



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2024

№ 3902-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь-«Кузбассэнерго-РЭС» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут площадью 3911 кв. метров для размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Сибирь» КТП, необходимой для электроснабжения моста на автодороге «Кемерово – Новокузнецк», км 95, 257, расположенной (которая будет располагаться): Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0114005:1307. Наименование запроектированного в целях осуществления такого присоединения: «ВЛЗ-6 кВ от существующей опоры № 12/1/25 (Ф.6-29-С ПС 35 кВ Грамотеинская 1/2)», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1049 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:01:0114005;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2788 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:01:0114003;

3) с кадастровым номером 42:01:0114005:1307, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 72 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, д. Грамотеино;

4) с кадастровым номером 42:01:0114003:354, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, д. Грамотеино;

5) с кадастровым номером 42:01:0114003:353 из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, д. Грамотеино.

2. Срок публичного сервитута сорок девять лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь-«Кузбассэнерго-РЭС» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 12.09.2024 № 3902-п

Расчет

платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов:

1) площадью 1049 кв. метров, в размере 29 672 руб. 77 коп. ($577,28 \times 1049 \times 0,1\% \times 49$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

2) площадью 2788 кв. метров, в размере 78 863 руб. 38 коп. ($577,28 \times 2788 \times 0,1\% \times 49$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P \text{ пл.} = (K \text{ ст.} \times 0,1\%) / P. \text{ з.у.} \times P. \text{ серв.} \times \text{срок исп. з.у.}$,

P пл.- расчет платы;

Kст. – кадастровая стоимость земельного участка;

P.з.у – площадь земельного участка;

P. серв. – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

1) Кадастровый номер земельного участка-42:01:0114003:354,

- Кадастровая стоимость земельного участка-1 038,57 руб.,

- Площадь земельного участка-0,92 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-1 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,1,

- Срок публичного сервитута-49 лет,

- Размер платы за сервитут-55 руб. 32 коп;

2) Кадастровый номер земельного участка-42:01:0114003:353,

- Кадастровая стоимость земельного участка-1 230,48 руб.,

- Площадь земельного участка-1,09 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-1 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,1,
- Срок публичного сервитута-49 лет,
- Размер платы за сервитут-55 руб. 32 коп.

Итого: 108 646 (сто восемь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 79 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:1307 площадью 72 кв. метра, находящегося в частной собственности, или находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов