



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2023

№ 665-п

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы»

В целях создания условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Беловского городского округа от 31.08.2022 № 2478-п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами Беловского городского округа»:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы».

2. Управлению по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Беловского городского округа от 28.01.2022 № 255-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2022-2024 годы».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 03.03.2023 № 66.5н

Муниципальная программа
«Обеспечение градостроительной деятельности
на территории Беловского городского округа
на 2023-2025 годы»

ПАСПОРТ
программы

| | |
|---|--|
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 гг. |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству Коршикова И.А. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Директор МБУ «АПБ» г. Белово Денисенкова Д.В. |
| Исполнители муниципальной программы | Директор МБУ «АПБ» г. Белово Денисенкова Д.В. |
| Период реализации | 2023-2025 гг. |
| Цели муниципальной программы | Цели: 1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности. 2. Повышение уровня контроля, связанного с пресечением нарушений законодательства в области градостроительной деятельности. 3. Осуществление регулирования в сфере инженерных изысканий осуществления градостроительной деятельности. 4. Осуществление деятельности по разработке и утверждению стандартов муниципальных услуг, административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг. |
| Задачи муниципальной программы | Задачи: Создание условий для устойчивого развития территорий Беловского городского округа - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, посредством подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования, контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, ведения градостроительной деятельности. |

| | |
|--|--|
| Срок реализации муниципальной программы | 2023-2025 гг. |
| Объемы и источники финансирования программы | 2023 – 2025гг.: 43043,20 тыс. руб., в т.ч бюджет Беловского городского округа 37343,20; платные услуги 5700,00 2023г. – 18764,40 тыс. руб., в т.ч. бюджет Беловского городского округа 16864,40; платные услуги 1900,00 2024 г.– 12139,40 тыс. руб., в т.ч. бюджет Беловского городского округа 10239,40; платные услуги 1900,00 2025 г.– 12139,40 тыс. руб., в т.ч. бюджет Беловского городского округа 10239,40; платные услуги 1900,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <p>В результате реализации программы ожидается повышение градостроительной активности, повышение эффективности освоения незастроенных территорий. Размещение информации на официальном сайте Администрации Беловского городского округа и совершенствование законодательной базы позволят снизить административные барьеры при получении разрешительной документации на строительство и увеличат инвестиционную привлекательность города. Индивидуальный подход и оказание профессиональной юридической помощи при рассмотрении обращений граждан увеличат количество удовлетворенных требований, сократят количество повторных обращений и позволят, в случаях выявления нарушений, привлекать к ответственности виновных лиц.</p> <p>Повышение качества и доступности муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.</p> <p>Повышение информационной открытости в области градостроительной деятельности.</p> <p>Сокращение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, совершенствование региональной нормативной правовой базы в области градостроительства и архитектуры.</p> |

1. Характеристика текущего состояния в Беловском городском округе сферы градостроительной деятельности

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов. Проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей народного хозяйства и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики области. Главными документами территориального планирования Беловского городского округа являются Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (далее – Генеральный план) и Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н. Данные документы определяют приоритеты функционального развития территории, предусматривают строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередач, источников энергоснабжения и т.д.); определяются границы зон с особыми условиями использования.

В последнее время в законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства вносятся значительные изменения, в свете которых действующая редакция Генерального плана не позволяет реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений, в связи с чем Генеральный план подлежит актуализации. Вместе с тем, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования необходимо уделить особое внимание вопросу установления (изменения) функциональных зон, позволяющих осуществлять недропользование.

Кроме того, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации установление (изменение, исключение) красных линий осуществляется путем принятия документации по планировке территории. Красные линии отображаются на чертеже основной части проекта планировки территории (подпункт «а» пункта 1 части 3 статьи 42 ГрК РФ) и в проекте межевания территорий. Проект планировки территории и проект межевания территории подготавливаются в целях реализации положений документов территориального планирования (пункт 1 части 1 статьи 26 ГрК РФ), а именно: обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (часть 1 статьи 41 ГрК РФ).

На основании изложенного, принятие муниципальной программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Беловского городского округа.

2. Цели и задачи Программы

Целями муниципальной программы являются:

1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа.

1.1. Внесения изменений в документы территориального планирования Беловского городского округа.

В связи со значительными изменениями в градостроительном законодательстве, увеличением объема работ, а также необходимостью

формирования перечня исходных данных и основных требований к содержанию и форме представляемых материалов в документы территориального планирования, удовлетворяющих требованиям электронного документооборота и последующему их размещению в муниципальных и федеральных информационных ресурсах, а также не противоречащих действующему законодательству в части дальнейшего внесения изменений в нормативные и правовые документы.

Мероприятия включают в себя анализ документации, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, анализ поступивших замечаний и предложений к документам, их обработка и дальнейшее направление в уполномоченный орган для корректировки документов. После корректировки документов согласно Градостроительного кодекса РФ уполномоченный орган направляет их на утверждение в органы местного самоуправления. Далее откорректированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования выносятся на утверждение в Совет депутатов Одинцовского городского округа.

1.2. Разработка документации по планировке территории.

Красные линии устанавливаются и утверждаются в составе Генерального плана Беловского городского округа. В соответствии с пунктом 11 статьи 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Таким образом, необходимо обеспечить разработку и принятие муниципального правового акта (документацию по планировке территории), устанавливающего красные линии на территории Беловского городского округа.

2. Повышение уровня контроля, связанного с пресечением нарушений законодательства в области градостроительной деятельности.

2.1. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также обобщение и анализ установленных причин нарушения градостроительного законодательства в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений.

2.2 Профилактика правонарушений градостроительной деятельности. Просветительская и информационная деятельность (участие в круглых столах, семинарах Беловского городского округа, освещение деятельности в СМИ).

3. Осуществление регулирования в сфере создания схем (инженерно-топографических планов).

3.1. Создание схем (инженерно-топографических планов).

3.2. Выполнение и выдача заказчику картографического материала в электронном виде.

3.3. Корректур инженерно-топографических планов. Выполнение топографических съемок.

3.4. Ведение картографического материала в электронном виде.

4. Осуществление деятельности по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

4.1. Повышение качества и доступности муниципальных услуг, в том числе предоставляемых в электронном виде.

4.2. Разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, внесение изменений в действующие административные регламенты в соответствии с действующим законодательством.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы обеспечивается путем выполнения комплекса взаимосвязанных и скоординированных действий в рамках реализации мероприятий программы. Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа.

Задачами муниципальной программы являются:

- повышение инвестиционной привлекательности благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- создание условий для устойчивого развития территории Беловского городского округа - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, посредством подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования, контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, ведения градостроительной деятельности.

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории. В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

3. Ресурсное обеспечение реализации Программы

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы»

| п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ведомственного проекта, мероприятия | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | |
|-----|---|---|--|----------|----------|
| | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы» | Всего | 18764,40 | 12139,40 | 12139,40 |
| | | местный бюджет | 16864,40 | 10239,40 | 10239,40 |
| | | федеральный бюджет | | | |
| | | областной бюджет | | | |
| | | средства от приносящей доход деятельности | 1900,00 | 1900,00 | 1900,001 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|---|----------|----------|----------|
| 1. | Основное мероприятие: Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, включая предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках муниципальной программы Беловского городского округа | Всего | 12139,40 | 12139,40 | 12139,40 |
| | | местный бюджет | 10239,40 | 10239,40 | 10239,40 |
| | | областной бюджет | | | |
| | | средства от приносящей доход деятельности | 1900,00 | 1900,00 | 1900,00 |
| 1.1 | Мероприятие: Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства в рамках муниципальной программы Беловского городского округа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы» | Всего | 6625,00 | 0 | 0 |
| | | местный бюджет | 6625,00 | 0 | 0 |
| | | областной бюджет | | | |
| | | средства от приносящей доход деятельности | | | |

4. Сведения о целевых показателях муниципальной программы и их значениях

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы»

| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/регионального проекта/ведомственного проекта, мероприятия | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Базовое значение целевого показателя (индикатора) | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | |
|----------|---|--|-------------------|---|--|----------|----------|
| | | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы» | Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа | Да/нет | да | да | да | да |
| 1. | Основное мероприятие: Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, включая предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках муниципальной программы | 1. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области | Шт. | 710 | 700 | 700 | 700 |

| | | | | | | |
|--|--|--|----|----|----|----|
| Беловского городского округа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы» | - Кузбасса» 2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения | | 16 | 20 | 20 | 20 |
| | в жилое помещение 3. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме 4. Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения 5. Выдача градостроительного плана земельного участка 6. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство 7. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | 99 | 90 | 90 | 90 |
| | 8. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и | | 58 | 50 | 50 | 50 |
| | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | | 88 | 80 | 80 | 80 |
| | | | 27 | 20 | 20 | 20 |
| | | | 22 | 20 | 20 | 20 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|--------------|---------|---------|----|----|
| | | допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | |
| | | 9. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о | | 22 | 20 | 20 | 20 |
| | | градостроительной деятельности | | | | | |
| | | 10. Согласование паспорта внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений или их частей | | 17 | 20 | 20 | 20 |
| 1.1. | Мероприятия: Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства в рамках муниципальной программы Беловского городского округа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы» | 1. Внесение изменений в документы территориального планирования Беловского городского округа. 2. Разработка документации по планировке территории. | тыс. руб. | 4125,00 | 4125,00 | - | - |
| | | | | 2500,00 | 2500,00 | - | - |

5. Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы»

| № п/п | Наименование показателя, ед. измерения | Расчет целевого показателя | Источник получения информации о целевых показателях |
|-------|--|----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского | | Постановление Администрации Беловского городского округа от 28.01.2022 № 255-п |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | городского округа на 2023-2025 годы» | | «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2022-2024 годы» |
| 1.1 | Показатель 1 Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, включая предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках муниципальной программы Беловского городского округа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа на 2023-2025 годы» | При расчете значения показателя применяются данные о количестве фактически оказанных муниципальных услуг за отчетный период | |
| 1.2 | Показатель 2 Наличие утвержденного в актуальной версии Генерального плана Беловского городского округа и Правил | $\frac{X(\text{оскп})}{X(\text{ккп})} = \text{СЦК}$ | - |
| | землепользования и застройки | X (оскп) – общая сумма коммерческих предложений; X (ккп) – количество коммерческих предложений; СЦК – средняя цена контракта. | |
| 1.3 | Показатель 3 Наличие утвержденной документации по планировке территории. | $\frac{X(\text{оскп})}{X(\text{ккп})} = \text{СЦК}$ X (оскп) – общая сумма коммерческих предложений; X (ккп) – количество коммерческих предложений; СЦК – средняя цена контракта. | |