



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2021

№ 1993-п

О создании межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Беловского городского округа, Техническим регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 12.11.2018 № 3071-п постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Утвердить:

2.1. Состав межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2. Положение о межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству И.А. Коршикову.

Глава Беловского
городского округа



А. В. Курносов

Состав

межведомственной комиссии Беловского городского округа по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Председатель комиссии:

Коршикова Ирина Анатольевна - заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;

Заместитель председателя комиссии:

Богатова Татьяна Владимировна - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Секретарь комиссии:

Ватрушкина Надежда Леонидовна - консультант-советник отдела по строительству и текущему ремонту Администрации Беловского городского округа;

Члены комиссии:

Худяков Михаил Вениаминович - начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;

Шиляев Алексей Александрович - заместитель директора по ЖКХ МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Ватолина Елена Анатольевна - руководитель филиала № 2 БТИ г. Белово ГП «ЦТИ Кемеровской области» (по согласованию);

Тодышева Раиса Игнатьевна - заместителя начальника отдела по ЖКХ Администрации Беловского городского округа;

Кольчурин Владимир Геннадьевич - заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Кузбасса (по согласованию);

Четвериков Станислав Александрович

Сенагноева Анна Владимировна

-начальник отдела по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа;

Тутурлаков Михаил Иванович

-директор МБУ «УКС».

-главный специалист- эксперт по надзору за состоянием среды обитания и условий проживания населения территориального отдела управления «Роспотребнадзора по КО» (по согласованию)

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству

И.А. Коршикова

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИ-
ЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОД-
НЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ
ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные функции, порядок и организацию работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение, межведомственная комиссия, комиссия).

1.2. Межведомственная комиссия создана при администрации Беловского городского округа для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда расположенного на территории Беловского городского округа, в соответствии с требованиями [Положения](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - [Положение](#), утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47).

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбасса», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 12.11.2018 № 3071-п.

1.4. Данное Положение распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от форм собственности, расположенных на территории Беловского городского округа (эксплуатация - использование помещения по назначению, т.е. обязательное проживание в нем и надлежащие содержание - проведение

капитального и текущего ремонта, статья 17, статья 30, часть 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственной учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса.

1.7. Межведомственная комиссия формируется из должностных лиц и представителей органов Администрации Беловского городского округа.

В состав межведомственной комиссии по согласованию включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в Беловском городском округе, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии не позднее, чем за 5 календарных дней до назначенной даты проведения заседания комиссии в письменной форме посредством почтового отправления.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

В состав комиссии с правом решающего голоса, также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

1.8. Администрация Беловского городского округа при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Беловского городского округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

2. Цели и задачи

2.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

осуществляется межведомственной комиссией на предмет соответствия указанных помещений и дома, установленным в настоящем Положении требованиям.

2.2. Задачей комиссии является обеспечение реализации жилищных прав граждан, проживающих на территории Беловского городского округа, в соответствии с жилищным законодательством, в рамках компетенции органа местного самоуправления.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания межведомственной комиссии проходят по мере поступления заявлений, но не реже 1 раза в месяц.

3.2. Заседания межведомственной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины от утвержденного количества ее членов.

При невозможности присутствия на заседании комиссии по уважительным причинам (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и др.) члена комиссии на заседании присутствует лицо, исполняющее его обязанности.

При невозможности присутствия на заседании комиссии по уважительным причинам (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и др.) секретаря межведомственной комиссии его обязанности исполняет другое лицо, назначенное председателем комиссии (либо лицом, исполняющим его полномочия) из числа членов межведомственной комиссии.

При неявке на заседание комиссии лиц, обладающих правом совещательного голоса, извещенных о дате заседания, заседание комиссии проводится без их участия.

3.3. Повестка дня заседания межведомственной комиссии формируется из поступивших в комиссию в установленном порядке заявлений и документов, утверждается председателем комиссии и доводится до всех членов комиссии, иных заинтересованных лиц любым доступным способом не позднее чем за 5 календарных дней до назначенной даты проведения заседания.

3.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Администрация Беловского городского округа не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.5. При отсутствии необходимого кворума для проведения заседания комиссии либо по другим уважительным причинам председатель комиссии (лицо, исполняющее его полномочия) принимает решение об отложении заседания межведомственной комиссии, о чем дополнительно извещаются все члены комиссии и иные заинтересованные лица любым доступным способом.

3.6. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии - заместитель Главы города по строительству. В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет его заместитель.

3.7. Секретарь межведомственной комиссии:

1) формирует повестку дня заседания комиссии и готовит материалы на обсуждение межведомственной комиссии, определяет дату проведения заседания комиссии и согласовывает ее с председателем комиссии;

2) оповещает членов межведомственной комиссии, собственника помещения, нанимателя жилого помещения или уполномоченных ими лиц, иных заинтересованных лиц о дате заседания комиссии способами, указанными в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Положения;

3) ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии, которые подписываются председателем и секретарем межведомственной комиссии;

4) формирует пакет документов по итогам работы межведомственной комиссии;

5) осуществляет хранение всех поступивших в комиссию материалов и документов после рассмотрения их на заседаниях межведомственной комиссии;

6) разъясняет гражданам порядок обращения в комиссию.

7) оповещает граждан (заявителей) о результате рассмотренного вопроса, указанного в заявлении и принятом решении на заседании межведомственной комиссии Администрации Беловского городского округа как по телефону так и в письменной форме посредством почтового отправления.

4. Проведение процедуры оценки соответствия помещения установленным требованиям.

Принятие межведомственной комиссией решения.

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного

го субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения.

4.2. Межведомственная комиссия при проведении оценки соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяет его фактическое состояние.

4.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление межведомственной комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 4.6.3. настоящего Положения, по форме согласно приложению № 1 (далее – заключение);

6) составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в порядке, предусмотренном [пунктом 4.7.1.](#) настоящего Положения, и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование. Два экземпляра заключения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 постановления от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;

7) принятие администрацией Беловского городского округа решения по итогам работы межведомственной комиссии;

8) передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией).

4.4. Перечень необходимых документов для обращения в межведомственную комиссию.

4.4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в межведомственную комиссию следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 постановления от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

б) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания и иные документы (копия домовой книги жилого дома, копия паспорта собственника (нанимателя) жилого помещения и прочее) - по усмотрению заявителя.

Собственники помещений самостоятельно заказывают обследование многоквартирного дома в специализированных организациях и оплачивают выполненные работы за свой счет.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

4.4.2. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.4.1. настоящего Положения. В случае если комиссия проводит оценку на основании свод-

ного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, указанные в пункте 4.4.1. настоящего Положения, не требуется.

4.4.3. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план, в целях сокращения сроков рассмотрения заявления, заявитель вправе предоставить копию технического паспорта самостоятельно по состоянию на момент обращения т.к. при оценке соответствия, находящегося в эксплуатации помещения, установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [подпунктом 2 пункта 4.3.](#) настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных во втором абзаце пункта 1 подпункта 1.7 настоящего Положения.

4.4.4. Заявитель вправе представить в комиссию документы и информацию, указанные в [пункте 4.4.3](#) настоящего Положения, по своей инициативе.

4.4.5. Заявление в межведомственную комиссию и все представленные документы остаются на хранении в комиссии и обратно заявителю не возвращаются.

4.5. Основания для отказа в принятии заявления к рассмотрению межведомственной комиссией:

1) заявителем не представлены документы, предусмотренные [4.4.1](#) настоящего Положения, и нет возможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. В этом случае комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней, по истечению 30 дней с даты регистрации заявления;

2) документы поданы не собственником (нанимателем) жилого помещения, представителем собственника (нанимателя) без доверенности, заверенной нотариально;

3) текст письменного заявления и (или) представленных документов не поддается прочтению;

4) вопросы, содержащиеся в заявлении, не относятся к компетенции межведомственной комиссии. В таком случае заявление и документы перенаправляются в компетентный орган.

При выявлении указанных оснований председатель комиссии (лицо, исполняющее его полномочия) направляет заявителю письменный ответ с указанием причин отказа в принятии заявления и документов, представленных в межведомственную комиссию, к рассмотрению комиссией.

4.6. Решения, принимаемые межведомственной комиссией.

4.6.1. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с момента регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 4.6.3](#)

настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.6.2. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии (рекомендовать заявителю, как частному лицу, если жилью муниципальное МКУ «Служба заказчика ЖКХ», так как оно находится в оперативном управлении) предоставить заключение специализированной (проектно-изыскательной) организации по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения).

4.6.3. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирного дома установленным требованиям:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями (межведомственная комиссия может рекомендовать заявителю технико-экономический расчет);

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.6.4. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

4.6.5. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, следует признавать непригодными для проживания, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно (при необходимости межведомственная комиссия может запросить у заявителя технико-экономический расчет) и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования. Указанные многоквартирные дома признаются аварийными и подлежащими сносу.

4.6.6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения рав-

но, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. Оформление принятых межведомственной комиссией решений.

4.7.1. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

На основании полученного заключения межведомственной комиссии администрация Беловского городского округа в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает одно из следующих решений в виде Постановления администрации Беловского городского округа:

соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В постановлении администрации Беловского городского округа указывается информация о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.7.3. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.7.2. Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру Постановления администрации Беловского городского округа и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#) настоящего Положения, решение, предусмотренное [пунктом 4.6.3](#) настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Кемеровской области-Кузбасса, Администрацию Беловского городского округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.7.4. Постановление администрации Беловского городского округа, указанное в [пункте 4.7.2](#) настоящего Положения, заключение межведомственной комиссии, указанное в [пункте 4.6.3](#) настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

5. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

5.1. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения Администрации Беловского городского округа, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (далее - Администрация).

5.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящей главе - заявитель) представляет в Администрацию непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных установленных в [Положении](#), утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10](#) Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

5.3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, Администрация запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

5.4. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных [пунктом 5.2.](#) настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения Администрацией. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

5.5. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в [пункте 5.2.](#) настоящего Положения, Администрацией не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

5.6. Администрация не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно [приложению N 3 Положения](#), утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

5.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) [«в»](#) пункта 5.2. настоящего Положения;

б) поступление в Администрацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в Администрацию уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом «б»](#) пункта 5.2. настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Администрация после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом «б»](#) пункта 5.2. настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом «г»](#) пункта 5.2. настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

5.8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные [пунктом 5.7.](#) настоящего Положения.

5.9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. В случае принятия решения о признании необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки частного жилого помещения затраты на их проведение несет собственник жилого помещения.

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо в письменной форме уведомляет межведомственную комиссию о завершении работ. Межведомственная комиссия в месячный срок после уведомления проводит обследование жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

6.2. Письмо межведомственной комиссии с копией протокола заседания межведомственной комиссии о назначении дополнительного обследования (испытания) направляется в эксплуатирующую (управляющую) дом организацию, заявителю с рекомендацией о его проведении.

6.3. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах [заключение](#) о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию города, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного до-
ма) требованиям, установленным в Положении о признании помеще-
ния жилым помещением, жилого помещения непригодным для прожи-
вания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садо-
вым домом

№ _____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)
Межведомственная комиссия назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполни-
тельной власти, органа исполнительной власти субъекта Россий-
ской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер
решения о созыве комиссии)

в _____ составе _____ председателя

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

И членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного
им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

_____ (приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составлен-
ного по результатам обследования, _____

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в
случае проведения обследования), или указывается, что на ос-
новании решения межведомственной комиссии
обследование не проводилось)

приняла заключение о _____.

_____ (приводится обоснование принятого межведомственной комис-
сией заключения об оценке соответствия помеще-
ния (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Поло-

жении о признании помещения жилым помещением, жилого помеще-
ния непригодным для проживания и многоквартирного дома ава-
рийными подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае прове-
дения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомствен-
ной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

_____ .

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения (многоквартирного дома),
в том числе наименования населенного пункта и улицы,
номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование федерального органа
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, органа местного самоуправления,
дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного
им лица _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по
заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица,
наименование организации и занимаемая должность -
для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома) _____.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер,
год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих
строительных конструкций инженерных систем здания, оборудова-
ния и механизмов и прилегающей к зданию территории

_____ .
Сведения о несоответствиях установленным требованиям с
указанием фактических значений показателя или описанием кон-
кретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание, по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

Дата, номер

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование
Юридического лица - заявителя)

садовый дом жилым домом/жилой дом садовым до-
мом,

о намерении признать -----
(ненужное зачеркнуть)

Расположенный по адресу: _____

,
кадастровый номер земельного участка, в пределах которого
расположен дом: _____

,
на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающего докумен-
та)

,
по результатам рассмотрения представленных документов принято
решение:

При-
знать _____
(садовый дом жилым домом/жилой дом
садовым домом - нужное указать)

_____ .

(должность)

(Ф.И.О. должностного лица ор-
гана местного самоуправления
муниципального образования, в
границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)

(подпись должностного лица ор-
гана местного самоуправления
муниципального образования,
в границах которого распо-
ложен садовый дом или жилой
дом)

Получил: " __ " _____ 20__ г. _____

(подпись заявителя)
(заполняется в случае получения
решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя " __ " _____ 20__ г.
(заполняется в случае направления решения по почте)

(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение
в адрес заявителя)