



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024

№ 2794-п

О назначении временной управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Беловского городского округа от 12 февраля 2020 года № 359 - п «Об утверждении Положения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса»:

1. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Белово, улица Приморская, дом 25 с 01 июля 2024 года до выбора собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора

управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год, общество с ограниченной ответственностью «Услуга - Сервис».

1.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22,46 руб. за м² с общей площади жилого помещения.

1.2. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу город Белово, улица Приморская, дом 25.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ С.В. Смаракова.

И.о Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Утвержден
 постановлением Администрации
 Беловского городского округа
 от 04.07.2024 № 2794-п

| ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Приморская 25 | | | | |
|--|--|---|---------------------------|---|
| | | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц летом, 1 раз в месяц зимой | 74150,10 | 2,61 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю зимой, 2 раза в неделю летом | 92332,50 | 3,25 |
| 3 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств) | 1 раз в месяц | 568,20 | 0,02 |
| 4 | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек) | 2 раза в год | 852,30 | 0,03 |
| 5 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 568,20 | 0,02 |
| 6 | Мытье окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 284,10 | 0,01 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 7 | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием | 3 раза в неделю 100% территории | 17330,10 | 0,61 |

| | | | | |
|---|---|---|----------|------|
| 8 | Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора | 3 раза в неделю 100% территории | 8523,00 | 0,30 |
| 9 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | 11932,20 | 0,42 |
| 10 | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи | ежедневно в дни снегопада | 20739,30 | 0,73 |
| 11 | Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы и кучи | ежедневно в дни снегопада | 22159,80 | 0,78 |
| 12 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки в дни гололеда | 7386,60 | 0,26 |
| 13 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 1420,50 | 0,05 |
| III. Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция) | | | | |
| 14 | санитарная обработка (дератизация, дезинсекция) | 2 раза в год | 26137,20 | 0,92 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 15 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | 2 раза в год | 31535,10 | 1,11 |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | 12500,40 | 0,44 |
| V. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации | | | | |
| 17 | Консервация системы отопления | | 5113,80 | 0,18 |
| 18 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | 21591,60 | 0,76 |
| 19 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | | 568,20 | 0,02 |
| 20 | Мелкий ремонт изоляции | | 852,30 | 0,03 |
| 21 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | | 852,30 | 0,03 |

| | | | | |
|--|--|--|------------------|--------------|
| VI. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | | | | |
| 22 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 26421,30 | 0,93 |
| VII. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования | | | | |
| 23 | Выполнение заявок населения (в местах общего пользования) | | 92900,70 | 3,27 |
| VIII. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 24 | Устранение аварии | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером | 70456,80 | 2,48 |
| IX. Расходы на управление | | | | |
| 25 | расходы на управление | | 90912,00 | 3,20 |
| | ИТОГО | | 638088,60 | 22,46 |