



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2023

№ 2795-п

Об установлении публичного  
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут площадью 6,76 кв. метров, в целях размещения линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ ф.1 от ТП-191, входящей в состав сооружения – подстанция Шестаковская напряжением 110/35/10 кВ с отходящими линиями электропередачи напряжением 10 кВ и трансформаторными подстанциями с отходящими линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ (эксплуатация)», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 4,13 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0402021;

2) с кадастровым номером 42:21:0402021:297, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 2,63 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово.

3. Срок публичного сервитута сорок девять лет.

4. Утвердить схему расположение границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Муниципальному учреждению «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) Направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курнос

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от №

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

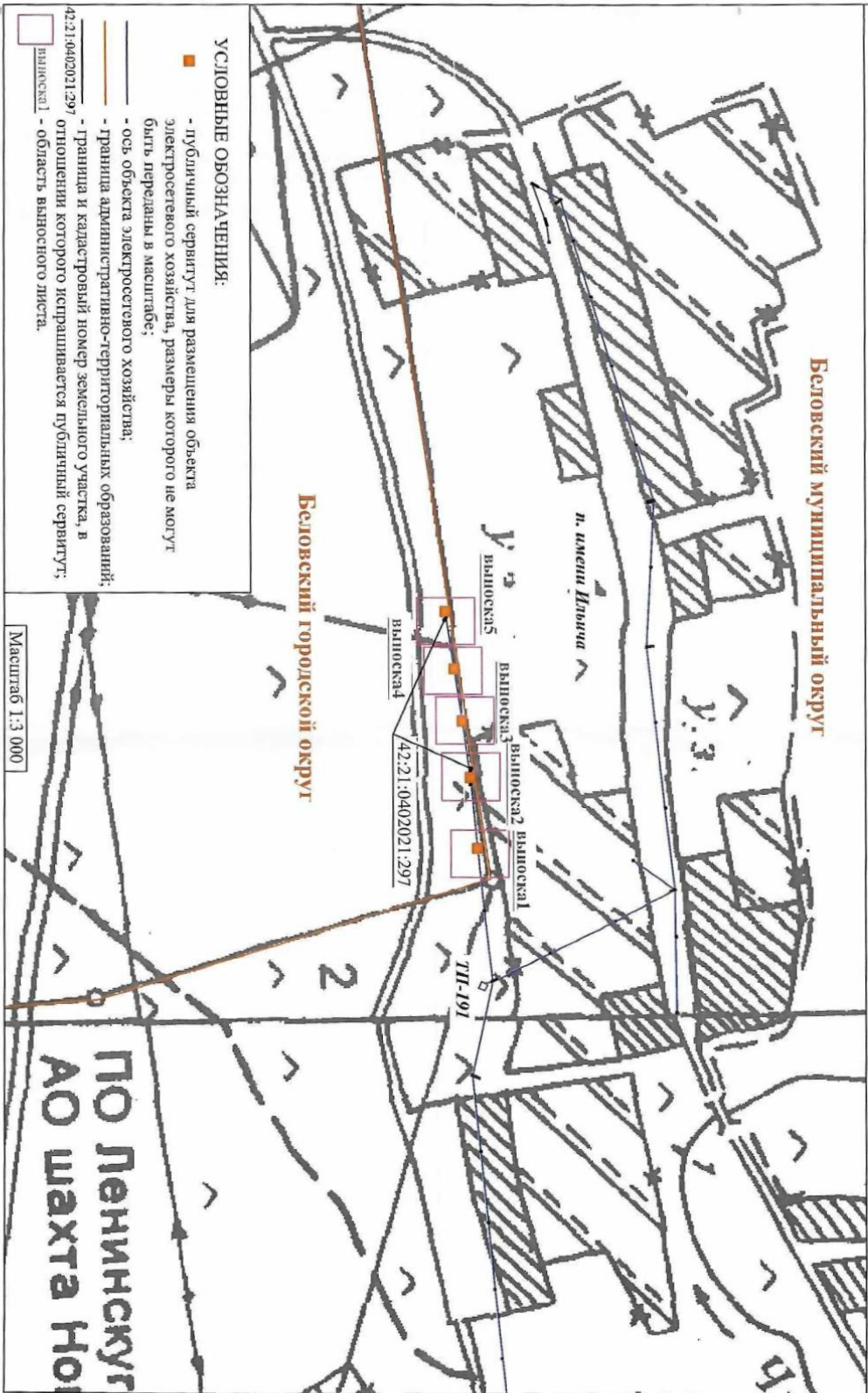
**Раздел 1**

| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
| N п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | 2   | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ  |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 7кв.м ± 5кв.м   |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | Публичный сервитут в целях размещения подстанции Шестаковская напряжением 110/35/10 кВ с отходящими линиями электропередачи напряжением 10 кВ и трансформаторными подстанциями с отходящими линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ: ВЛ 0,4 кВ ф.1 от ТП-191 |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 1)        |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Мп ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 507578,66     | 1359034,49 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 2   | 507578,36     | 1359034,49 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 3   | 507578,59     | 1359024,34 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 4   | 507578,89     | 1359024,36 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 1   | 507578,66     | 1359034,49 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 5   | 507574,40     | 1358982,82 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 6   | 507573,89     | 1358976,20 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 7   | 507574,19     | 1358976,18 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 8   | 507574,70     | 1358982,80 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 5   | 507574,40     | 1358982,82 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 9   | 507560,11     | 1358887,64 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 10  | 507559,51     | 1358882,58 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 11  | 507559,81     | 1358882,55 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 12  | 507560,41     | 1358887,60 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 9   | 507560,11     | 1358887,64 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 13  | 507569,49     | 1358949,08 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 14  | 507569,45     | 1358948,78 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 15  | 507569,75     | 1358948,74 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 16  | 507569,79     | 1358949,04 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 13  | 507569,49     | 1358949,08 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 17  | 507564,75     | 1358917,63 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 18  | 507564,71     | 1358917,33 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 19  | 507565,00     | 1358917,28 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 20  | 507565,05     | 1358917,58 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 17  | 507564,75     | 1358917,63 | Аналитический метод                           | 0,50   | –   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |   |  |   |

**Схема расположения границ публичного сервитута,**  
установленного в целях размещения объекта электросетевого хозяйства:  
подстанции Шестаковская напряжением 110/35/10 кВ с отходящими линиями электропередачи напряжением 10 кВ  
и трансформаторными подстанциями с отходящими линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ: ВЛ 0,4 кВ ф.1 от ТП-191



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от №

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, рассчитанная пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута за весь срок сервитута.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 4,13 кв. метров, в размере 11,68 рублей ( $577,28 \times 4,13 \times 0,01\% \times 49$ , где 577,28 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0402021:297, площадью 2,63 кв. метра, в размере 7,44 рублей ( $577,28 \times 2,63 \times 0,01\% \times 49$ , где 577,28 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

Итого: девятнадцать рублей 12 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180)  
ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900  
единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК:  
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области –  
Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности

К.В. Хмелева