

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 6407-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 16334 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта построенного до 30.12.2024. Объект электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:926, с наименованием воздушные линии электропередачи ВЛ 6-21-В от ячейки фидера 6-21 ПС «ЦОФ Беловская» до МТП 7,26,8,29,64,65, Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 10298 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0203010, 42:21:0301001, 42:21:0301002, 42:21:0301003, 42:21:0305001, 42:21:0301003;

2) с кадастровым номером 42:21:0203010:1, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 161 кв. метр, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, 200 метров на северо-запад от дороги на пос. 8 Марта;

3) с кадастровым номером 42:21:0301002:13, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 795 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, р-н Чертинский;

4) с кадастровым номером 42:21:0301003:54, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 6 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, 20 м на юго-запад от жилого дома по ул. 5 Телеут, дом № 1 б;

5) с кадастровым номером 42:21:0305001:69, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 900 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Володарского, 1 б;

6) с кадастровым номером 42:21:0305001:21, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 634 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. 1 Телеут, 3;

7) с кадастровым номером 42:21:0305002:24, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 126 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Телеут;

8) с кадастровым номером 42:21:0305002:3, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 22 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, в районе Беловской ЦОФ;

9) с кадастровым номером 42:21:0305002:231, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 324 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут;

10) с кадастровым номером 42:21:0301001:34, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 282 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 6 Телеут;

11) с кадастровым номером 42:21:0000000:2474, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

12) с кадастровым номером 42:21:0000000:2572, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 104 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово ВЛ 6-21 ПС «ЦОФ Беловская» до МТП 7,26,8,29,64,65;

13) с кадастровым номером 42:21:0000000:2393, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Телеут, ул. 4 Телеут;

14) с кадастровым номером 42:21:0000000:3025, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2525 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, город Белово, улица 1-й Телеут;

15) с кадастровым номером 42:21:0000000:58, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 155 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, п. Чертинский.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегешева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 27.12.2024 № 6407-п

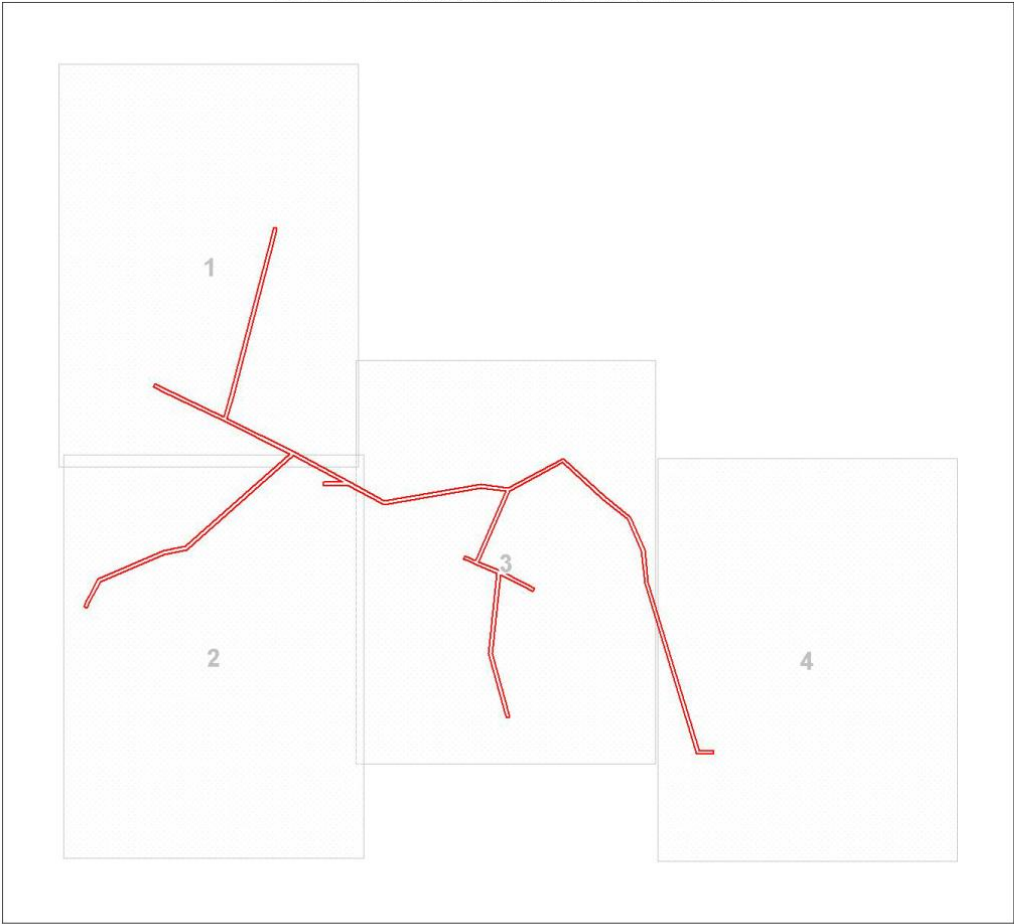
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-21-В от ячейки фидера 6-21 ПС "ЦОФ Беловская" до МТП 7,26,8,29,64,65.		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16334 +/- 45 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-21-В от ячейки фидера 6-21 ПС "ЦОФ Беловская" до МТП 7,26,8,29,64,65, сроком на 15 лет на земельные участки 42:21:0203010:1 из земель населённых пунктов; 42:21:0301002:13 из земель населённых пунктов; 42:21:0301003:54 из земель населённых пунктов; 42:21:0305001:69 из земель населённых пунктов; 42:21:0305001:21 из земель населённых пунктов; 42:21:0305002:24 из земель населённых пунктов; 42:21:0305002:3 из земель населённых пунктов; 42:21:0305002:231 из земель населённых пунктов; 42:21:0000000:58 из земель населённых пунктов; 42:21:0000000:3025 из земель населённых пунктов; 42:21:0000000:2393 из земель населённых пунктов; 42:21:0000000:2572 из земель населённых пунктов; 42:21:0000000:2474 из земель населённых пунктов; 42:21:0301001:34 из земель населённых пунктов

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-21-В от
ячейки фидера 6-21 ПС "ЦОФ Беловская" до МТП 7,26,8,29,64,65.
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Масштаб 1:10299

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____

Дата 30 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 27.12.2024 № 6407-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 10298 кв. метров, в размере 89 172 руб. 44 коп. ($577,28 \times 10298 \times 0,1\% \times 15$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P_{\text{пл.}} = (K_{\text{ст.}} \times 0,1\%) / P_{\text{з.у.}} \times P_{\text{серв.}} \times \text{срок исп. з.у.}$,

$P_{\text{пл.}}$ – расчет платы;

$K_{\text{ст.}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$P_{\text{з.у.}}$ – площадь земельного участка;

$P_{\text{серв.}}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

1) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:00000000:2474,

- Кадастровая стоимость земельного участка-311 768, 34 руб.,
- Площадь земельного участка- 494 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 1 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 9 руб. 47 коп.

2) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:00000000:2572,

- Кадастровая стоимость земельного участка-72 577, 65 руб.,
- Площадь земельного участка- 115 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 104 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 984 руб. 53 коп.

3) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:00000000:2393,

- Кадастровая стоимость земельного участка-37 235, 49 руб.,
- Площадь земельного участка- 59 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-

1 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 9 руб. 47 коп.

Итого: 90 175 (девятью тысячами сто семьдесят пять) рублей 91 копейка на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0203010:1, площадью 161 кв. метр, 42:21:0301002:13, площадью 795 кв. метров, 42:21:0301003:54, площадью 6 кв. метров, 42:21:0305001:69, площадью 900 кв. метров, 42:21:0305001:21, площадью 634 кв. метра, 42:21:0305002:24, площадью 126 кв. метров, 42:21:0305002:3, площадью 22 кв. метра, 42:21:0305002:231, площадью 324 кв. метра, 42:21:0301001:34, площадью 282 кв. метра, 42:21:0000000:3025, площадью 2525 кв. метров, 42:21:0000000:58, площадью 155 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов