



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2024

№ 3445-п

Об установлении публичного  
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (ОГРН 1074202000597, ИНН 4202030492) публичный сервитут площадью 5052 кв. метра для строительства тепловой сети для переключения потребителей котельной № 3 на контур котельной № 3 «ТВК» в г. Белово в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2046 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0702045, 42:21:0702011;

2) с кадастровым номером 42:21:0000000:923, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 357 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино;

3) с кадастровым номером 42:21:0702027:52, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 2553 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино;

4) с кадастровым номером 42:21:0702027:59, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 96 кв. метров, по адресу:

Кемеровская обл., г. Белово, пгт Грамотеино, микрорайон Листвяжный, 5, строение 1.

2. Срок публичного сервитута десять лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)

на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

И.о Главы Беловского  
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 14.08.2024 № 3445-п

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

**Публичный сервитут "Тепловая сеть для переключения потребителей котельной №3 на контур  
котельной ООО "ТВК" в г.Белово"**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г.Белово.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5052кв.м ± 25кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства тепловой сети для переключения потребителей котельной №3 на контур котельной ООО "ТВК" в г.Белово.



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 14.08.2024 № 3445-п

Расчет  
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного  
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2046 кв. метров, в размере 11 811 руб. 15 коп. ( $577,28 \times 2046 \times 0,1\% \times 10$ , где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле:  $P_{пл.} = (Kст. \times 0,1\%) / П. з.у. \times П. серв. \times \text{срок исп. з.у.}$ ,

$P_{пл.}$  - расчет платы;

$Kст.$  – кадастровая стоимость земельного участка;

$П. з.у.$  – площадь земельного участка;

$П. серв.$  – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;  
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

- 1) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0000000:923,
- Кадастровая стоимость земельного участка-60 201 959,16 руб.,
- Площадь земельного участка-34652 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-357 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-10 лет,
- Размер платы за сервитут-6 202 руб. 27 коп.

Итого: 18 013 (восемнадцать тысяч тринадцать) рублей 42 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180)  
ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900  
единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК:  
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области –  
Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0702027:52 площадью 2553 кв. метра, 42:21:0702027:59 площадью 96 кв. метров, находящихся в частной собственности, или находящихся в государственной или муниципальной

собственности, и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов