

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД**



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

Глава 12

**Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение
и (или) модернизацию**

Утверждаю:

« ____ » _____ 2024 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2024 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2024 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2024 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2024 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения:

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**

Разработчик:

ООО «Ивтеплоналадка» г. Иваново

Директор

_____ А.А.Зубанов

Оглавление

Оглавление.....	3
Состав документов	4
1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	5
2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	8
3. Расчеты экономической эффективности инвестиций	8
4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	8

Состав документов

№ п/п	Наименование документа
1.	Схема теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2025 год. Утверждаемая часть
2.	Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
3.	Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
4.	Глава 2. Приложение 1. Существующая застройка
5.	Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
6.	Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
7.	Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
8.	Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
9.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
10.	Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
11.	Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения
12.	Глава 10. Перспективные топливные балансы
13.	Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
14.	Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
15.	Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
16.	Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
17.	Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
18.	Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
19.	Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
20.	Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения

1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей представлена в таблице 1.1

Таблица 1.1

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соотв. лет, млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах соответствующих лет без НДС									
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Раздел 1	Мероприятия по источникам тепловой энергии для реализации проекта по замещению котельных	2021-2022			1 197,30	1 066,30	131	0	0	0	0	0	0	0	0
	Увеличение теплофикационной мощности Беловской ГРЭС с созданием возможности выдачи тепловой мощности потребителям г. Белово	2021-2022			1 197,30	1 066,30	131								
Раздел 2	Мероприятия по тепловым сетям и теплосетевым объектам для реализации проекта по замещению котельных (новое строительство, реконструкция (техническое перевооружение))	2021	7 434	700	806,8	806,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Теплотрасса от Беловской ГРЭС до КСЗ-10	2021	7 434	700	806,8	806,8									
ИТОГО по проектам, реализуемым в рамках тарифа АК Беловская ГРЭС АО "Кузбассэнерго", в ценах соответствующих лет без учета НДС					2 004,10	1 873,10	131	0	0	0	0	0	0	0	0
Мероприятия ООО "Теплоэнергетик"															
Раздел 1	Мероприятия по тепловым сетям и теплосетевым объектам для реализации проекта по замещению котельных (новое строительство, реконструкция (техническое перевооружение))	2021-2022	3 751	200 - 700	1 061,0	995,8	56,0	0,0	9,19						
1.1.	Строительство теплотрассы до ЦТП "33 кв."	2021	300	200	20,0	20,0									
1.2.	Реконструкция теплотрассы от ТК9 до ТК11	2021	180	400	28,6	28,6									
1.3.	Теплотрасса от ПНС№1 до котельной "34 кв."	2021	1 000	700	214,5	214,5									
1.4.	Теплотрасса от КСЗ-10 до котельной №10	2021	130/190	300/500	44,0	44,0									

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соотв. лет, млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах соответствующих лет без НДС									
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.5.	Теплотрасса от ПНС №1 до ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"	2021	1 151	300	132,0	132,0									
1.6.	Теплотрасса от ответвления на ЦТП "30 кв." до ЦТП "30 кв."	2021	800	350	92,0	92,0									
1.7.	Строительство ПНС №1	2021			260,0	260,0									
1.8.	Строительство ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"	2021			66,8	66,8									
1.9.	Строительство ЦТП "кв. 30"	2021			76,2	76,2									
1.10.	Строительство ЦТП "кв. 33"	2022			56,0		56								
1.11.	Строительство ПНС в районе КС3-10	2021			61,7	61,7									
1.12.	Строительство кабельной линии от РП 28 до ПНС - 10								9,19						
Раздел 2	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зонах действия котельных г. Белово, в т.ч.	2022-2024	818	150/200	157,1		23,3	24,3	109,49						
2.1.	Реконструкция ТС от УТ1 до УТ132 по ул.Чкалова	2023	417	200				24,3							
2.2.	Вынос тепловой сети с территории котельной 30 квартала	2024							5,80						
Раздел 3	Модернизация котельных для повышения эффективности работы и снижения негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч. перевод абонентов на электроотопление	2023-2024	700	80	120,3			25,8	7,20	87,28					
3.1.	Перевод потребителей кот № 2 на электроотопление								7,00						
3.2.	Переключение потребителей котельной № 3 на контур котельной ООО "ТБК"								0,20						
Раздел 4	Укомплектование спецтехникой района тепловых сетей	2021-2023			67,7	40,0	19,4	8,3							
Раздел 5	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зоне действия Беловской ГРЭС (п. Инской) , в т.ч.	2022-2028	577	250	43,5		1,1	27,4		15,00					
5.1.	Реконструкция ТС от ТК107а до ТК113 по ул.Дунаевского	2023	207,5	250				27,4							

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соотв. лет, млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах соответствующих лет без НДС									
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Раздел 6	Реконструкция участков тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса				63,7						35,00	28,74			
ИТОГО по проектам, реализуемым в рамках тарифа АК ООО «Теплоэнергетик», в ценах соответствующих лет без учета НДС					1 513,3	1 035,8	99,8	85,8	125,9	102,3	35,0	28,7	0,0	0,0	0,0
ИТОГО по проектам, реализуемым в рамках тарифа АК, в ценах соответствующих лет без учета НДС					3 517,4	2 908,9	230,8	85,8	125,9	102,3	35,0	28,7	0,0	0,0	0,0

2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Распоряжением Правительства Российской Федерации муниципальное образование Беловский городской округ отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с п. 76.1 ПП РФ №154 от 22.02.2012 данный раздел в ценовых зонах разрабатывается только для регулируемых видов деятельности.

3. Расчеты экономической эффективности инвестиций

Распоряжением Правительства Российской Федерации муниципальное образование Беловский городской округ отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с п. 76.1 ПП РФ №154 от 22.02.2012 данный раздел в ценовых зонах разрабатывается только для регулируемых видов деятельности.

4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Муниципальное образование Беловский городской округ отнесен к ценовой зоне теплоснабжения. В соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Прогнозные значения цен на тепловую энергию должны быть основаны на:

- утвержденном для каждой ЕТО графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 (утвержден Постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса №110-пг от 20.12.2021);
- утвержденных значениях индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование Беловский городской округ;

- утверждённых значениях предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование Беловский городской округ;
- принятых каждой ЕТО обязательств (в части формирования прогнозных цен на тепловую энергию) в заключённых соглашениях об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования Беловский городской округ.