



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 1374-п

Об установлении публичного  
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах открытого акционерного общества «КузбассЭлектро» (ОГРН 1024200546512, ИНН 4202002174) публичный сервитут площадью 2028 кв. метров, в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Подстанция ПС 35/6 кВ № 8 «Александровская», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Бачатский, на части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101007:512.

2. Срок публичного сервитута двадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Открытому акционерному обществу «КузбассЭлектро» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Муниципальному учреждению «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) Направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) Направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского  
городского округа



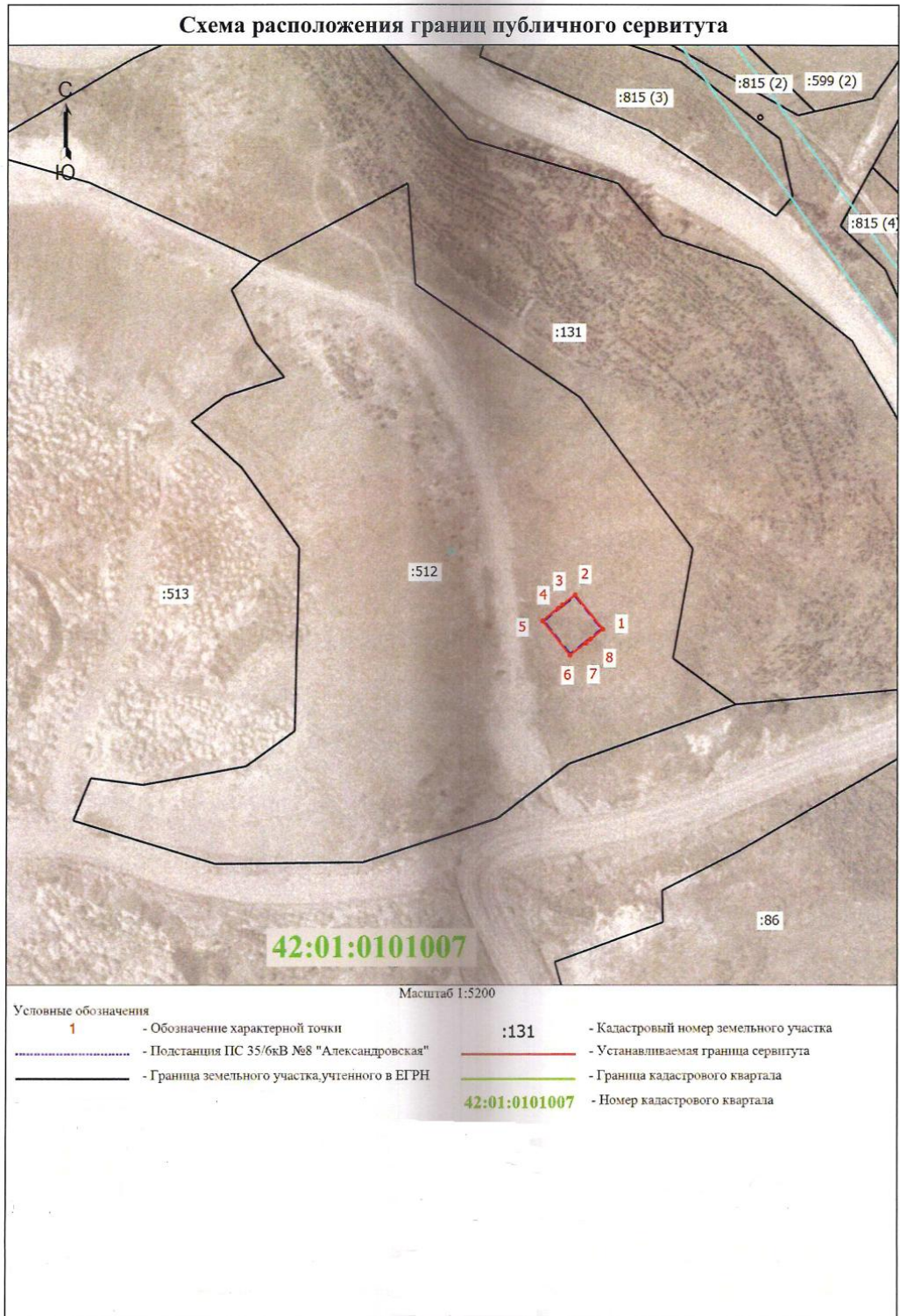
А.В. Курнос

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 12.05.2023 № 1374-п

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Публичный сервитут</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, поселок городского типа Бачатский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2028 +/- 16 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) "Подстанция ПС 35/6кВ №8 "Александровская" "

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-42, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503184.19	1344314.45	Аналитический метод	0.10	-
2	503220.28	1344285.32	Аналитический метод	0.10	-
3	503209.76	1344272.00	Аналитический метод	0.10	-
4	503206.27	1344267.63	Аналитический метод	0.10	-
5	503193.05	1344251.30	Аналитический метод	0.10	-
6	503156.97	1344280.12	Аналитический метод	0.10	-
7	503169.84	1344296.62	Аналитический метод	0.10	-
8	503173.56	1344301.22	Аналитический метод	0.10	-
1	503184.19	1344314.45	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-







Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 12.05.2023 № 1374-п

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, рассчитанная пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута за весь срок сервитута.

За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 2028 кв. метров, в размере 2846, 66 рублей ( $701,84 * 2028 * 0,01\% * 20$ , где 701,84 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

Итого: две тысячи восемьсот сорок шесть рублей 66 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелева