

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024

№ 6000-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 21553 кв. метра в целях эксплуатации линейного объекта с наименованием воздушные линии электропередачи, местоположением: Кемеровская область, город Белово, ВЛ 10-8-Н от опоры №1 до опоры №51, расположенного (который будет располагаться): Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 455 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0111013;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 4071 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0111012;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 216 кв. метров, по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0112001;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1046 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0113001;

5) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 8734 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0113002;

6) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 3023 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0113020;

7) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 831 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0110034;

8) с кадастровым номером 42:21:0111013:45, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 56 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, ул. Снежная, 9;

9) с кадастровым номером 42:21:0111013:46, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 197 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, ул. Снежная, 9;

10) с кадастровым номером 42:21:0111013:2, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 189 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Снежная, д. 8;

11) с кадастровым номером 42:21:0111013:96, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 101 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Снежная, д. 7;

12) с кадастровым номером 42:21:0111013:97, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 66 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Снежная, д. 7;

13) с кадастровым номером 42:21:0111013:17, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 20 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Снежная, д. 6;

14) с кадастровым номером 42:21:0111012:44, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2103 кв. метра, по адресу: Кемеровская область;

15) с кадастровым номером 42:21:0111012:331, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 284 кв. метра, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово;

16) с кадастровым номером 42:21:0000000:1295, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 22 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, 4 микрорайон;

17) с кадастровым номером 42:21:0000000:960, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 15 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Ноградская, Раздольная, Рождественская;

18) с кадастровым номером 42:21:0000000:2410, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 11 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

19) с кадастровым номером 42:21:0110034:1, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 113 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, мкр 3-й.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

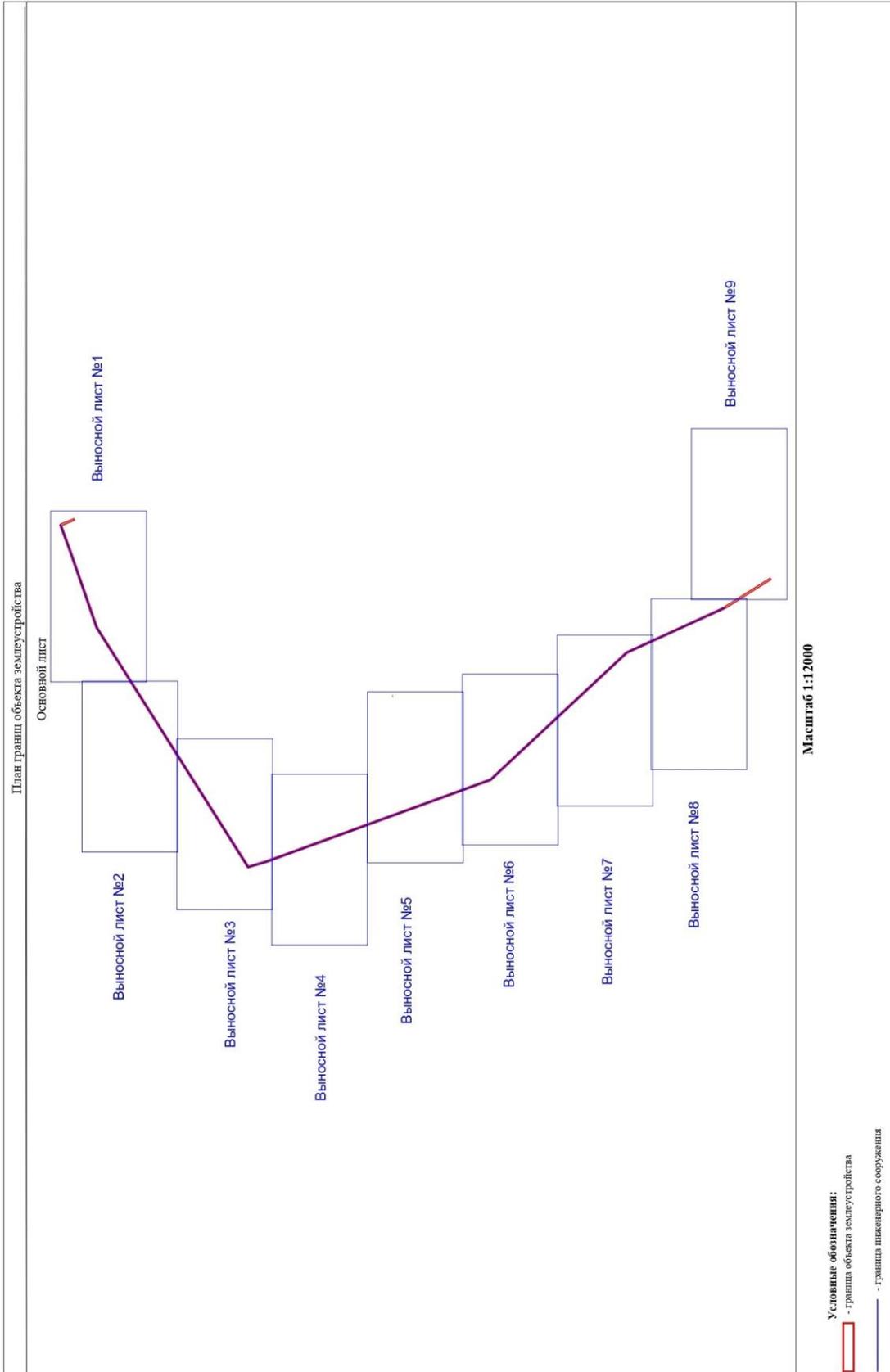
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 04.12.2024 № 6000-п



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 04.12.2024 № 6000-п

Расчет

платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов:

1) площадью 455 кв. метров, в размере 3 939 руб. 94 коп. (577,28x455x0,1%x15, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

2) площадью 4071 кв. метров, в размере 35 251 руб. 60 коп. (577,28x4071x0,1%x15, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

3) площадью 216 кв. метра, в размере 1 870 руб. 39 коп. (577,28x216x0,1%x15, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

4) площадью 1046 кв. метров, в размере 9 057 руб. 52 коп. (577,28x1046x0,1%x15, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

5) площадью 8734 кв. метров, в размере 75 629 руб. 45 коп. (577,28x8734x0,1%x15, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

6) площадью 3023 кв. метров, в размере 26 176 руб. 76 коп. (577,28x3023x0,1%x15, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

7) площадью 831 кв. метров, в размере 7 195 руб. 79 коп. (577,28x831x0,1%x15, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P_{пл.} = (Кст. * 0,1\%) / П. з.у. * П. серв. * срок исп. з.у.$,

Р пл. - расчет платы;

Кст. – кадастровая стоимость земельного участка;

П.з.у – площадь земельного участка;

П. серв. – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;

срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0111013:45,

- Кадастровая стоимость земельного участка - 66 125,37 руб.,

- Площадь земельного участка - 237 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом - 56 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,

- Срок публичного сервитута - 15 лет,

- Размер платы за сервитут - 234 руб. 37 коп;

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0111012:331,

- Кадастровая стоимость земельного участка - 695 134,00 руб.,
- Площадь земельного участка – 2200 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом - 284 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,
- Срок публичного сервитута - 15 лет,
- Размер платы за сервитут – 1 346 руб. 03 коп;

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0000000:1295,

- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 957 703,22 руб.,
- Площадь земельного участка – 3 102 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом - 22 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,
- Срок публичного сервитута - 15 лет,
- Размер платы за сервитут - 208 руб. 27 коп;

Итого: 160 910 (сто шестьдесят тысяч девятьсот десять) рублей 12 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 42:21:0111013:46, площадью 197 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0111013:2, площадью 189 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0111013:96, площадью 101 кв. метр, с кадастровым номером 42:21:0111013:97, площадью 66 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0111013:17, площадью 20 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0111012:44, площадью 2103 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0000000:960, площадью 15 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0000000:2410, площадью 11 кв. метров, с кадастровым номером 42:21:0110034:1, площадью 113 кв. метров, находящегося в частной собственности, или находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов