



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2023

№ 2102-п

Об установлении публичного  
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 24 октября 2022 года по делу № А27-16783/2022, Администрация Беловского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут площадью 18 кв. метров, в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства МТП-210 160кВА, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в границах кадастрового квартала 42:21:0113002;

2) с кадастровым номером 42:21:0113002:288, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 2 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Волошиной, земельный участок 100.

3) с кадастровым номером 42:21:0113002:290, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 15 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в районе городского кладбища.

2. Срок публичного сервитута сорок девять лет.

3. Утвердить схему расположение границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) Направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) Направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

И.о. Главы Беловского  
городского округа



Т.В. Овчинникова

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 17.07.2023 № 2102-п

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения (эксплуатации) "КТП-63 кВА 10/0,4 кВ"

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Кемеровская область, г Белово</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>18кв.м. ± 1кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения (эксплуатации) "КТП-63 кВА 10/0,4 кВ" Номер зоны: 218020040001 Содержание ограничений: Публичный сервитут, устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства "КТП-63 кВА 10/0,4 кВ", необходимого для организации электроснабжения населения сроком на 49 лет.</i>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-42, зона 1</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520046.33	1350405.46	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
2	520048.47	1350408.80	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
3	520044.56	1350411.30	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
4	520042.43	1350407.96	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
1	520046.33	1350405.46	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута  
" КТП-63 кВА 10/0,4 кВ "



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- 1      характерная точка границы публичного сервитута и ее наименование
- граница публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала
- 42:21:0113002      номер кадастрового квартала
- существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее на местности
- кадастровый номер земельного участка
- граница ЗОУИТ
- 42:00:6421      реестровый номер ЗОУИТ
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Н.А. Коверник 04.05.2022 г.

Система координат МСК-42, зона 1      Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 17.07.2023 № 2102-п

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, рассчитанная пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута за весь срок сервитута.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1 кв. метр, в размере 28,29 рублей ( $577,28 * 1 * 0,1\% * 49$ , где 577,28 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. За земельные участки с кадастровыми номерами 42:21:0113002:288, площадью 2 кв. метра, 42:21:0113002:290, площадью 15 кв. метров, в размере 480,87 рублей ( $577,28 * 17 * 0,1\% * 49$ , где 577,28 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

Оплата производится на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180)  
ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900  
единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК:  
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области –  
Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелева