



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

№ 856-н

О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 30 марта 2022 года № 972-п «Об утверждении муниципальной программы «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2022 – 2024 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Беловского городского округа от 31 августа 2022 года № 2478-п «Об утверждении положения о системе управления муниципальными программами Беловского городского округа», на основании Решения Совета народных депутатов Беловского городского округа от 22 декабря 2022 года №59/318-н «Об утверждении бюджета Беловского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Беловского городского округа от 30 марта 2022 года № 972-п «Об утверждении муниципальной программы «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2022 – 2024 годы»:

1) приложение постановления Администрации Беловского городского округа от 30 марта 2022 года № 972-п «Об утверждении муниципальной

программы «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2022 – 2024 годы» читать в новой редакции, согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

**Муниципальная программа
«Имущественный комплекс Беловского городского округа»
на 2022 - 2024 годы**

Паспорт муниципальной программы «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2022 - 2024 годы.

| | |
|---|---|
| Наименование муниципальной программы | «Имущественный комплекс Беловского городского округа» (далее – Программа). |
| Дата принятия и наименование решения о разработке Программы | Постановление Администрации Беловского городского округа от 29 ноября 2013 года № 359-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ». |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике финансов, налогам и собственности |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | УЗРМИ АБГО |
| Исполнители муниципальной программы | УЗРМИ АБГО, МУ «КЗР и МИ г. Белово» |
| Период реализации | 2022-2024 годы |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского городского округа. |
| Задачи муниципальной программы | <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение доходности от использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа; - Обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности Беловского городского округа - Оформление права муниципальной собственности на объекты муниципальной недвижимости; - Оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества; - Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет. |

| | |
|--|--|
| Важнейшие критерии оценки | Обеспечение доходности от использования муниципальной собственности и земельных ресурсов. |
| Основные мероприятия Программы | <ul style="list-style-type: none"> - Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот (содержание муниципальной собственности); - Совершенствование системы учета объектов собственности; <p>Повышение качества управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами Беловского городского округа;</p> <p>Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО, муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (далее - МУ «КЗР и г. Белово»);</p> |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | <p>Всего: 176 497,38 тысяч рублей:</p> <p>2022 год - 59 781,78 тысяч рублей,</p> <p>2023 год - 58 357,8 тысяч рублей,</p> <p>2024 год – 58 357,8 тысяч рублей.</p> <p>Из средств областного бюджета – 1 227, 6 тысяч рублей:</p> <p>2022 год – 409,2 тысяч рублей,</p> <p>2023 год – 409,2 тысяч рублей,</p> <p>2024 год – 409,2 тысяч рублей.</p> <p>Из средств местного бюджета – 175 269,78 тысяч рублей:</p> <p>2022 год – 59 372,58 тысяч рублей,</p> <p>2023 год – 57 948,6 тысяч рублей,</p> <p>2024 год – 57 948,6 тысяч рублей.</p> |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | <p>Реализация программных мероприятий позволит:</p> <p>обеспечить формирование доходной части бюджета стабильными поступлениями от продажи и использования муниципального имущества и земельных ресурсов Беловского городского округа.</p> |

1. Характеристика текущей ситуации сферы действия муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Беловского городского округа.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования. Эффективное управление муниципальной собственностью способствует решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Беловского городского округа.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

В реестре муниципальной собственности Беловского городского округа находится муниципальное имущество балансовой стоимостью 10800981638,62 рублей, в том числе:

- недвижимого имущества (10 165 единиц) — 8 987 886 530,93 рублей;

- движимого имущества (783 682 единиц) — 813 095 107,69 рублей.

- муниципальных учреждений: 84 бюджетных, 27 казенных, 4 автономных, 4 органа местного самоуправления, 3 муниципальных унитарных предприятия.

Общая площадь земель в границах Беловского городского округа 22015,61 га./тыс.кв.км.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели получение максимального дохода в бюджет Беловского городского округа.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области Кузбасса относятся к муниципальной собственности Беловского городского округа, так как это позволит получать арендную плату от использования этих объектов и увеличить доходы бюджета.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовление технической документации (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получение кадастровых выписок земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления прав на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета Беловского городского округа, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

В целях реализации указанных задач планируется проведение следующих мероприятий:

1. Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот (содержание муниципальной собственности).

2. Совершенствование системы учета объектов собственности:

| | |
|------------------|--|
| мероприятие 2.1. | Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества. |
| мероприятие 2.2. | Проведение технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов муниципальной собственности. |

3. Повышение качества управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами Беловского городского округа:

| | |
|--------------------|---|
| мероприятие 3.1. | Организация и проведение землеустроительных работ, оформляющих правоустанавливающих документов. |
| мероприятие 3.1.1. | Проведение комплексных кадастровых работ. |

4. Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО, МУ «КЗР и МИ г. Белово».

2. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы рассчитан на 2022 — 2024 годы, с проведением ежегодной оценки результативности мероприятий.

3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы

В результате выполнения задачи «Обеспечение доходности от использования земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа» будет способствовать развитию рынка земельных участков на территории городского округа, развитию конкурентной среды, улучшению качества картографической основы.

В результате выполнения задачи «Обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности» будет способствовать увеличению поступления доходов в бюджет городского округа от использования муниципального имущества.

В результате выполнения задачи «Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости» будет, способствует выявлению объектов, в том числе жилищно-коммунального хозяйства, у которых отсутствует техническая документация, для дальнейшей передачи их эксплуатирующим организациям на правах аренды, концессии.

В результате выполнения задачи «Оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества» признана выявить бесхозные объекты недвижимости, находящиеся на территории Беловского городского округа с последующим оформлением их в муниципальную собственность. Это в свою очередь, дает возможность обеспечить надлежащее функционирование объектов, вовлечение их в оборот, тем самым пополняя бюджет.

В результате выполнения задачи «Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет» признана создать благоприятные условия для ведения бизнеса, предоставления земельных участков для различных целей без привлечения средств будущих землепользователей.

Сведения о планируемых значениях критериев оценки Программы

| Наименование критерия оценки | единица измерен. | Планируемое значение критерия оценки по годам реализации программы | | |
|---|---------------------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| | | 2022год реализации программы | 2023год реализации программы | 2024год реализации программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | тысяч рублей | 484 488,0 | 484 488,0 | 484 488,0 |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | тысяч рублей | 1400,0 | 800,0 | 800,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-----------------|---------|---------|---------|
| Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов | тысяч рублей | 1624,0 | 200,0 | 200,0 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | тысяч рублей | 6880,0 | 5000,0 | 5000,0 |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | тысяч рублей | 2200,0 | 100,0 | 100,0 |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | тысяч рублей | 15426,0 | 2000,0 | 2000,0 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) | тысяч рублей | 19540,0 | 15000,0 | 15000,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-----------------|----------|-----------|----------|
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу | тысяч рублей | 104,0 | 50,0 | 50,0 |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу | тысяч рублей | 475,0 | 5,0 | 5,0 |
| ИТОГО | | 532137,0 | 507 643,0 | 507643,0 |

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Беловского городского округа и средств областного бюджета, в соответствии с Перечнем мероприятий программы. Общая сумма за весь период реализации программы составляет 176 497,38 тысяч рублей.

Всего из средств бюджета Беловского городского округа за каждый этап (год) реализации программы финансирование будет осуществляться в следующих объемах:

2022 - 59 372,5 тысяч рублей.

2023 — 57 948,6 тысяч рублей.

2024 - 57 948,6 тысяч рублей.

Всего из средств областного бюджета за каждый этап (год) реализации программы финансирование будет осуществляться в следующих объемах:

2022 — 409,2 тысяч рублей.

2023 — 409,2 тысяч рублей.

2024 — 409,2 тысяч рублей.

Объемы ресурсного обеспечения могут корректироваться, исходя из результатов выполнения мероприятий Программы и финансовой ситуации в Беловском городском округе.

7. Система управления Программой

Контроль за реализацией Программы осуществляет Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности.

Директор Программы — начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа — осуществляет контроль за реализацией Программы и несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы.

Исполнители Программы:

- УЗРМИ АБГО;

- МУ «КЗР и МИ г. Белово».

По итогам отчетного периода исполнителем составляется отчет о реализации Программы, согласно Приложению 4, Приложению 5 Постановления Администрации Беловского городского округа от 29 ноября 2013 года № 359-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ». Исполнители Программы несут ответственность за рациональное использование выделенных на ее исполнение финансовых средств, за предоставление в сроки отчетов о её реализации за каждый отчетный период.

8. Перечень программных мероприятий

| № п/п | Наименование программных мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования, тысяч рублей | | | | | Исполнители (исполнители программных мероприятий) |
|----------|--|--------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | ВСЕГО | В том числе: | | | | |
| | | | | Местный бюджет | Областной бюджет | Федер альны й бюдже т | Внебюд жетные источники | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Всего по программе: | 2022-2024 | 176497,38 | 176497,38 | 1227,6 | | | УЗРМИ АБГО |
| | | 2022 | 59781,78 | 59781,78 | 409,2 | | | |
| | | 2023 | 58357,8 | 57948,6 | 409,2 | | | |
| | | 2024 | 58357,8 | 57948,6 | 409,2 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|---|---------------|
| 1. | Вовлечение объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот (содержание муниципальной собственности) | 2022 2023 2024 | 4733,79 5940,7 5940,7 | 4733,79 5940,7 5940,7 | | | | УЗРМИ АБГО |
| 2. | Совершенствование системы учета объектов собственности | 2022 2023 2024 | 1940,3 1340,3 1340,3 | 1940,3 1340,3 1340,3 | | | | УЗРМИ АБГО |
| 2.1 | Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества | 2022 2023 2024 | 1340,3 740,3 740,3 | 1340,3 740,3 740,3 | | | | УЗРМИ АБГО |
| 2.2. | Проведение технической инвентаризации и постановке на гос. кадастровый учет объектов муниципальной собственности | 2022 2023 2024 | 600,0 600,0 600,0 | 600,0 600,0 600,0 | | | | УЗРМИ АБГО |
| 3. | Повышение качества управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами Беловского городского округа | 2022 2023 2024 | 5 847,95 8 502,2 8 502,2 | 5 438,75 8 093,0 8 093,0 | 409,2 409,2 409,2 | | | УЗРМИ АБГО |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|---|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|---|---------------|
| 3.1 | Организация и проведение землеустроительных работ, оформление правоустанавливающих документов | 2022 2023 2024 | 5 847,95 8 502,2 8 502,2 | 5 438,75 8093,0 8093,0 | 409,2 409,2 409,2 | | | УЗРМИ АБГО |
| 3.1.1 | Проведение комплексных кадастровых работ | 2022 2023 2024 | 1 209,2 1309,2 409,2 | 800,0 900,0 - | 409,2 409,2 409,2 | | | УЗРМИ АБГО |
| 4. | Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО, МУ «КЗР и МИ г. Белово» | 2022 2023 2024 | 35034,6 42574,6 42574,6 | 35034,6 42574,6 42574,6 | | | | УЗРМИ АБГО |

Заместитель Главы Беловского
Городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелева