



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2024

№ 3446-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (ОГРН 1074202000597, ИНН 4202030492) публичный сервитут площадью 812 кв. метров, в целях эксплуатации сооружения «Воздушные и подземные теплотрассы», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 674 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0108013, 42:21:0108012, 42:21:0108010, 42:21:0108011, 42:21:0108007, 42:21:0103007, 42:21:0106001, 42:21:0106002, 42:21:0106003, 42:21:0106009, 42:21:0108009;

2) с кадастровым номером 42:21:0108009:50, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 8 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, д. 44;

3) с кадастровым номером 42:21:0108010:19, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 4 кв. метра, по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Советская, 41;

4) с кадастровым номером 42:21:0108010:518, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 11 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, 41 (район БифКемГУ);

5) с кадастровым номером 42:21:0108010:29, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Каховская, д. 80;

6) с кадастровым номером 42:21:0106009:468, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. Ленина, 29;

7) с кадастровым номером 42:21:0106001:480, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. Ленина, 27;

8) с кадастровым номером 42:21:0106001:482, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 28 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, обл. Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная, д. 22;

9) с кадастровым номером 42:21:0106002:21, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 10 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Московская, д. 6;

10) с кадастровым номером 42:21:0106001:485, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, улица Железнодорожная;

11) с кадастровым номером 42:21:0108007:1, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 5 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, д. 21;

12) с кадастровым номером 42:21:0106001:483, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 22 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, Белово город, Железнодорожная улица;

13) с кадастровым номером 42:21:0108007:27, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 11 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, д. 31;

14) с кадастровым номером 42:21:0000000:2978, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 10 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Московская;

15) с кадастровым номером 42:21:0106001:486, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 12 кв. метров, по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, Белово город, Железнодорожная улица;

16) с кадастровым номером 42:21:0106002:1021, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 10 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная.

2. Срок публичного сервитута сорок девять лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

И.о Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 14.08.2024 № 3446-п

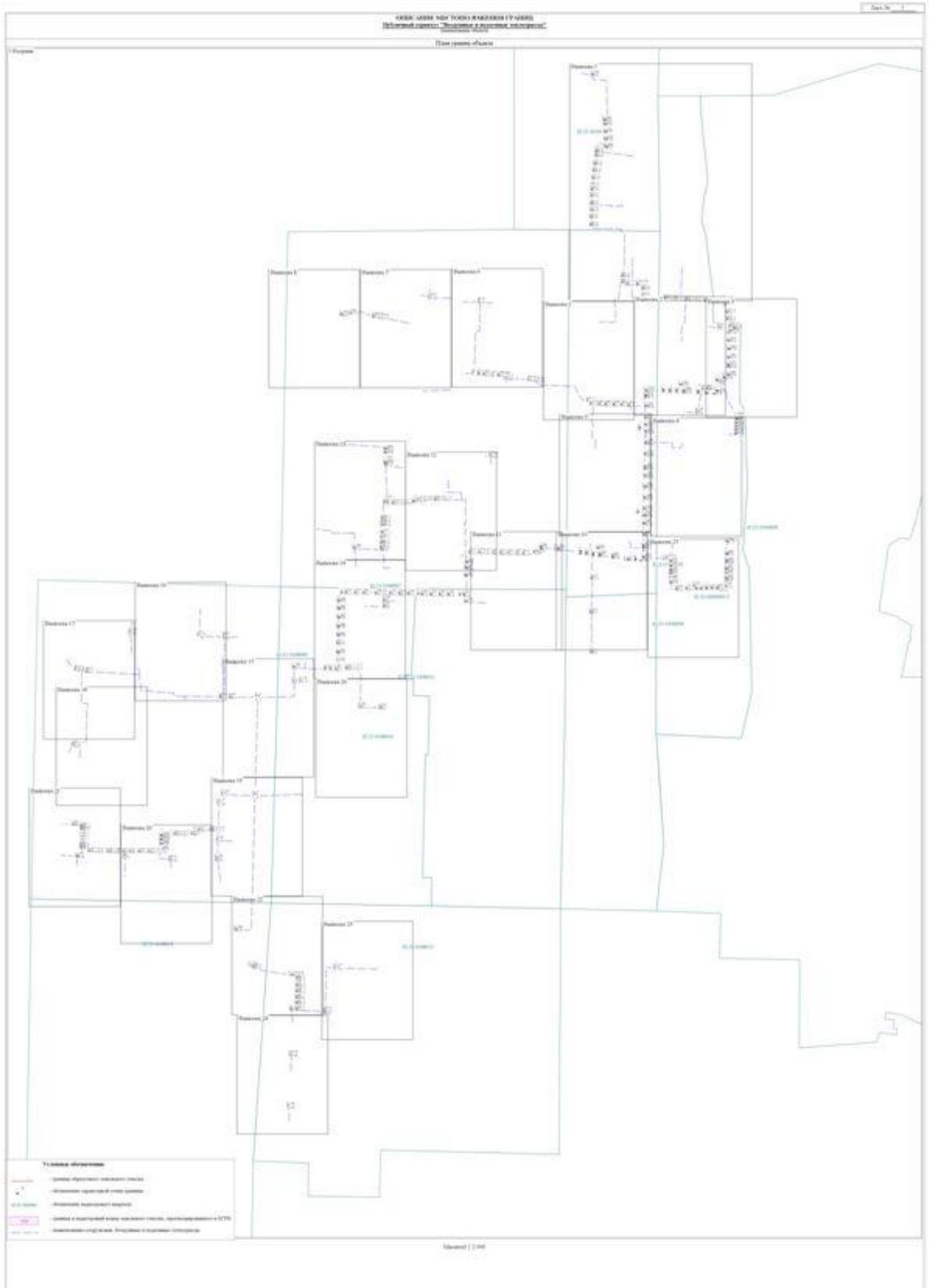
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут "Воздушные и подземные теплотрассы"

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	812кв.м ± 10кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации "Воздушные и подземные теплотрассы"



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 14.08.2024 № 3446-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 674 кв. метра, в размере 19065,25 рублей, (577,28x674x0,1%x49, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P_{пл.} = (Кст. * 0,1\%) / П. з.у. * П серв. * срок исп. з.у.$,

$P_{пл.}$ - расчет платы;

Кст. - кадастровая стоимость земельного участка;

П.з.у. - площадь земельного участка;

П.серв. - площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;

срок исп. з.у. - срок публичного сервитута.

1) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0106002:21,

- Кадастровая стоимость земельного участка-15 789 300,00 руб.,

- Площадь земельного участка-5000 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-10 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,1,

- Срок публичного сервитута-49 лет,

- Размер платы за сервитут-1547руб. 35коп.

2) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0108010:29,

- Кадастровая стоимость земельного участка-96 278,12 руб.,

- Площадь земельного участка-274 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-2 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,1,

- Срок публичного сервитута-49 лет,

- Размер платы за сервитут-34руб. 44коп.

3) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0106009:468,

- Кадастровая стоимость земельного участка-7 272 731,1 руб.,

- Площадь земельного участка-2257 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-1 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,1,

- Срок публичного сервитута-49 лет,

- Размер платы за сервитут-1578руб. 93коп.

4) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0106001:480,

- Кадастровая стоимость земельного участка-7 520 848,2 руб.,
 - Площадь земельного участка-2334 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-3 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,1,
 - Срок публичного сервитута-49 лет,
 - Размер платы за сервитут-473руб. 68коп.
- 5) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0106001:482,
- Кадастровая стоимость земельного участка-10 872 775,08 руб.,
 - Площадь земельного участка-3273 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-28 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,1,
 - Срок публичного сервитута-49 лет,
 - Размер платы за сервитут-4557руб. 73коп.
- 6) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0106001:483,
- Кадастровая стоимость земельного участка-6 634 715,7 руб.,
 - Площадь земельного участка-2059 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-22 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,1,
 - Срок публичного сервитута-49 лет,
 - Размер платы за сервитут-3473руб. 64коп.
- 7) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0106001:485,
- Кадастровая стоимость земельного участка-7 230 841,2 руб.,
 - Площадь земельного участка-2244 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-1 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,1,
 - Срок публичного сервитута-49 лет,
 - Размер платы за сервитут-157руб. 89коп.
- 8) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0106001:486,
- Кадастровая стоимость земельного участка-6 576 714,3 руб.,
 - Площадь земельного участка-2041 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-12 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,1,
 - Срок публичного сервитута-49 лет,
 - Размер платы за сервитут-1894руб. 71коп.
- 9) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0108010:518,
- Кадастровая стоимость земельного участка-13 976 936,64 руб.,
 - Площадь земельного участка-4476 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-11 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,1,
 - Срок публичного сервитута-49 лет,
 - Размер платы за сервитут-1683руб. 10коп.

- 10) Кадастровый номер земельного участка-42:21:0106002:1021,
- Кадастровая стоимость земельного участка-15 847 271,4 руб.,
- Площадь земельного участка-4918 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-10 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-49 лет,
- Размер платы за сервитут-1578руб. 93коп.

Итого: 36 045 (тридцать шесть тысяч сорок пять) рублей 65 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0108007:1 площадью 5 кв. метров, 42:21:0108010:19 площадью 4 кв. метра, 42:21:0108007:27 площадью 11 кв. метров, 42:21:0108009:50 площадью 8 кв. метров, 42:21:0000000:2978 площадью 10 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов