
"Листвяжный"

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства**Обзорная схема границ объекта землеустройства**

Масштаб 1:11263

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 27.12.2024 № 6406-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 8360 кв. метров, в размере 72 390 руб. 91 коп. ($577,28 \times 8360 \times 0,1\% \times 15$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (Кст. \times 0,1\%) / П. з.у. \times П. серв. \times \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ – расчет платы;

Кст. – кадастровая стоимость земельного участка;

П.з.у – площадь земельного участка;

П. серв. – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

1) Кадастровый номер земельного участка-42:21:00000000:3051,

- Кадастровая стоимость земельного участка-2 990 128 руб. 95 коп.,

- Площадь земельного участка-16155 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
92 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,1,

- Срок публичного сервитута-15 лет,

- Размер платы за сервитут-255 руб. 44 коп.

2) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0702034:4,

- Кадастровая стоимость земельного участка-384 505 руб. 20 коп.,

- Площадь земельного участка-1682 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
6 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,1,

- Срок публичного сервитута-15 лет,

- Размер платы за сервитут-20 руб. 57 коп.

Итого: 72 666 (семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 92 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0702027:27, площадью 16 кв. метров, 42:21:0702027:54, площадью 1852 кв. метра, 42:21:0702027:16, площадью 324 кв. метра, 42:21:0000000:814, площадью 345 кв. метров, 42:21:0702027:55, площадью 648 кв. метров, 42:21:0702027:66, площадью 92 кв. метра, 42:21:0702027:50, площадью 187 кв. метров, 42:21:0702027:49, площадью 467 кв. метров, 42:21:0702027:57, площадью 248 кв. метров, 42:21:0702027:65, площадью 41 кв. метр, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов