



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023

№ 3909-п

Об утверждении административного регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Беловского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», пунктом 2 постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 10 ноября 2023 года № 728 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Кемеровской области – Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Беловского городского округа (Приложение 1).
2. Утвердить состав согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Беловского городского округа (Приложение 2).
3. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации. Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

И.о. Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 15.12.2023 № 3909-п

**Административный регламент работы согласительной комиссии
при выполнении комплексных кадастровых работ на территории
Беловского городского округа**

1. Настоящий регламент определяет общие правила создания и порядок работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Беловского городского округа.

1.1. Согласительная комиссия создается в целях организации и проведения работ по согласованию границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.2. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и нормативными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасса, а также настоящим регламентом.

2. Состав и порядок формирования согласительной комиссии

2.1. В состав согласительной комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и другие члены комиссии. Состав согласительной комиссии формируется и утверждается Главой Беловского городского округа.

2.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

2.2.1. Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа.

2.2.2. Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово».

2.2.3. Территориального управления Администрации Беловского городского округа, на территории которого выполняются соответствующие комплексные кадастровые работы, подлежащие рассмотрению на комиссии.

2.2.4. Управления Архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.

2.3. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.2 настоящего регламента, могут включаться саморегулируемая организация, членом которой является кадастровый

инженер, проводивший комплексные кадастровые работы, а также лица, уполномоченные решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

2.4. Председателем согласительной комиссии является заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности. 2.5. Председатель согласительной комиссии:

2.5.1. Руководит согласительной комиссией и председательствует на ее заседаниях;

2.5.2. Принимает решения о проведении заседаний согласительной комиссии, за исключением решения о первом заседании согласительной комиссии;

2.5.3. Организует и координирует работу согласительной комиссии;

2.5.4. Обеспечивает контроль за исполнением решений согласительной комиссии;

2.5.5. Организует перспективное и текущее планирование работы согласительной комиссии;

2.5.6. Представляет согласительную комиссию во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления Беловского городского округа и организациями.

2.6. Секретарь согласительной комиссии:

2.6.1. Обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом;

2.6.2. Уведомляет о заседаниях согласительной комиссии членов согласительной комиссии и лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего регламента;

2.6.3. Осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;

2.6.4. Оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим регламентом;

2.6.5. Обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ 4 проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

2.6.6. Обеспечивает хранение протоколов и иных документов.

3. Основные задачи и функции согласительной комиссии

3.1. Основными задачами согласительной комиссии являются:

3.1.1. Согласование местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование); пожизненного наследуемого владения; постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления (наименование муниципального образования) в постоянное (бессрочное) пользование); аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

3.1.2. Урегулирование разногласий по границам земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках между их правообладателями при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.2. На согласительную комиссию возлагаются следующие функции:

3.2.1. Рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, с целью устранить возражения по границам земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ между их правообладателями, в том числе путем доработки карты-плана территории.

3.2.2. Рассмотрение в пределах своей компетенции вопросов и принятие решений о доработке проекта карты-плана, в том числе на основании заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.2.3. Организация согласования местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, являющихся объектами комплексных

кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, лицами, указанными в подпункте 3.1.1 настоящего регламента.

3.2.4. Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

3.2.5. Разъяснение правообладателям объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, возможности требовать от исполнителя комплексных кадастровых работ без взимания платы указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории.

4. Полномочия согласительной комиссии

4.1. Рассмотрение возражений лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

4.2. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

4.3. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.4. Разъяснение лицам, указанным в подпункте 3.1.1 настоящего регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках в судебном порядке.

5. Планирование и организация работы согласительной комиссии

5.1. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

5.2. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3. Заседания согласительной комиссии проводятся ее председателем и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей утвержденного состава.

5.4. Присутствие на заседаниях согласительной комиссии ее членов обязательно. Они не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

5.5. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов членов согласительной комиссии, входящих в ее состав. Голос отсутствующего по уважительной причине члена согласительной комиссии учитывается на основании его мнения, изложенного в письменном виде. При

равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной комиссии.

5.6. Материалы на заседание согласительной комиссии готовятся заказчиком комплексных кадастровых работ.

5.7. В целях согласования местоположения границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются лица, указанные в подпункте 3.1.1 настоящего регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

5.8. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств (наименование муниципального образования), или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания

5.9. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ и регламент работы согласительной комиссии.

5.10. Возражения лиц, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, местоположений зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

5.11. Возражения относительно местоположения границ должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа,

удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

5.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

5.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

5.13.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены лицами, указанными в подпункте 3.1.1 настоящего регламента, а также в случае если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

5.13.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены лицами, указанными в подпункте 3.1.1 настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

5.14. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.15. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

6. Оформление результатов работы согласительной комиссии

6.1. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативного правового регулирования в сфере

кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

6.2. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 5.10 настоящего регламента возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

6.3. Протоколы заседания согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии и акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ хранятся в Управлении по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 15.12.2023 № 3909-п

**Состав согласительной комиссии выполнении комплексных
кадастровых работ на территории Беловского городского округа**

| ФИО | Должность |
|-----------------|---|
| Хмелева К.В. | Председатель комиссии, заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности |
| Муратов Е.Т. | Заместитель председателя комиссии, начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа |
| Дедюшко И.В. | Секретарь комиссии, руководитель МУ «КЗРиМИ г. Белово» |
| Члены комиссии: | |
| Корякин В.В. | И.о. начальника территориального управления мкр. Бабанаково Администрации Беловского городского округа (по согласованию) |
| Олейникова А.Ф. | Начальник территориального управления пгт. Инской Администрации Беловского городского округа (по согласованию) |
| Пономарев А.А. | Начальник территориального управления пгт. Бачатский Администрации Беловского городского округа (по согласованию) |
| Печенин А.А. | Начальник территориального управления пгт. Новый городок Администрации Беловского городского округа (по согласованию) |
| Романов В.В. | Начальник территориального управления Центрального района Администрации Беловского городского округа (по согласованию) |
| Сикова Е.А. | Начальник территориального управления пгт. Грамотеино Администрации Беловского городского округа (по согласованию) |
| Филонова Е.В. | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа |