



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 878-п

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение градостроительной деятельности на территории
Беловского городского округа на 2024-2026 годы»

В целях создания условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Беловского городского округа от 31 августа 2022 года № 2478-п «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Беловского городского округа», Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы».
2. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Признать утратившими силу:
 - 4.1. Постановление Администрации Беловского городского округа от 03 марта 2023 года № 665-п «Об утверждении муниципальной программы

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы»;

4.2. Постановление Администрации Беловского городского округа от 03 марта 2023 года № 668-п «О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 28 января 2022 года № 255-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2022-2024 годы».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 22.02.2024 № 878-п

Муниципальная программа
«Обеспечение градостроительной деятельности на территории
Беловского городского округа на 2024-2026 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026гг.
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству Коршикова И.А.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Директор Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белово Денисенкова Д.В.
Исполнители муниципальной программы	Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белово Управление архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа
Период реализации	2024-2026 гг.
Цели муниципальной программы	Цели: 1. Создание условий для устойчивого развития территорий Беловского городского округа при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, посредством подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования, контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, ведения градостроительной деятельности.
Задачи муниципальной программы	Задачи: 1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности. 2. Повышение уровня контроля, связанного с пресечением нарушений законодательства в области градостроительной деятельности.

	<p>3. Осуществление регулирования в сфере инженерных изысканий осуществления градостроительной деятельности.</p> <p>4. Осуществление деятельности по разработке и утверждению стандартов муниципальных услуг, административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг.</p>
Срок реализации муниципальной программы	2024-2026 гг.
Объемы и источники финансирования программы	<p>2024 – 2026: 53508,60 тыс. рублей, в т.ч бюджет Беловского городского округа 47208,60; средства от приносящей доход деятельности 6300,00</p> <p>2024 – 25742,40 тыс. рублей, в т.ч. бюджет Беловского городского округа 23642,40; средства от приносящей доход деятельности 2100,00</p> <p>2025 – 13883,10 тыс. рублей, в т.ч. бюджет Беловского городского округа 11783,10; средства от приносящей доход деятельности 2100,00</p> <p>2026 – 13883,10 тыс. рублей, в т.ч. бюджет Беловского городского округа 11783,10; средства от приносящей доход деятельности 2100,00</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>В результате реализации программы ожидается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение градостроительной активности, инвестиционной привлекательности города; - повышение эффективности освоения незастроенных территорий Беловского городского округа; - снижение административных барьеров при получении разрешительной документации на строительство - повышение качества и доступности муниципальных услуг в области градостроительной деятельности. - повышение информационной открытости в области градостроительной деятельности; - сокращение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, совершенствование региональной нормативной правовой базы в области градостроительства и архитектуры.

1. Характеристика текущего состояния в Беловском городском округе сферы градостроительной деятельности

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики области. Главными документами территориального планирования Беловского городского округа являются Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных

депутатов от 24 декабря 2009 года № 19/220-н (далее – Генеральный план) и Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24 декабря 2009 года № 19/221-н. Данные документы определяют приоритеты функционального развития территории, предусматривают строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередач, источников энергоснабжения и т.д.); определяются границы зон с особыми условиями использования.

В связи с тем, что в законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства внесены значительные изменения, в свете которых действующая редакция Генерального плана не позволяла реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений в 2023 году проведена работа по актуализации Генерального плана, уделено особое внимание вопросу установления (изменения) функциональных зон, позволяющих осуществлять недропользование.

В настоящее время территории города не в полном объеме обеспечена проектами планировки и межевания, служащими для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур, с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Так как социально-экономическое развитие города взаимосвязано с организацией его территорий необходимо обеспечить подготовку документации по планировке территорий на базе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, где итоговым результатом будет являться обеспечение территории города проектами планировки и межевания.

Проекты межевания территории служат исключительной основой для образования определенных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе для комплексного освоения территории, размещения линейных объектов, а также, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий.

Принятие муниципальной программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Беловского городского округа.

2. Цели и задачи Программы

Целью муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития территорий Беловского городского округа при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, посредством подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования, контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, ведения градостроительной деятельности.

Задачи муниципальной программы:

1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа.

1.1. Разработка документации по планировке территории:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории – это документ, который определяет границы всех участков внутри квартала и разрабатывается в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий. В нем содержатся границы и площадь участков, обоснование этих границ, назначение участков и определяются местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

2. Повышение уровня контроля, связанного с пресечением нарушений законодательства в области градостроительной деятельности.

2.1. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также обобщение и анализ установленных причин нарушения градостроительного законодательства в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений.

2.2. Профилактика правонарушений градостроительной деятельности. Просветительская и информационная деятельность (участие в круглых столах, семинарах Беловского городского округа, освещение деятельности в средствах массовой информации).

3. Осуществление регулирования в сфере создания схем (инженерно-топографических планов).

3.1. Создание схем (инженерно-топографических планов).

3.2. Выполнение и выдача заказчику картографического материала в электронном виде.

3.3. Корректурa инженерно-топографических планов. Выполнение топографических съемок.

3.4. Ведение картографического материала в электронном виде.

4. Осуществление деятельности по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

4.1. Повышение качества и доступности муниципальных услуг, в том числе предоставляемых в электронном виде.

4.2. Разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, внесение изменений в действующие административные регламенты в соответствии с действующим законодательством.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы обеспечивается путем выполнения комплекса взаимосвязанных и скоординированных действий в рамках реализации мероприятий программы. Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа.

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории. В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

3. Ресурсное обеспечение реализации Программы

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»

п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ ведомственного проекта, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»	Всего	25742,40	13883,10	13883,10
		местный бюджет	23642,40	11783,10	11783,10
		федеральный бюджет			
		областной бюджет			
		средства от приносящей доход деятельности	2100,00	2100,00	2100,00
1.	Основное мероприятие: Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, включая предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий	Всего	15061,40	13883,10	13883,10
		местный бюджет	12691,40	11783,10	11783,10

1	2	3	4	5	6
	в рамках муниципальной программы Беловского городского округа	областной бюджет			
		средства от приносящей доход деятельности	2100,00	2100,00	2100,00
2.	Мероприятие: Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства в рамках муниципальной программы Беловского городского округа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»	Всего	10681,00	0	0
		местный бюджет	10681,00	0	0
		областной бюджет			
		средства от приносящей доход деятельности			

4. Сведения о целевых показателях муниципальной программы и их значениях

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ведомственного проекта, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора)	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
					2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы» Основное мероприятие: Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, включая предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках муниципальной программы Беловского городского округа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»	Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа: 1.Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» 2.Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	Шт.	700	710	710	710
				17	18	18	18

1	2	3	4	5	6	7	8
		3.Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме		90	90	90	90
		4.Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения		5	5	5	5
		5.Выдача градостроительного плана земельного участка		70	70	70	70
		6.Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство		21	20	20	20
		7.Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		18	18	18	18

1	2	3	4	5	6	7	8
		8.Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке		20	22	22	22
		9.Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о Градостроительной деятельности		17	17	17	17
		10.Согласование паспорта внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений или их частей		17	17	17	17
2.	Мероприятия: Мероприятия в области строительства, архитектуры и	Разработка документации по планировке территории.	Да/нет	да	да	-	-

градостроительства в рамках муниципальной программы Беловского городского округа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»						
--	--	--	--	--	--	--

5. Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1	2	3	4
1.	Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»		Постановление Администрации Беловского городского округа от 03 марта 2023 года № 665-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы»
1.1	<p>Показатель:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» 2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение 3. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме 4. Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения 5. Выдача градостроительного плана земельного участка 	<p>При расчете значения показателя применяются данные о количестве фактически оказанных муниципальных услуг за отчетный период</p>	

1	2	3	4
	<p>6. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство</p> <p>7. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>8. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке</p> <p>9. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> <p>10. Согласование паспорта внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений или их частей</p>	<p>При расчете значения показателя применяются данные о количестве фактически оказанных муниципальных услуг за отчетный период</p>	
1.2	Показатель: Разработка документации по планировке территории.	$X_{(оскп)} = \frac{X_{(ккп)}}{СЦК}$ <p>$X_{(оскп)}$ – общая сумма коммерческих предложений; $X_{(ккп)}$ – количество коммерческих предложений; СЦК – средняя цена контракта.</p>	