



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2023

№ 979-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах открытого акционерного общества «КузбассЭлектро» (ОГРН 1024200546512, ИНН 4202002174) публичный сервитут площадью 456646 кв. метров, в целях размещения линейного объекта «ВЛ-110 КВ Б-Нб-1,2» (Реконструкция), в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 160783 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0601003, 42:21:0601005, 42:21:0601007, 42:21:0601011, 42:01:0101007, 42:21:0601004;

2) с кадастровым номером 42:21:0000000:2449, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский.

3) с кадастровым номером 42:21:0601004:1164, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 41194 кв. метра, по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ.

4) с кадастровым номером 42:21:0000000:2464, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 3 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ.

5) с кадастровым номером 42:21:0601005:31, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 719 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Калинина, д. 32.

6) с кадастровым номером 42:21:0601005:30, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 350 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Калинина, д. 30.

7) с кадастровым номером 42:21:0000000:2427, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 11169 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ.

8) с кадастровым номером 42:21:0601004:1168, из состава земель категории «земли лесного фонда», площадью 3207 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Беловский городской округ, квартал 3 (выдел 3).

9) с кадастровым номером 42:01:0101007:658, из состава земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ.

10) с кадастровым номером 42:01:0101007:662, из состава земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ.

11) с кадастровым номером 42:01:0101007:460, из состава земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 2963 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район.

12) с кадастровым номером 42:21:0601011:170, из состава земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 3038 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово.

13) с кадастровым номером 42:01:0000000:1371, из состава земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 6533 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово.

14) с кадастровым номером 42:01:0101007:612, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 23265 кв. метров, по адресу:

Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение.

15) с кадастровым номером 42:01:0101007:513, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 84461 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово.

16) с кадастровым номером 42:01:0000000:200, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 1040 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл, р-н Беловский, ВЛ 110 БМ-1,2.

17) с кадастровым номером 42:01:0101007:599, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 58839 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ.

18) с кадастровым номером 42:01:0101007:815, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 13196 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ.

19) с кадастровым номером 42:01:0101007:814, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 20260 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ пгт Бачатский.

20) с кадастровым номером 42:01:0101007:688, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 3402 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ.

21) с кадастровым номером 42:01:0101007:516, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения», площадью 21192 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово.

22) с кадастровым номером 42:21:0000000:41 (земельный участок имеет статус «единое землепользование», в состав входит земельный участок с кадастровым номером 42:21:0601004:42), из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 1029 кв. метров, по адресу: Кемеровская область.

2. Использование земельного участка, будет невозможно или существенно затруднено на три года.

3. Срок публичного сервитута три года.

4. Утвердить схему расположение границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

8. Открытому акционерному обществу «КузбассЭлектро» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Муниципальному учреждению «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) Направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) Направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

11. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 05.04.2023 № 979-п

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута с целью размещения линейного объекта « ВЛ-110кВ Б-Н6-1,2" (Реконструкция)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	456646 ± 237
3	Иные характеристики объекта	1. Зона публичного сервитута с целью размещения линейного объекта « ВЛ-110кВ Б-Н6-1,2" (Реконструкция)

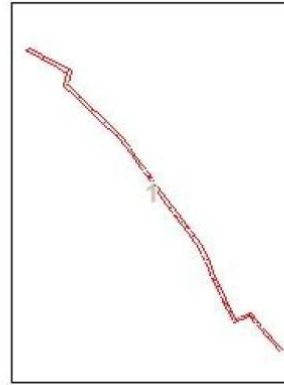
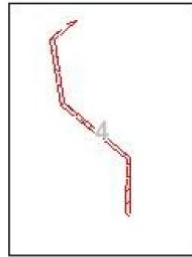
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42 (1 зона)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505777.94	1342563.06	Геодезический метод	0.1	-
2	505723.03	1342619.53	Геодезический метод	0.1	-
3	505654.02	1342751.49	Геодезический метод	0.1	-
4	505528.16	1342990.59	Геодезический метод	0.1	-
5	505454.28	1343129.97	Геодезический метод	0.1	-
6	505276.51	1343092.13	Геодезический метод	0.1	-
7	505124.23	1343250.41	Геодезический метод	0.1	-
8	504931.57	1343450.75	Геодезический метод	0.1	-
9	504820.13	1343566.63	Геодезический метод	0.1	-
10	504731.67	1343658.60	Геодезический метод	0.1	-
11	504635.91	1343758.17	Геодезический метод	0.1	-
12	504545.31	1343852.38	Геодезический метод	0.1	-
13	504441.15	1343927.84	Геодезический метод	0.1	-
14	504331.73	1344007.16	Геодезический метод	0.1	-
15	504149.98	1344138.86	Геодезический метод	0.1	-
16	504025.01	1344229.65	Геодезический метод	0.1	-
17	503942.89	1344289.73	Геодезический метод	0.1	-
18	503708.40	1344459.86	Геодезический метод	0.1	-
19	503477.65	1344628.14	Геодезический метод	0.1	-
20	503246.65	1344796.60	Геодезический метод	0.1	-
21	503044.30	1344942.13	Геодезический метод	0.1	-
22	502815.58	1345048.95	Геодезический метод	0.1	-
23	502682.55	1345111.00	Геодезический метод	0.1	-
24	502558.76	1345168.80	Геодезический метод	0.1	-
25	502437.37	1345225.46	Геодезический метод	0.1	-
26	502314.34	1345282.95	Геодезический метод	0.1	-
27	502192.03	1345339.82	Геодезический метод	0.1	-
28	502070.16	1345396.89	Геодезический метод	0.1	-
29	502005.20	1345427.09	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42 (1 зона)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
30	502093.25	1345647.00	Геодезический метод	0.1	-
31	501994.38	1345732.89	Геодезический метод	0.1	-
32	501907.12	1345808.65	Геодезический метод	0.1	-
33	501819.96	1345884.29	Геодезический метод	0.1	-
34	501731.47	1345961.12	Геодезический метод	0.1	-
35	501633.35	1346046.28	Геодезический метод	0.1	-
36	501637.54	1346104.87	Геодезический метод	0.1	-
37	501659.93	1346085.44	Геодезический метод	0.1	-
38	501762.27	1345996.61	Геодезический метод	0.1	-
39	501850.77	1345919.78	Геодезический метод	0.1	-
40	501937.93	1345844.14	Геодезический метод	0.1	-
41	502025.21	1345768.38	Геодезический метод	0.1	-
42	502149.93	1345659.92	Геодезический метод	0.1	-
43	502064.72	1345451.22	Геодезический метод	0.1	-
44	502089.97	1345439.51	Геодезический метод	0.1	-
45	502211.88	1345382.43	Геодезический метод	0.1	-
46	502334.22	1345325.55	Геодезический метод	0.1	-
47	502457.26	1345268.04	Геодезический метод	0.1	-
48	502578.65	1345211.38	Геодезический метод	0.1	-
49	502702.42	1345153.59	Геодезический метод	0.1	-
50	502835.46	1345091.53	Геодезический метод	0.1	-
51	503067.98	1344982.84	Геодезический метод	0.1	-
52	503274.16	1344834.71	Геодезический метод	0.1	-
53	503505.33	1344666.12	Геодезический метод	0.1	-
54	503736.06	1344497.85	Геодезический метод	0.1	-
55	503970.60	1344327.69	Геодезический метод	0.1	-
56	504052.72	1344267.61	Геодезический метод	0.1	-
57	504177.60	1344176.90	Геодезический метод	0.1	-
58	504359.32	1344045.22	Геодезический метод	0.1	-
59	504468.74	1343965.91	Геодезический метод	0.1	-
60	504577.72	1343886.47	Геодезический метод	0.1	-
61	504669.77	1343790.76	Геодезический метод	0.1	-
62	504765.53	1343691.19	Геодезический метод	0.1	-
63	504853.99	1343599.21	Геодезический метод	0.1	-
64	504965.44	1343483.33	Геодезический метод	0.1	-
65	505158.10	1343283.00	Геодезический метод	0.1	-
66	505292.52	1343143.23	Геодезический метод	0.1	-
67	505479.15	1343183.29	Геодезический метод	0.1	-
68	505569.70	1343012.57	Геодезический метод	0.1	-
69	505695.61	1342773.38	Геодезический метод	0.1	-
70	505761.81	1342647.65	Геодезический метод	0.1	-
71	505787.60	1342620.96	Геодезический метод	0.1	-
1	505777.94	1342563.06	Геодезический метод	0.1	-
					-
72	499070.36	1344379.84	Геодезический метод	0.1	-
73	499046.32	1344438.55	Геодезический метод	0.1	-
74	499052.17	1344409.34	Геодезический метод	0.1	-

Раздел 4

План границ объекта
Обзорная схема границ ЗОУИТ



2

Масштаб 1:82000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Надписи номеров характерных точек границы объекта



Граница объекта



Обозначение границы муниципального образования



Граница охранной зоны



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

42:02:0110017

Обозначение кадастрового квартала

Подпись



Афонина Е. В.

Дата 02 февраля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 05.04.2023 № 979-п

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, рассчитанная пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута за весь срок сервитута.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 160783 кв. метров, в размере 27 845,04 рублей ($577,28 \times 160783 \times 0,01\% \times 3$, где 577,28 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

Итого: двадцать семь тысяч восемьсот сорок пять рублей четыре копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

2. За земельные участки с кадастровыми номерами 42:21:0601004:1164, площадью 41194 кв. метра, 42:21:0000000:41 (42:21:0601004:42), площадью 1029 кв. метров, 42:21:0000000:2427, площадью 11169 кв. метров, 42:01:0101007:513, площадью 84461 кв. метр, 42:01:0000000:200, площадью 1040 кв. метров, 42:01:0101007:599, площадью 58839 кв. метров, 42:01:0101007:815, площадью 13196 кв. метров, 42:01:0101007:814, площадью 20260 кв. метров, 42:01:0101007:516, площадью 21192 кв. метра, 42:01:0101007:662, площадью 1 кв. метр, 42:01:0101007:658, площадью 1 кв. метр, 42:01:0000000:1371, площадью 6533 кв. метра, 42:21:0601011:170, площадью 3038 кв. метра, в размере 45 366,07 рублей ($577,28 \times 261953 \times 0,01\% \times 3$, где 577,28 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0000000:2449, площадью 1 кв. метр, 42:21:0000000:2464, площадью 3 кв. метра, 42:21:0601004:1168, площадью 3207 кв. метров, 42:01:0101007:460, площадью 2963 кв. метра, 42:01:0101007:612, площадью 23265 кв. метров, 42:21:0601005:31, площадью 719 кв. метров,

42:21:0601005:30, площадью 350 кв. метров, 42:01:0101007:688, площадью 3402 кв. метра, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелева