



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

№ 3925-п

Об изъятии земельных участков и жилых помещений в аварийных жилых домах, расположенных на территории Беловского городского округа

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке реализации правовых актов об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Беловский городской округ», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 12 июля 2016 года № 247-п, на основании постановления Администрации Беловского городского округа от 20 сентября 2018 года № 2484-п «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, с кадастровым номером 42:21:0207001:192, общей площадью 2997+/-19.16 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Энгельса, д. 12, и помещение в аварийном многоквартирном жилом доме 1947 года постройки, с кадастровым номером 42:21:0207001:33, общей площадью 52,7 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Энгельса, д. 12 кв. 6.

2. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельного участка и помещения в аварийном жилом доме направить копию настоящего постановления об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости, а также в адрес по месту нахождения такого изымаемого помещения.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельного участка и помещения в аварийном жилом доме направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Уведомить граждан – собственников квартир в изымаемых аварийных домах, о необходимости подготовки отчетов о рыночной стоимости изымаемого имущества в целях подготовки соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (квартир в многоквартирном жилом доме) для муниципальных нужд. В том числе, уведомить граждан о том, что при подготовке отчетов о рыночной стоимости изымаемого имущества необходимо руководствоваться положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. После окончания мероприятий, указанных в пунктах 2.1 – 2.3 настоящего постановления, осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия и подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимости, направить проекты соглашений об изъятии недвижимости сторонам таких соглашений для подписания сторонами в соответствии с требованиями, установленными статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости, правообладателями изымаемой недвижимости не будет представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, административно-правовому отделу Администрации Беловского городского округа (Худяков М.В.) в течение срока действия настоящего постановления подготовить и направить в суд иски о принудительном изъятии жилого помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее

постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов