



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024

№ 2061-п

Об утверждении муниципальной программы «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2024 – 2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Беловского городского округа от 31 августа 2022 года № 2478-п «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Беловского городского округа» (в редакции постановления от 27 марта 2023 года № 888-п), на основании Решения Совета народных депутатов Беловского городского округа от 21 декабря 2023 года № 4/25-н «Об утверждении бюджета Беловского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2024 – 2026 годы».
2. Считать утратившим силу постановление Администрации Беловского городского округа от 18 сентября 2023 года № 2781-п «Об утверждении муниципальной программы «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2023-2025 годы».
3. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах

массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Беловского городского округа
 от 20.05.2024 № 2061-п

**Муниципальная программа
 «Имущественный комплекс Беловского городского округа»
 на 2024 – 2026 годы»**

**Паспорт
 муниципальной программы**

Наименование Программы	«Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2024 – 2026 годы (далее – Программа).
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике финансам, налогам и собственности
Ответственный исполнитель муниципальной программы	УЗРМИ АБГО
Исполнители муниципальной программы	УЗРМИ АБГО, Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (далее - МУ «КЗР и МИ г. Белово»).
Период реализации	2024-2026 годы
Цели Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского городского округа.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение доходности от использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа; - Обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности Беловского городского округа; - Оформление права муниципальной собственности на объекты муниципальной недвижимости; - Оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества; - Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет.
Срок реализации программы	2024-2026 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации	Всего: 181 625,40 тыс. рублей 2024 год - 64 715,80 тыс. рублей 2025 год - 58 454,80 тыс. рублей 2026 год – 58 454,80 тыс. рублей Из средств местного бюджета - 181 625,40 тыс. рублей, 2024 год –64 715,80 тыс. рублей 2025 год – 58 454,80 тыс. рублей 2026 год - 58 454,80 тыс. рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация программных мероприятий позволит: обеспечить формирование доходной части бюджета стабильными поступлениями и сокращение задолженности от продажи и использования муниципального имущества и земельных ресурсов Беловского городского округа.</p> <p>Достижение не менее 90 % выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Беловского городского округа (за исключением субсидий и субвенций).</p>
--	--

Характеристика текущей ситуации сферы действия муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Беловского городского округа.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования. Эффективное управление муниципальной собственностью способствует решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Беловского городского округа.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущества казны.

В реестре муниципальной собственности Беловского городского округа находится муниципальное имущество балансовой стоимостью – 12 602 934 909,44 рублей, в том числе;

- недвижимого имущества - 10 093 836 513,74 рублей;

- движимого имущества - 2 509 098 395,70 рублей

- муниципальных учреждений: 63 бюджетных, 26 казенных, 24 автономных, 4 органа МСУ, 3 муниципальных унитарных предприятия.

Общая площадь земель в границах Беловского городского округа – 22 015,61 га/тыс.кв.км.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет Беловского городского округа.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Беловского городского округа, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Беловского городского округа.

Описание целей и задач муниципальной программы

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области относятся к муниципальной собственности Беловского городского округа, так как это позволит получать арендную плату от использования этих объектов и увеличить доходы бюджета.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовление технической документации (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получение кадастровых выписок земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления прав на земельные участки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях обеспечения доходности от использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа, пополнения доходной части бюджета Беловского городского округа, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Выполнение задачи «Обеспечение доходности от использования земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа» будет способствовать развитию рынка земельных участков на территории городского округа, развитию конкурентной среды, улучшению качества картографической основы.

Задача «Обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности Беловского городского округа» направлена на вовлечение объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот (содержание муниципальной собственности) и будет способствовать увеличению поступления доходов в бюджет городского округа от использования муниципального имущества.

Выполнение задачи «Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости» будет способствовать выявлению объектов, в том числе ЖКХ, у которых отсутствует техническая документация, для дальнейшей передачи их эксплуатирующим организациям на правах аренды, концессии.

Задача «Оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества» призвана выявить бесхозные объекты недвижимости, находящиеся на территории Беловского городского округа с последующим оформлением их в муниципальную собственность. Это, в свою очередь, дает возможность обеспечить надлежащее функционирование объектов, вовлечение их в оборот, тем самым пополняя бюджет.

Задача «Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет земельных участков» призвана создать благоприятные условия для ведения бизнеса, предоставления земельных участков для различных целей без привлечения средств будущих землепользователей.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Имущественный комплекс Беловского
городского округа» на 2024-2026 годы

**Перечень
подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием
подпрограмм, основных мероприятий /региональных проектов/
ведомственных проектов, мероприятий муниципальной программы**

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ведомственного проекта, мероприятия	Краткое описание подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Порядок определения (формула)
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2024 - 2026 годы				
1	Цель	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского городского округа.		
1	Задача	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение доходности от использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа; - Обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности Беловского городского округа - Оформление права муниципальной собственности на объекты муниципальной недвижимости; - Оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества; - Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет. 		
1		Обеспечение деятельности		

	Мероприятие	(оказание услуг) подведомственных учреждений, включая предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий		
1.1.	Мероприятие	Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО и муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (далее – МУ «КЗР и МИ г Белово»). Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков) и процент выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Беловского городского округа (за исключением субсидий и субвенций)	факт/ план * 100%
1.2.	Мероприятие	Совершенствование системы учета объектов собственности. Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества. Проведение технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов муниципальной собственности	Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества	Факт исполнения прошлого года - факт исполнения текущего года
2.	Мероприятие	Мероприятия по землеустройству и землепользованию. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся в собственности Беловского городского округа. Организация и проведение работ по землеустройству и землепользованию, в том числе сопутствующих документов	Организация и проведение землеустроительных работ, оформление правоустанавливающих документов	Факт исполнения прошлого года - факт исполнения текущего года

Приложение 2
к муниципальной программе
«Имущественный комплекс Беловского
городского округа» на 2024-2026 годы

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Имущественный комплекс Беловского городского округа»
на 2024 - 2026 годы**

тыс. рублей

N п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ведомственного проекта, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2024-2026 годы»	Всего	64 715,80	58 454,80	58 454,80
		местный бюджет	64 715,80	58 454,80	58 454,80
		федеральный бюджет			
		областной бюджет	-	-	-
1	Мероприятие: Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, включая предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий	Всего	56 622,80	50 361,80	50 361,80
		местный бюджет	56 622,80	50 361,80	50 361,80
		федеральный бюджет			
		областной бюджет			
1.1.	Мероприятие: Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО и муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (далее – МУ «КЗР и МИ г Белово»). Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Беловского	Всего	54 682,50	48 421,50	48421,50
		местный бюджет	54 682,50	48 421,50	48421,50
		федеральный бюджет			
		областной бюджет			

	городского округа в хозяйственный оборот				
1.2.	Мероприятие: Совершенствование системы учета объектов собственности. Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества. Проведение технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет объектов муниципальной собственности	Всего	1 940,30	1 940,30	1 940,30
		местный бюджет	1 940,30	1 940,30	1 940,30
		федеральный бюджет			
		областной бюджет			
2	Мероприятие: Мероприятия по землеустройству и землепользованию. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся в собственности Беловского городского округа. Организация и проведение работ по землеустройству и землепользованию, в том числе сопутствующих документов	Всего	8 093,00	8 093,00	8 093,00
		местный бюджет	8 093,00	8 093,00	8 093,00
		федеральный бюджет			
		областной бюджет			

Приложение 3
к муниципальной программе
«Имущественный комплекс Беловского
городского округа» на 2024-2026 годы

**Сведения
о целевых показателях муниципальной программы и их значениях
«Имущественный комплекс Беловского городского округа»
на 2024 - 2026 годы**

№п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ведомственного проекта, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Един. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора)	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
					2024 год реализации программы	2025 год реализации программы	2026 год реализации программы
1	2	3	4	5	6	7	8
	Имущественный комплекс Беловского городского округа						
1	Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО и муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (далее – МУ «КЗР и МИ г Белово»). Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков) и процент выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Беловского городского округа (за исключением субсидий и	%	90	90	90	90

		субвенций)					
2	Совершенствован ие системы учета объектов собственности. Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества. Проведение технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет объектов муниципальной собственности	Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества	шт.	400	400	400	400
3	Мероприятия по землеустройству и землепользовани ю. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся в собственности Беловского городского	Организация и проведение землеустроител ьных работ, оформление правоустанавли вающих документов	шт.	16	90	50	50

	округа. Организация и проведение работ по землеустройству и землепользовани ю, в том числе сопутствующих документов						
--	---	--	--	--	--	--	--

Приложение 4
к муниципальной программе
«Имущественный комплекс Беловского
городского округа» на 2024-2026 годы

**Методика расчета и источники информации о значениях целевых
показателей муниципальной программы
«Имущественный комплекс Беловского городского округа»
на 2024 - 2026 годы**

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1.	«Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2024 - 2026 годы		
1.1.	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков) и процент выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Беловского городского округа (за исключением субсидий и субвенций)	факт/ план * 100%	
1.2	Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества	Факт исполнения прошлого года - факт исполнения текущего года	
1.3	Организация и проведение землеустроительных работ, оформление правоустанавливающих документов	Факт исполнения прошлого года - факт исполнения текущего года	

**Порядок проведения оценки эффективности реализации
муниципальных программ**

Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ производится согласно приложения 10 к постановлению Администрации Беловского городского округа от 31 августа 2022 года № 2478-п.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов