

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2024

№ 4081-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь-«Кузбассэнерго-РЭС» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут площадью 1388 кв. метров для размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Сибирь» энергопринимающих устройств общеобразовательного учреждения, расположенного (которое будет располагаться): Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Инской, улица Энергетическая, дом 13, на земельном участке с кадастровым номером 42:21:0501008:1. Наименование запроектированного в целях осуществления такого присоединения: «ВЛЗ–6кВ от существующей опоры №1 (ф.6–15–К ПС 35кВ Инская 2с), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 477 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Инской, в кадастровом квартале 42:21:0501008;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 215 кв. метров, по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Инской, в кадастровом квартале 42:21:0501009;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 692 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Инской, в кадастровом квартале 42:21:0501010;

4) с кадастровым номером 42:21:0000000:2470, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 4 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской.

2. Срок публичного сервитута сорок девять лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь-«Кузбассэнерго-РЭС» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Пегишева С.Д.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской

области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

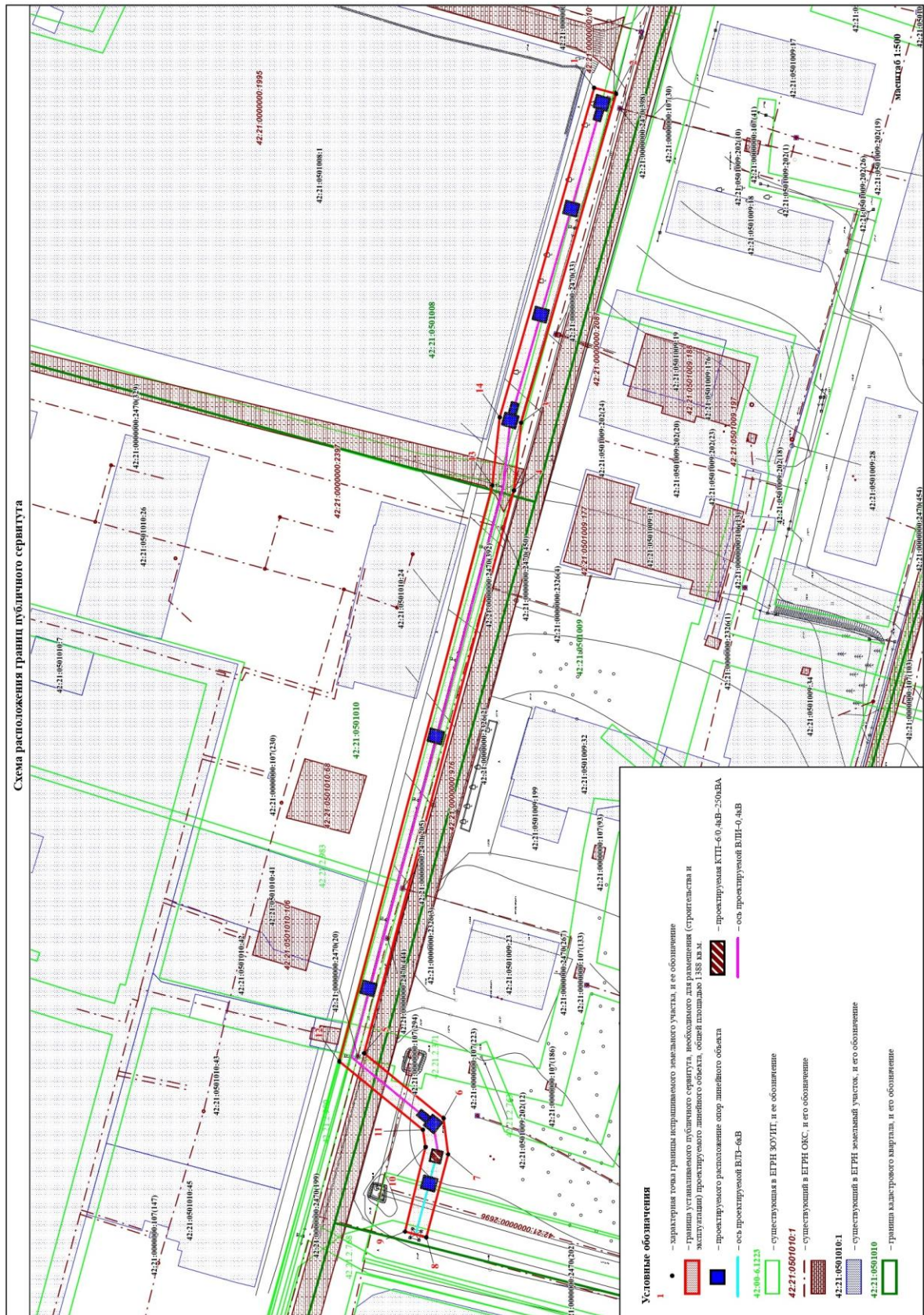
10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Е.Т. Муратова.

И.о. Главы Беловского
городского округа



А.В. Колесник



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 26.09.2024 №4081-п

Расчет

платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса
Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов:

1) площадью 477 кв. метров, в размере 13 492 руб. 76 коп. (577,28x477x0,1%x49, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

2) площадью 215 кв. метров, в размере 6 081 руб. 64 коп. (577,28x215x0,1%x49, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа);

3) площадью 692 кв. метра, в размере 19 574 руб. 41 коп. (577,28x692x0,1%x49, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P_{пл.} = (Кст. * 0,1\%) / П. з.у. * П. серв. * \text{срок исп. з.у.}$,

Р пл.- расчет платы;

Кст. – кадастровая стоимость земельного участка;

П.з.у – площадь земельного участка;

П. серв. – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0000000:2470,

- Кадастровая стоимость земельного участка - 718 668,63 руб.,

- Площадь земельного участка - 489 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом - 4 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости - 0,1%,

- Срок публичного сервитута - 49 лет,

- Размер платы за сервитут - 288 руб. 05 коп;

Итого: 39 436 (тридцать девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 86 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180)
ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900
единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК:
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области –
Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



Е.Т. Муратов