



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2024

№ 5944-п

О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 22 февраля 2024 года № 878-п

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», принятым постановлением Совета народных депутатов г. Белово от 30 июня 2005 года №33/88, постановлением Администрации Беловского городского округа от 31 августа 2022 года № 2478-п «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Беловского городского округа», Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Беловского городского округа от 22 февраля 2024 года «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»:

1.1. Продлить срок действия муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы» до 2027 года.

1.2. В заголовке и в пункте 1 цифры «2024-2026» заменить цифрами «2024-2027».

1.3. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.4. Раздел 1 Характеристика текущего состояния в Беловском городском округе сферы градостроительной деятельности изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.5. Раздел 2 Цели и задачи Программы изложить в новой редакции согласно приложению 3.

1.6. Раздел 3 Ресурсное обеспечение реализации Программы изложить в новой редакции согласно приложению 4.

1.7. Раздел 4 Сведения о целевых показателях муниципальной программы и их значениях изложить в новой редакции согласно приложению 5.

1.8. Раздел 5 Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 6.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 02.12.2024 № 5944-п

Муниципальная программа
«Обеспечение градостроительной деятельности на территории
Беловского городского округа на 2024-2027 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2027гг.
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Директор муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белово
Исполнители муниципальной программы	Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белово Управление архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа
Период реализации	2024-2027 гг.
Цели муниципальной программы	Цели: 1. Создание условий для устойчивого развития территорий Беловского городского округа при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.
Задачи муниципальной программы	Задачи: 1. Осуществление деятельности по разработке и утверждению стандартов муниципальных услуг, административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг. 2. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности.

Срок реализации муниципальной программы	2024-2027 гг.
Объемы и источники финансирования программы	2024 – 2027: 51073,50 тыс. руб., в т.ч бюджет Беловского городского округа 51073,50; 2024 – 19077,00 тыс. руб., в т.ч. бюджет Беловского городского округа 19077,00; 2025 – 11615,50 тыс. руб., в т.ч. бюджет Беловского городского округа 11615,50; 2026 – 10190,50 тыс. руб., в т.ч. бюджет Беловского городского округа 10190,50; 2027 – 10190,50 тыс. руб., в т.ч. бюджет Беловского городского округа 10190,50.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	В результате реализации программы ожидается: - повышение градостроительной активности, инвестиционной привлекательности города; - повышение эффективности освоения незастроенных территорий Беловского городского округа; - снижение административных барьеров при получении разрешительной документации на строительство - повышение качества и доступности муниципальных услуг в области градостроительной деятельности. - повышение информационной открытости в области градостроительной деятельности.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 02.12.2024 № 5944-п

1. Характеристика текущего состояния в Беловском городском округе
сферы градостроительной деятельности

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики области. Главными документами территориального планирования Беловского городского округа являются Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24 декабря 2009 года № 19/220-н (далее – Генеральный план) и Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24 декабря 2009 года № 19/221-н. Данные документы определяют приоритеты функционального развития территории, предусматривают строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередач, источников энергоснабжения и т.д.); определяются границы зон с особыми условиями использования.

Реализация Программы направлена на решение проблемы обеспечения муниципального образования «Беловский городской округ» актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, что позволит определять зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства, а также на совершенствование предоставления муниципальных услуг населению.

В связи с тем, что в законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства постоянно вносятся изменения, в свете которых действующая редакция Генерального плана и Правил землепользования и застройки не позволяет реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений, а также учитывая тот факт, что территория города не в полном объеме обеспечена проектами планировки и межевания, служащими для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур, с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений, в 2024 году проведена работа по актуализации указанных документов, а также частично разработаны проекты межевания с целью проведения комплексных кадастровых работ.

Так как социально-экономическое развитие города взаимосвязано с организацией его территорий необходимо обеспечить подготовку документации по планировке территорий на базе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, где итоговым результатом будет являться обеспечение территории города проектами планировки и межевания.

Проекты межевания территории служат исключительной основой для образования определенных земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, в том числе для комплексного освоения территории, размещения линейных объектов, а также, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий.

Кроме того, в рамках муниципальной программы будет обеспечено предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности заявителям (физическим и юридическим лицам), что значительно упорядочивает осуществление градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа и предотвращает нарушения в указанной сфере. Реализация мероприятий муниципальной программы позволит существенно упростить получение информации о предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительства, сократит сроки получения муниципальных услуг в указанной сфере.

Принятие муниципальной программы обеспечит качественное и эффективное управление финансовыми средствами, выделяемыми на функционирование Учреждения, что предотвратит их нецелевое использование или использование без направленности на результат, а также обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Беловского городского округа.

Приложение 3
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 02.12.2024 № 5944-п

2. Цели и задачи Программы

Цель муниципальной программы:

1. Создание условий для устойчивого развития территорий Беловского городского округа при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Задачи муниципальной программы:

1. Осуществление деятельности по разработке и утверждению стандартов муниципальных услуг, административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

1.1. Мероприятия:

Повышение качества и доступности муниципальных услуг, в том числе предоставляемых в электронном виде. Разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, внесение изменений в действующие административные регламенты в соответствии с действующим законодательством.

Мероприятия включают в себя следующие показатели:

- присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»;
- перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;
- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения;
- выдача градостроительного плана земельного участка;
- выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов.

2. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа.

2.1. Мероприятие:

Мероприятие в области строительства, архитектуры и градостроительства в рамках муниципальной программы Беловского городского округа включает в себя разработку документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории – это документ, который определяет границы всех участков внутри квартала и разрабатывается в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий. В нем содержатся границы и площадь участков, обоснование этих границ, назначение участков и определяются местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В рамках мероприятия проводится анализ документации, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, анализ поступивших замечаний и предложений к документам, их обработка и дальнейшее направление в уполномоченный орган для корректировки документов. После корректировки документов, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ уполномоченный орган направляет их на утверждение в органы местного самоуправления. Далее откорректированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования выносятся на утверждение в Совет депутатов Одинцовского городского округа.

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории. В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы обеспечивается путем выполнения комплекса взаимосвязанных и скоординированных действий в рамках реализации мероприятий программы. Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа.

Приложение 4
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 02.12.2024 № 5944-п

3. Ресурсное обеспечение реализации Программы

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2027 годы»

п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ ведомственного проекта, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей			
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2027 годы»	Всего	19077,00	11615,50	10190,50	10190,50
		местный бюджет	19077,00	11615,50	10190,50	10190,50
		федеральный бюджет				
		областной бюджет				
		средства от приносящей доход деятельности				
1.1	Мероприятие: Повышение качества и доступности муниципальных услуг, в том числе предоставляемых в электронном виде. Разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, внесение изменений в действующие административные регламенты в соответствии с действующим законодательством.	Всего	13821,00	10190,50	10190,50	10190,50
		местный бюджет	13821,00	10190,50	10190,50	10190,50
		областной бюджет				
		средства от приносящей доход деятельности				

1	2	3	4	5	6	7
1.2	Мероприятие: Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства в рамках муниципальной программы Беловского городского округа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2027 годы»	Всего	5256,00	1425,00	0	0
		местный бюджет	5256,00	1425,00	0	0
		областной бюджет				
		средства от приносящей доход деятельности				

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2027 годы»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ведомственного проекта, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единая система измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора)	Плановое значение целевого показателя (индикатора)			
					2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2027 годы»	Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа:	Да/нет	да	да	да	да	да
1.1	Мероприятие: Повышение качества и доступности муниципальных услуг, в том числе предоставляемых в электронном виде. Разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, внесение изменений в действующие административные регламенты в соответствии с действующим	1.Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» 2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в	Шт.	700	710	710	710	710
				17	18	18	18	18

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	законодательством.	жилое помещение						
		3. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме		90	90	90	90	90
		4. Выдача разрешения на эксплуатацию установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения		5	5	5	5	5
		5. Выдача градостроительного плана земельного участка		70	70	70	70	70
		6. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство		20	22	22	22	22
		7. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		18	18	18	18	18
		8. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве		17	17	17	17	17

1	2	3	4	5	6	6	7	8
		параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. 9.Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности 10.Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов.		17	17	17	17	17
			17	17	17	17	17	17
1.2.	Мероприятия: Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства в рамках муниципальной	Разработка документации по планировке территории.	Да/нет	да	да	да	-	-

1	2	3	4	5	6	6	7	8
	программы Беловского городского округа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2027 годы»							

Приложение 6
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 02.12.2024 № 5944-п

5. Методика расчета и источники информации о значениях целевых
показателей муниципальной программы

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского
городского округа на 2024-2027 годы»

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1	2	3	4
1.	Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2027 годы»		Постановление Администрации Беловского городского округа от 22 февраля 2024 года № 878-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2024-2026 годы»
1.1	Показатели: 1. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» 2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение 3. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме 4. Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения 5. Выдача градостроительного плана земельного участка	При расчете значения показателя применяются данные о количестве фактически оказанных муниципальных услуг за отчетный период	

1	2	3	4
	6. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство 7. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 8. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке 9. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности 10. Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветowych решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов.	При расчете значения показателя применяются данные о количестве фактически оказанных муниципальных услуг за отчетный период	
1.2.	Показатель: Разработка документации по планировке территории	<u>X (оскп)</u> $X (ккп) = \frac{X (оскп)}{СЦК}$ X (оскп) – общая сумма коммерческих предложений; X (ккп) – количество коммерческих предложений; СЦК – средняя цена контракта.	