



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024

№ 5599-п

О создании рабочей группы по рассмотрению предложений, связанных с разработкой, изменениями и дополнениями схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа, а также об утверждении Положения о рабочей группы по рассмотрению предложений связанных с разработкой, изменениями и дополнениями схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа Порядка рассмотрения предложений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа и внесении в нее изменений и дополнений Порядка разработки и установления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа.

На основании статей 7, 16, 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 ноября 2010 года № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» и статьи 48 Устава муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», в целях рассмотрения предложений, связанных с разработкой схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа, а также внесения в нее изменений, дополнений, Администрация Беловского городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений, связанных с разработкой, изменениями и дополнениями схемы размещения нестационарных торговых объектов Беловского городского округа, в следующем составе:

Колесник А.В.	председатель рабочей группы - заместитель Главы Беловского городского округа по промышленности, развитию потребительского рынка и услуг
Муратов Е.Т.	заместитель председателя рабочей группы - заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности
Члены рабочей группы	
Денисенкова Д.В.	начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа
Дедюшко И.В.	руководитель Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»
Мастяева О.В.	начальник управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа
Худяков М.В.	начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа
Начальники Территориальных управлений (по вопросам, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на соответствующей подведомственной территории)	
Самойленко Е.В.	главный специалист управления потребительского рынка и предпринимательства сектора предпринимательства Администрации Беловского городского округа - секретарь рабочей группы

2. Утвердить прилагаемое **Положение** о рабочей группе по рассмотрению предложений, связанных с разработкой, изменениями и дополнениями схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа.

3. Утвердить прилагаемый **Порядок** разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа.

4. Утвердить прилагаемый **Порядок** рассмотрения предложений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа и внесении в нее изменений и дополнений.

5. Утвердить прилагаемый **Порядок** разработки и установления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Беловского городского округа от 11 декабря 2019 года № 3399-п «О создании рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с разработкой, изменениями и дополнениями схемы размещения нестационарных торговых объектов Беловского городского округа, а также об утверждении Порядка внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов, и Порядка разработки и установления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов».

7. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.), отделу информационных технологий (Александрова С.А.) обеспечить размещение настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по промышленности, развитию потребительского рынка и услуг Колесника А.В., заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Муратова Е.Т.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Утверждено
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 07.11.2024 № 5599-п

**Положения о рабочей группы
по рассмотрению предложений, связанных с разработкой, изменениями и
дополнениями схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории Беловского городского округа**

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту - НТО) органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 ноября 2010 года № 530.

Настоящим Положением определяются:

- полномочия рабочей группы по рассмотрению предложений, связанных с разработкой, изменениями и дополнениями схемы размещения нестационарных торговых объектов Беловского городского округа (далее по тексту - Рабочая группа);
- порядок деятельности Рабочей группы;
- процедура принятия решения Рабочей группы;
- порядок обжалования решений Рабочей группы.

2. Полномочия и порядок деятельности рабочей группы

2.1. Рабочая группа руководствуется в своей деятельности **Конституцией** Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными и правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 ноября 2010 года № 530, **Уставом** муниципального образования «Беловский городской округ» и настоящим Положением.

2.2. Задачей Рабочей группы является

- **разработка** схемы размещения НТО Беловского городского округа,
- **внесение изменений и дополнений** в схему размещения НТО Беловского городского округа, в том числе по **включению в схему новых мест** для размещения НТО и **исключению мест** из схемы, а также по изменению характеристик мест для размещения НТО и включению в схему компенсационных мест для размещения НТО.

2.3. Рабочая группа уполномочена рассматривать обращения заинтересованных лиц, индивидуальных предпринимателей, муниципальных учреждений, органов местного самоуправления по внесению изменений и дополнений в схему размещения НТО, рассмотрению вопросов о включении в схему НТО компенсационных мест.

2.4. Заявления заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в схему размещения НТО, а также о включении в схему НТО компенсационных мест подаются в Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа либо в Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово».

2.5. Материалы для рассмотрения рабочей группой вопросов по внесению изменений и дополнений в схему размещения НТО готовятся:

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа (в отношении новых мест размещения НТО);

- Муниципальным учреждением «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (по изменениям в схему размещения НТО в отношении уже существующих мест размещения НТО);

- Управлением потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа (по вопросам включения в схему НТО компенсационных мест).

2.6. Заявления заинтересованных лиц по внесению изменений и дополнений в схему размещения НТО, а также о включении в схему НТО компенсационных мест выносятся на рассмотрение рабочей группы по мере накопления и сбора всех необходимых согласований и документов.

2.7. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости. Заседания рабочей группы считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов рабочей группы.

2.8. На заседаниях рабочей группы решаются вопросы о разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов Беловского городского округа (в случае если она утверждается в новой редакции), а также о внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов, в том числе об установлении компенсационных мест размещения НТО и внесении их в схему.

2.9. По результатам рассмотрения заявлений заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в схему размещения НТО или об установлении компенсационных мест для размещения НТО рабочей группой выносятся одно из следующих решений:

- об удовлетворении заявления заинтересованного лица о внесении изменений (дополнений) в схему размещения НТО и направлении рекомендации Управлению потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа о подготовке проекта постановления Администрации Беловского городского округа о внесении изменений или дополнений в схему размещения НТО;

- об удовлетворении заявления заинтересованного лица об установлении компенсационного места для размещения НТО и направлении рекомендации Управлению потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа о подготовке проекта постановления Администрации Беловского городского округа о включении компенсационного места для размещения НТО в схему НТО в раздел «Компенсационные места»;

- об отказе в удовлетворении заявления заинтересованного лица о внесении изменений (дополнений) в схему размещения НТО (в этом случае в решении об отказе должны указываться причины отказа);

- об отказе в удовлетворении заявления заинтересованного лица об установлении компенсационных мест для размещения НТО (в этом случае в решении об отказе должны указываться причины отказа);

- об удовлетворении заявления заинтересованного лица о внесении изменений (дополнений) в схему размещения НТО, но при условии соблюдения рекомендаций рабочей группы, основанных на предложениях Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово», Союза предпринимателей города Белово и иных органов и организаций, чьи интересы и права могут быть затронуты решением о внесении изменений и дополнений в схему размещения НТО;

- об удовлетворении заявления заинтересованного лица об установлении компенсационных мест для размещения НТО, но при условии соблюдения рекомендаций рабочей группы, основанных на предложениях Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово», Союза предпринимателей города Белово и иных органов и организаций, чьи интересы и права могут быть затронуты решением об установлении компенсационных мест

для размещения НТО.

3. Процедура принятия решений рабочей группы и порядок обжалования решений рабочей группы

3.1. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим считается голос председательствующего на заседании рабочей группы.

При голосовании относительно заявителя, который является членом рабочей группы или его близким родственником, его голос не засчитывается.

Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем рабочей группы. По требованию председательствующего протокол может подписываться всеми присутствующими на заседании членами рабочей группы.

Решения рабочей группы носят рекомендательный характер.

3.2. В случае когда присутствие председателя рабочей группы на заседании рабочей группы невозможно, его могут замещать: заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности - начальник управления экономики, начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа.

3.3. Секретарь рабочей группы ведет протоколы заседаний рабочей группы и обеспечивает их хранение. Решения рабочей группы предоставляются по запросам заинтересованным лицам в виде выписки из протокола заседания рабочей группы.

3.4. Решения рабочей группы, принятые в пределах ее компетенции, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке, в соответствии с требованиями [Кодекса](#) административного судопроизводства Российской Федерации, в трехмесячный срок со дня их вынесения.

Утверждено
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 07.11.2024 № 5599-п

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа

1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа (далее – Схема, НТО) определяет процедуру подготовки проекта Схемы, его согласования и утверждения с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства.

2. Включение объектов в Схему осуществляется в целях:

2.1. Создания условий для организации, улучшения качества торгового обслуживания населения и повышения доступности товаров для населения.

2.2. Формирования конкурентной среды, обеспечения устойчивого развития территорий.

2.3. Формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2.4. Размещения НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

2.5. Формирования комфортной городской среды и архитектурно-эстетического облика города.

2.6. Достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. В Схему не включаются НТО, расположенные на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении культурно-массовых и иных общегородских мероприятий, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

4. Схема состоит из двух разделов: текстового и графического.

4.1. Текстовый раздел Схемы включает в себя:

порядковый номер строки текстового раздела Схемы;

адресные ориентиры размещения НТО;

площадь НТО;

площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения НТО (не указывается в случае размещения НТО, расположенных в зданиях, строениях, сооружениях);

тип НТО (павильон, киоск, автомагазин и т.д.);

вид торговли;

специализацию торговли;

период размещения НТО (для сезонных и временных объектов);

информацию об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

статус места размещения НТО (указывается, что место размещения НТО является компенсационным, в соответствии с Порядком заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области-Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично сервитута, без проведения торгов, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 ноября 2010 года № 530).

4.2. Графический раздел Схемы включает в себя:

ситуационный план с нанесением мест размещения НТО и указанием границ земель или части земельного участка, необходимых для размещения НТО (схема выполняется в масштабе не менее

1:500 с привязкой к светофорам, объектам капитального строительства, включая стационарные торговые объекты). Для НТО, размещаемых в зданиях, строениях, сооружениях, изготовление ситуационного плана не требуется;

порядковый номер строки текстового раздела Схемы.

4.3. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

4.4. В Схему включаются все размещенные на законных основаниях НТО и НТО, планируемые к размещению.

Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

4.5. Для разработки проекта схемы органом местного самоуправления создается рабочая группа с привлечением хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, некоммерческих организаций, объединяющих таких хозяйствующих субъектов, общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов).

Состав рабочей группы и Положение о рабочей группе по рассмотрению предложений о внесении изменений и дополнений в схему утверждены постановлением администрации Беловского городского округа от «__» _____ 20__ г. № _____ «О создании рабочей группы по рассмотрению предложений о внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов».

5. Период функционирования НТО для каждого места размещения НТО устанавливается:

5.1. Для мест размещения сезонных НТО:

- продажа овощей-фруктов, кваса, садовых культур - с 1 мая по 30 сентября;

- продажа бахчевых культур – с 1 июня по 30 сентября;

- продажа новогодних елей – с 10 декабря по 31 декабря.

- для объектов, функционирующих в дни проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (в том числе концерты, фестивали, конкурсы, выставки, экспозиции, мастер-классы, соревнования, турниры, презентации и другие мероприятия), имеющих краткосрочный характер (без проведения конкурса) – до 14 календарных дней.

5.2. Для остальных НТО – круглогодично в течение срока действия договора на размещение НТО.

6. Не допускается включать в Схему следующие места:

- в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта);

- в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта;

- ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева;

- в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог:

для условий «транспорт – транспорт» размеры сторон равнобедренного треугольника при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м;

для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч должны быть соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м;

- ближе 5 м от внутриквартальных проездов и территорий парковок автотранспорта;

- в границах зон с особыми условиями использования, установленных в порядке действующего законодательства, в случае если утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем ограничений использования территории запрещается размещение таких объектов;

- дворовых территориях;

- на участках, создающих препятствия при проезде пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

- при расстоянии от внутреннего края противопожарного проезда (тротуара) до стены здания или сооружения:

для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;

для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров;

- при расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен;

- места размещения нестационарных торговых объектов, которые не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Кемеровской области.

7. Изменения и дополнения в Схему вносятся в следующих случаях:

7.1. По инициативе администрации Беловского городского округа и ее территориальных управлений:

- по основаниям, связанным с градостроительной деятельностью (деятельностью по развитию территорий, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий);

при изменении социально-экономической ситуации на потребительском рынке;

при достижении норматива минимальной обеспеченности населения площадью НТО, установленного Законом Кемеровской области – Кузбасса.

7.2. При поступлении предложений от органа местного самоуправления, а также при поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющих полномочия собственника имущества.

7.3. При поступлении предложений от заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Порядок рассмотрения предложений о включении мест размещения НТО в Схему и внесении в нее изменений, осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации Беловского городского округа.

7.4. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Основания исключения места размещения НТО из Схемы:

- отсутствие у субъекта предпринимательской деятельности действующего договора на размещение НТО на землях или земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, либо действующего договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (заключенного до 1 марта 2015 года);

- если место размещения НТО не востребовано хозяйствующими субъектами в течение 12 месяцев после включения в Схему и отсутствует договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО или договор на размещение НТО без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

- в случае принятия решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения НТО, для государственных или муниципальных нужд;

- по инициативе контролирующих органов, в случае неоднократного нарушения требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства и иного законодательства;

- по причинам, связанным с градостроительной деятельностью.

9. Исключение мест размещения НТО из Схемы по причинам, связанным с градостроительной деятельностью, осуществляется одновременно с включением или определением в Схеме компенсационного места взамен исключаемого.

Выбор места размещения НТО для включения или определения в Схеме в качестве компенсационного осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с положениями, установленными Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 ноября 2010 года № 530.

10. Подготовка проекта Схемы осуществляется на основании:

- рекомендаций рабочей группы;

- анализа и характеристики текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли;

- оценки достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения;

- иных информационно-аналитических материалов, характеризующих развитие и потребность территории в НТО.

11. В случае выявления самовольно установленных НТО, Управление архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа осуществляет мероприятия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов в соответствии с Порядком освобождения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Беловского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов, утвержденным постановлением Администрацией Беловского городского округа.

12. Разработка проекта Схемы включает в себя следующие этапы:

- рассмотрение предложений о включении мест размещения НТО в Схему и внесении в нее изменений;

- формирование списка адресных ориентиров, соответствующих критериям отбора;

- подготовка градостроительного заключения о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений по размещению НТО в месте, планируемом для включения в Схему.

- выбор места размещения НТО для включения или определения в Схеме в качестве компенсационного.

- рассмотрение подготовленного проекта Схемы на заседании рабочей группы;

- разработка проекта постановления администрации города Белово об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему на основании рекомендаций рабочей группы;

- публичное обсуждение проекта Схемы путем размещения проекта постановления администрации Беловского городского округа об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- утверждение и опубликование постановления администрации города Белово об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему.

Утверждено
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 07.11.2024 № 5599-п

Порядок рассмотрения предложений о включении (исключении) мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа и внесении в нее изменений

1. Настоящий Порядок определяет процедуру приема, регистрации и рассмотрения предложений о включении (исключении) мест размещения НТО в Схему и внесении в нее изменений по мере необходимости в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа.

2. Включение (исключение) мест размещения НТО в Схему и внесении в нее изменений могут осуществляться по инициативе органа местного самоуправления, а также при поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющих полномочия собственника имущества, или от заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – заявители).

3. Изменения в схему размещения НТО могут касаться следующих сведений о месте размещения НТО:

- порядкового номера строки текстового раздела схемы;
- адресных ориентиров размещения НТО;
- площади НТО;
- площади земельного участка, земель или части земельного участка, необходимой для размещения НТО;
- типа НТО (павильон, киоск, автомагазин и т.д.);
- вида торговли;
- специализации торговли;
- периодов размещения НТО (для сезонных и временных объектов);
- графической части схемы НТО;
- других параметров или сведений об НТО.

4. Предложения от заявителей принимаются:

4.1. **О включении мест размещения НТО в Схему** Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа (далее УАиГ) по адресу:

г. Белово, ул. Советская, 21, тел. 2-82-48

4.2. **О внесении изменений в Схему размещения НТО** Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу г. Белово» (далее МУ «КЗРиМИ г.Белово»):

г. Белово, ул. Октябрьская, 27, тел. 9-55-85

Форма предложения установлена приложением к настоящему Порядку.

5. К предложению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность, - в случае если предложение подается индивидуальным предпринимателем;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя - в случае, если предложение подается представителем заявителя;
- ситуационный план с нанесением места размещения НТО и указанием границ земель или части земельного участка, необходимых для размещения НТО, выполненный в масштабе не менее 1:500, с привязкой к светофорам, объектам капитального строительства, включая стационарные торговые объекты (ситуационный план изготавливается МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» за счет заявителя);
- результаты топосъемки (при необходимости по требованию УАиГ)
- согласованный с УАиГ паспорт внешней отделки объекта (при необходимости);
- заключение УАиГ об итогах рассмотрения вопроса на заседании комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке (в случае если рассмотрение данного вопроса на данной комиссии было необходимо).

6. Заявитель вправе представить следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (о земельном участке) - в случае, если планируется использование земельного участка или части земельного участка;
- схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- градостроительное заключение о предварительном выборе места размещения НТО на территории города Белово (далее – градостроительное заключение), выданное УАиГ.

Непредставление заявителем документов, указанных в настоящем пункте, не является основанием для отказа в приеме предложения.

7. Основания для отказа в приеме документов:

- предложение заполнено не полностью;
- предложение подано не уполномоченным на это лицом;
- предложение не подписано заявителем;
- в предложении имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные исправления;
- документы заполнены карандашом либо имеют повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;
- непредставление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

8. В случае **поступления предложения** в МУ «КЗР и МИ г. Белово» **о внесении изменений** в схему размещения НТО МУ «КЗР и МИ г. Белово» в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего предложения направляет запрос в УАиГ о возможности и условиях внесения изменений в схему размещения НТО в отношении уже существующего места размещения НТО, а

также о необходимости рассмотрения данного вопроса на заседании комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке.

УАиГ в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса МУ «КЗР и МИ г. Белово» готовит заключение о возможности и условиях внесения изменений в схему размещения НТО в отношении уже существующего места размещения НТО и направляет данное заключение в МУ «КЗР и МИ г. Белово».

В случае необходимости получения согласований заинтересованных и сетевых организаций УАиГ в своем заключении сообщает в МУ «КЗР и МИ г. Белово» информацию о том, какие согласования необходимо собрать для рассмотрения предложения о возможности внесения изменений в схему размещения НТО по конкретному предложению заинтересованного лица.

В случае необходимости проведения топосъемки, изготовления и согласования паспорта внешней отделки объекта или изготовления ситуационного плана с нанесением места размещения НТО и указанием границ земель или части земельного участка, необходимых для размещения НТО (выполненной в масштабе не менее 1:500, с привязкой к светофорам, объектам капитального строительства, включая стационарные торговые объекты), УАиГ в своем заключении также уведомляет об этом МУ «КЗР и МИ г. Белово».

8.1. После получения ответа от УАиГ о возможности и условиях внесения изменений в схему размещения НТО в отношении уже существующего места размещения НТО МУ «КЗР и МИ г. Белово» в течение 10 рабочих дней уведомляет о результатах рассмотрения запроса заинтересованное лицо, подавшее предложение о внесении изменений в схему размещения НТО.

При этом в случае, если УАиГ сообщило о необходимости проведения топосъемки, изготовления и согласования паспорта внешней отделки объекта или изготовления ситуационного плана с нанесением места размещения НТО, заявителю сообщается о необходимости произвести указанные действия самостоятельно и за свой счет.

А в случае, если УАиГ сообщило о необходимости получения согласований заинтересованных и сетевых организаций для решения вопроса о внесении изменений в схему размещения НТО, МУ «КЗР и МИ г. Белово» по просьбе заявителя собирает необходимые согласования (если заявитель не изъявил желания собрать указанные согласования самостоятельно). Для сбора согласований заинтересованных и сетевых организаций через МУ «КЗР и МИ г. Белово» заявитель подает соответствующее заявление в МУ «КЗР и МИ г. Белово». Сбор согласований заинтересованных и сетевых организаций по заявлению заинтересованного лица осуществляется бесплатно.

После получения всех согласований заинтересованных и сетевых организаций МУ «КЗР и МИ г. Белово» уведомляет об этом заявителя посредством телефонной связи или путем направления ему письменного уведомления.

8.2. После того как заинтересованное лицо осуществит выполнение всех условий, указанных в заключении УАиГ для внесения изменений в схему размещения НТО, а также после рассмотрения данного вопроса на заседании комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке (в случае если рассмотрение данного вопроса на данной комиссии было необходимо) предложение заинтересованного лица вместе с пакетом документов направляется МУ «КЗР и МИ г. Белово».

8.3. Для рассмотрения на заседании рабочей группы предложения связанного с внесением изменений в схему размещения НТО на территории Беловского городского округа МУ «КЗР и МИ г. Белово» направляет полный пакет документов с сопроводительным письмом в УПРиП Администрации Беловского городского округа.

9. После **поступления предложения** в УАиГ **о возможности включения места** в схему размещения НТО, УАиГ в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного предложения готовит для заявителя заключение о возможности размещения НТО на предполагаемом земельном участке и направляет данную информацию заявителю.

В случае необходимости получения согласований заинтересованных и сетевых организаций УАиГ в своем заключении сообщает заявителю также информацию о том, какие согласования необходимо собрать для рассмотрения вопроса о возможности размещения НТО в заявленном месте по конкретному предложению заинтересованного лица. Также заявителю сообщается, что сбор согласований он может осуществлять не самостоятельно, а посредством подачи соответствующего заявления о сборе согласований в МУ «КЗР и МИ г. Белово» на бесплатной основе.

В случае если для рассмотрения вопроса о возможности размещения НТО на предполагаемом земельном участке для последующего включения данного места в схему НТО по предложению заинтересованного лица необходимо произвести топосъемку, изготовить и согласовать с УАиГ

паспорт внешней отделки объекта или изготовить ситуационный план с нанесением места размещения НТО, то УАиГ в своем заключении сообщает заявителю о необходимости произвести указанные действия самостоятельно за свой счет.

9.1. При необходимости рассмотрения предложения заинтересованного лица о возможности размещения НТО на предполагаемом земельном участке для последующего включения данного места в схему НТО на заседании комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке УАиГ обеспечивает рассмотрение данного вопроса на заседании данной комиссии в течение 20 рабочих дней после поступления от заявителя всех необходимых документов и согласований.

9.2. После того как все необходимые согласования и другие условия для внесения дополнений схему размещения НТО, указанные в заключении УАиГ, будут получены и собраны, а также после рассмотрения данного вопроса на заседании комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке (в случае если рассмотрение данного вопроса на данной комиссии было необходимо) для рассмотрения на заседании рабочей группы предложения о возможности включения места в схему размещения НТО на территории Беловского городского округа УАиГ направляет полный пакет документов с сопроводительным письмом в УПРиП Администрации Беловского городского округа.

10. После поступления секретарю рабочей группы пакета документов, указанного в пунктах 5, 6 настоящего порядка, председатель рабочей группы инициирует проведение заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с рассмотрением предложений о включении (исключении) мест размещения НТО в Схему размещения НТО и внесения в нее изменений, а секретарь рабочей группы формирует повестку дня заседания рабочей группы.

10.1. Исключение мест размещения НТО из Схемы осуществляется по инициативе Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа по причинам, связанным с градостроительной деятельностью (в связи со строительством, реконструкцией, сносом (демонтажем), капитальным ремонтом объектов капитального строительства, линейных объектов, размещением элементов благоустройства, если нахождение нестационарного торгового объекта на таком земельном участке препятствует осуществлению указанных работ).

11. После рассмотрения предложений о включении мест размещения НТО в Схему размещения НТО и внесения изменений в нее, УПРиП осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Беловского городского округа о внесении изменений в Схему.

11.1. Разработанный и согласованный проект Схемы выносится на обсуждение путем опубликования на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Срок принятия замечаний и предложений по проекту схемы не может быть менее 10 рабочих дней со дня его опубликования.

12. В случае принятия рабочей группой положительного решения об исключении места размещения НТО из схемы размещения НТО по причинам, связанным с градостроительной деятельностью, Администрацией Беловского городского округа принимается постановление об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.1. В течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Беловского городского округа об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям, связанным с градостроительной деятельностью, УАиГ Администрации Беловского городского округа уведомляет субъект предпринимательской деятельности о расторжении договора, освобождении места и возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в отношении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в порядке, установленном «Порядком размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 ноября 2010 года № 530.

13. Срок принятия замечаний и предложений по проекту постановления Администрации Беловского городского округа не может быть менее 10 рабочих дней со дня его опубликования.

14. Утверждение постановления осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Беловского городского округа «О регламенте администрации Беловского городского округа».

15. Постановление администрации Беловского городского округа об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов администрации Беловского городского округа, и размещению на официальном сайте администрации города Белово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к Порядку рассмотрения предложений о
включении (исключении) мест размещения
нестационарных торговых объектов в схему
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Беловского городского округа и
внесении в нее изменений

Заместителю Главы Беловского
Городского округа по промышленности,
развитию потребительского
рынка и услуг
А.В. Колеснику

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского городского округа и внесении в нее изменений

От _____
(ФИО индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица) (далее - заявитель)

Адрес (для связи с заявителем):

индекс _____ город _____ ул. _____, д. _____, кв. _____,
телефон: _____ адрес электронной почты _____.

Сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя:

ИНН: _____, ОГРНИП _____.

Адрес заявителя - индивидуального предпринимателя (для связи с заявителем):

индекс _____ город _____ ул. _____, д. _____, кв. _____,
телефон: _____ адрес электронной почты _____.

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

ИНН: _____, ОГРН _____

Место нахождения заявителя - юридического лица (для связи с заявителем):

индекс _____ город _____ ул. _____, д. _____, кв. _____,
телефон: _____ адрес электронной почты _____.

Ф.И.О. представителя заявителя _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:

_____.

Прошу включить в схему размещения НТО города Белово, торговое место по адресу:
_____.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Тип нестационарного торгового объекта: _____
(павильон, киоск, автомагазин и т.д.)

Вид торговли: _____
(розничная)

Специализация: _____
(продовольственный/непродовольственный)

Площадь земельного участка, необходимая для размещения НТО _____ кв.м;

Предполагаемая площадь земельного участка _____ кв.м.;

Предполагаемый срок размещения НТО(не более пяти лет) _____.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., наименование организации)

_____ дата

К заявлению прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Количество листов в экземпляре
1	2	3	4
1	Копия документа, удостоверяющего личность		
2	Копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя		
3	Копия документа, подтверждающего полномочия представителя		
4	Ситуационный план земельного участка с нанесением предлагаемого места размещения НТО или границ земель или части земельного участка, необходимого для размещения НТО		
Иные документы			

Мною подтверждается:

- представленные документы получены в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными.

Лицо, предоставившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

Я даю свое согласие на обработку своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в ФЗ №152 от 27 июля 2006 года, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., наименование организации)

_____ (подпись) м.п.

Утверждено
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 07.11.2024 № 5599-п

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УСТАНОВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, которые могут быть предоставлены субъектам предпринимательской деятельности в качестве компенсационных, включается в схему размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемую постановлением Администрации Беловского городского округа, отдельным разделом или приложением «Компенсационные места».

2. Включение в схему размещения НТО компенсационных мест осуществляется в порядке, установленном для разработки и утверждения схемы размещения НТО, в соответствии с «Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования», утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 ноября 2010 года № 530.

Компенсационные места могут включаться в схему размещения НТО как по инициативе Администрации Беловского городского округа, так и по инициативе субъектов предпринимательской деятельности.

3. Порядок рассмотрения заявлений заинтересованных лиц о включении в схему размещения НТО компенсационных мест осуществляется в том же порядке, как и включение мест размещения НТО в схему размещения нестационарных торговых объектов и внесения в нее изменений, но указанные заявления подаются заинтересованными лицами в Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа.

Заявителем, формирующим пакет документов и подающим заявление в УАиГ и на заседание рабочей группы (в том числе по инициативе субъектов предпринимательской деятельности) о включении места размещения НТО в качестве компенсационного в схему НТО, может быть только Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа.

Кроме того, при включении компенсационного места в схему НТО по инициативе Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа топосъемка и ситуационный план с нанесением места размещения НТО и указанием границ земель или части земельного участка, необходимых для размещения НТО, выполненные в масштабе не менее 1:500, с привязкой к светофорам, объектам капитального строительства, включая стационарные торговые объекты, изготавливаются МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» города Белово за счет бюджетных средств.

Все согласования заинтересованных и сетевых организаций, необходимость которых была установлена УАиГ для решения вопроса о внесении компенсационного места в схему размещения НТО, осуществляет МУ «КЗР и МИ г. Белово». Для сбора согласований заинтересованных и сетевых организаций через МУ «КЗР и МИ г. Белово» Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа направляет соответствующее заявление (с приложением ситуационного

плана) в МУ «КЗР и МИ г. Белово». После получения всех согласований заинтересованных и сетевых организаций МУ «КЗР и МИ г. Белово» направляет полученные согласования в Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа.

4. Пакет документов для внесения компенсационного места в схему НТО для рассмотрения на заседании рабочей группы готовится и направляется Управлением потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа в УАиГ для согласования и, при необходимости, для рассмотрения на комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке.

5. После согласования в УАиГ пакета документов для включения компенсационного места в схему НТО Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа инициирует проведение заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с разработкой, изменениями и дополнениями схемы размещения нестационарных торговых объектов Беловского городского округа.

6. После рассмотрения вопроса о включении компенсационного места в схему размещения НТО на заседании рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с разработкой, изменениями и дополнениями схемы размещения нестационарных торговых объектов Беловского городского округа, Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа выносит проект дополнений (с учетом компенсационных мест) в схему размещения НТО на обсуждение путем опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Срок принятия замечаний и предложений по проекту дополнений в схему НТО по компенсационным местам не может быть менее 10 рабочих дней со дня его опубликования.

7. По истечении 10 рабочих дней после опубликования проекта дополнений в схему НТО (по включению в схему компенсационных мест) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, при отсутствии замечаний и предложений по проекту, Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа готовит проект постановления Администрации Беловского городского округа о внесении дополнений в схему НТО (по включению в схему компенсационных мест).

Утверждение постановления осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Беловского городского округа «О регламенте администрации Беловского городского округа».

8. Постановление администрации Беловского городского округа об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов администрации Беловского городского округа, и размещению на официальном сайте администрации города Белово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы
Беловского городского округа
по промышленности, развитию
потребительского рынка и услуг

А.В. Колесник