



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2024

№ 3910-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь - «Кузбассэнерго-РЭС» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут площадью 108 кв. метров для размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Сибирь» объекта ВРУ-0,4 кВ, необходимого для электроснабжения садового дома, расположенного (который будет располагаться): Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Инской, микрорайон Приморский, земельный участок 3А, к.н. 42:01:0117004:591. Наименование запроектированного в целях осуществления такого присоединения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 10 ф. 2 РУ-0,4 кВ ТП-ЦИ-226-6/0,4 кВ-40 кВА (Ф-6-9-М ПС 35 кВ Инская)» в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 42:01:0117004:340, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 86 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

2) с кадастровым номером 42:01:0117004:597, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 22 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, поселок городского типа Инской, микрорайон Приморский, земельный участок 2.

2. Срок публичного сервитута сорок девять лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь-«Кузбассэнерго-РЭС» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее

постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегешева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

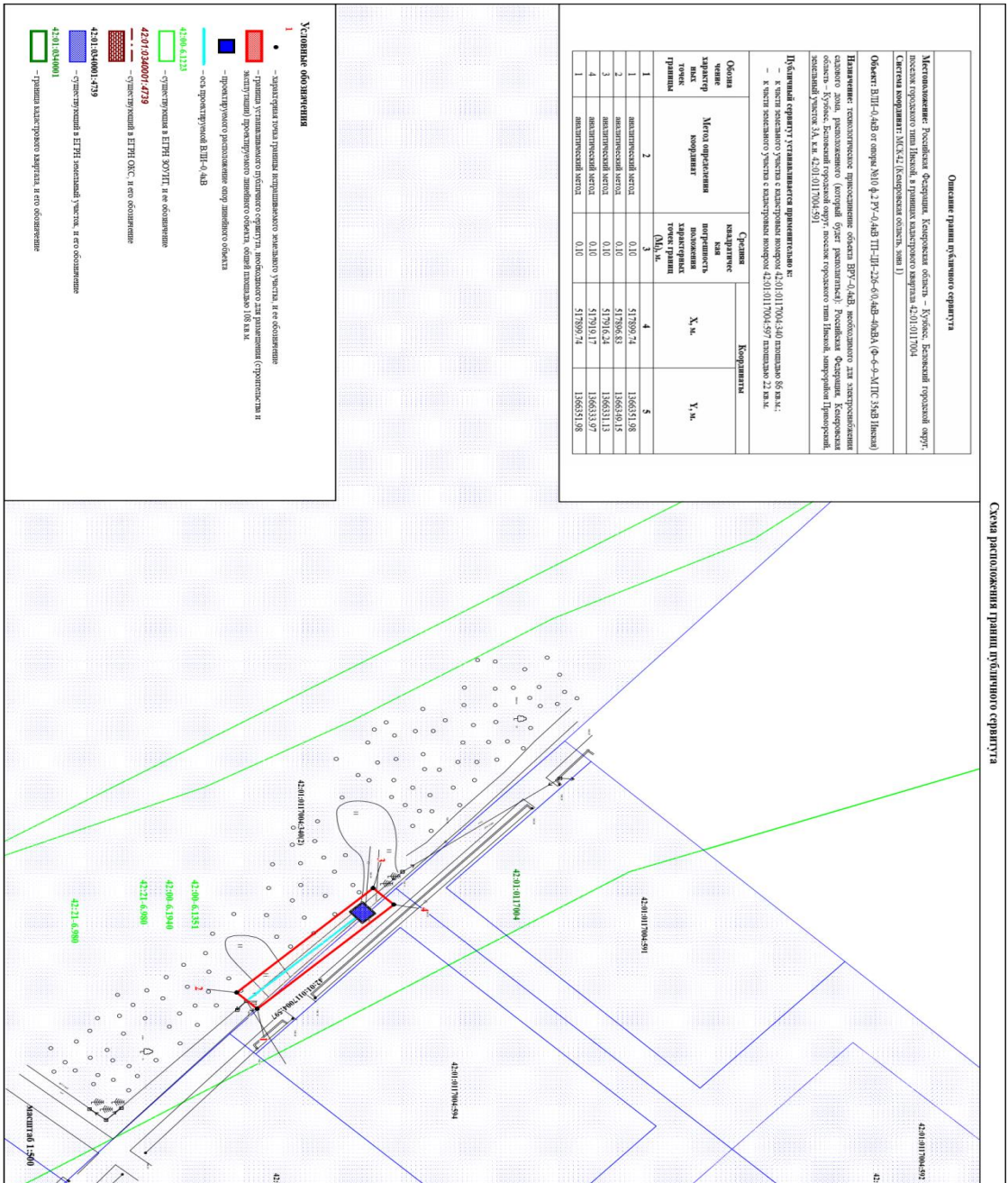
10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 12.09.2024 № 3910-п

Расчет

платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. Размер платы за земельный участок с кадастровым номером рассчитывается по формуле: $P_{пл.} = (Кст. * 0,1\%) / П. з.у. * П. серв. * \text{срок исп. з.у.}$,

$P_{пл.}$ - расчет платы;

Кст. – кадастровая стоимость земельного участка;

П. з.у – площадь земельного участка;

П. серв. – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;

срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

Кадастровый номер земельного участка- 42:01:0117004:340,

- Кадастровая стоимость земельного участка- 105645.2руб.,

- Площадь земельного участка- 528226 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 86 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,1,

- Срок публичного сервитута-49 лет,

- Размер платы за сервитут- 0 руб. 84коп.

Итого: 0 (ноль) рублей 84 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:01:0117004:597, площадью 22 кв. метра, находящихся в частной собственности, или находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным

законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов