



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2024

№ 5566-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (ОГРН 1074202000597, ИНН 4202030492) публичный сервитут площадью 5787 кв. метров в целях строительства воздушной линии 10 кВ от РП-28 до ПНС-10 и ТП 10/0,4 кВ г. Белово, ул. Полярная, 3, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1709,1 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0102001;

2) с кадастровым номером 42:21:0102001:61, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 102,8 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Полярная;

3) с кадастровым номером 42:21:0102001:381, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 168,7 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Полярная;

4) с кадастровым номером 42:00:0000000:33330, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 255,2 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово;

5) с кадастровым номером 42:00:0000000:3451, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3551,2 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Полярная, 3, от котельной № 10 до 6-го микрорайона.

2. Срок публичного сервитута десять лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегешева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Врио Главы Беловского
городского округа



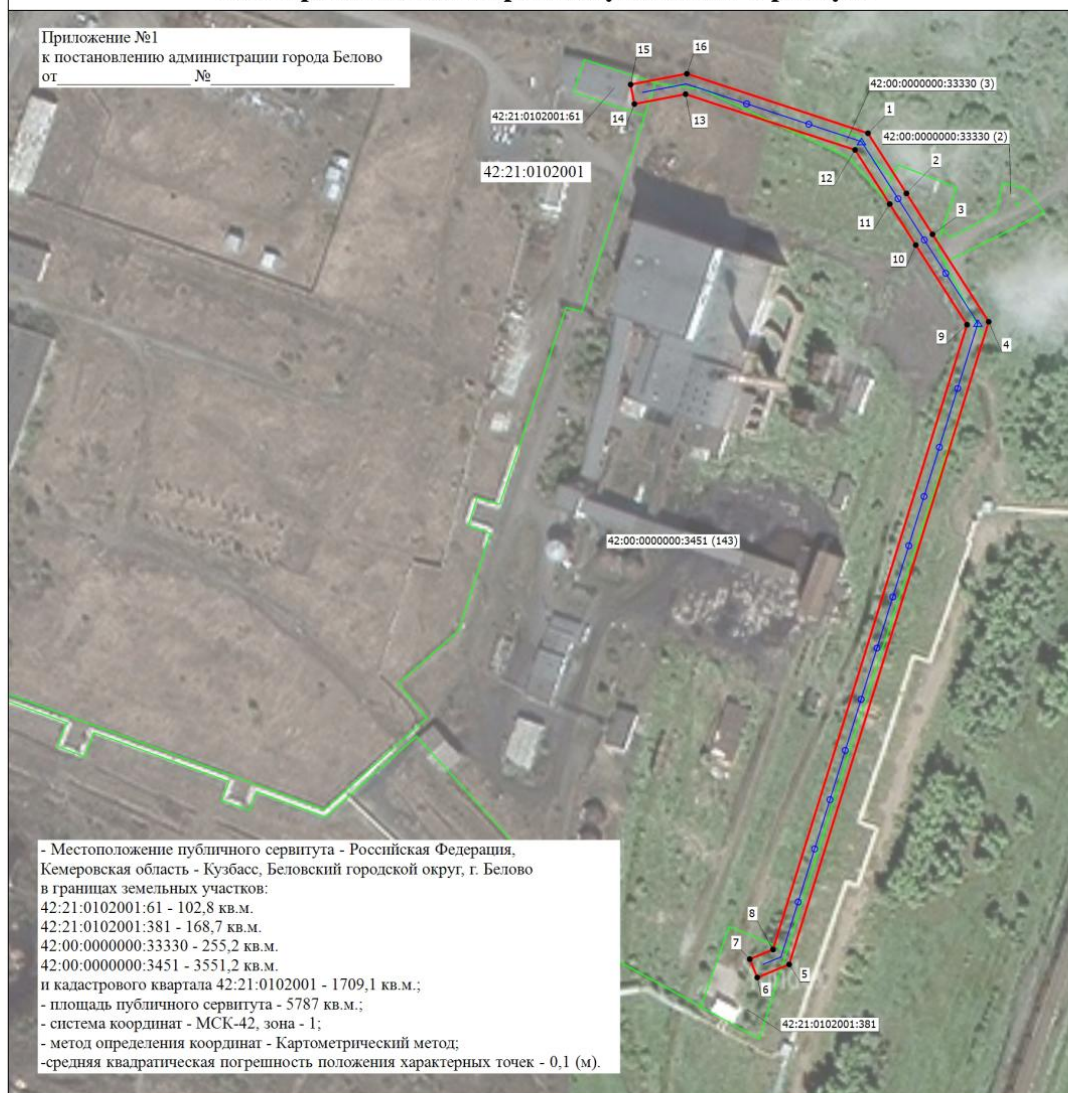
Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 05.11.2024 № 5566-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут "Строительство воздушной линии 10 кВ от РП-28 до ПНС-10 и ТП 10/0,4 кВ г. Белово, ул. Полярная, 3" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5787 +/- 27 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение №1
к постановлению администрации города Белово
от _____ № _____



- Местоположение публичного сервитута - Российская Федерация,
Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово
в границах земельных участков:
42:21:0102001:61 - 102,8 кв.м.
42:21:0102001:381 - 168,7 кв.м.
42:00:0000000:33330 - 255,2 кв.м.
42:00:0000000:3451 - 3551,2 кв.м.
и кадастрового квартала 42:21:0102001 - 1709,1 кв.м.;
- площадь публичного сервитута - 5787 кв.м.;
- система координат - МСК-42, зона - 1;
- метод определения координат - Картометрический метод;
- средняя квадратическая погрешность положения характерных точек - 0,1 (м).

Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- 1 - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 42:00:0000000:3451 (143) - Обозначение новой характерной точки
- 42:00:0000000:3451 (143) - Обозначение контура земельного участка
- 42:21:0102001:61 - Граница кадастрового квартала
- 42:21:0102001 - Граница публичного сервитута

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 42:21:0102001:61 - Кадастровый номер земельного участка
- 42:21:0102001:61 - Граница земельного участка
- 42:21:0102001 - Сооружение, для которого устанавливается ПС
- 42:21:0102001 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 05.11.2024 № 5566-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1709,1 кв. метров, в размере 9 866 руб. 29 коп. ($577,28 \times 1709,1 \times 0,1\% \times 10$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (K_{ст.} \times 0,1\%) / (П. з.у. \times П. серв. \times \text{срок исп. з.у.})$,

$R_{пл.}$ - расчет платы;

$K_{ст.}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$П. з.у.$ – площадь земельного участка;

$П. серв.$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

- 1) Кадастровый номер земельного участка- 42:00:0000000:33330,
- Кадастровая стоимость земельного участка-17 567 577, 96 руб.,
- Площадь земельного участка- 27836 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
255,2 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-10 лет,
- Размер платы за сервитут- 1 610 руб. 59 коп.

- 2) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0102001:381,
- Кадастровая стоимость земельного участка-2 229 377, 16 руб.,
- Площадь земельного участка- 1444 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
168,7 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-10 лет,
- Размер платы за сервитут- 2 604 руб. 54 коп.

Итого: 14 081 (четырнадцать тысяч восемьдесят один) рубль 42 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0102001:61, площадью 102,8 кв. метра, 42:00:0000000:3451, площадью 3551,2 кв. метр, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов