



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

№ 3265-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут площадью 349 кв. метров, в целях размещения (эксплуатации) сооружения – ВЛ 6 кВ 6-21-П ПС Инская, входящая в состав сооружения – Подстанция Инская напряжением 35/6 кВ с отходящими линиями электропередачи напряжением 6 кВ и трансформаторными подстанциями с отходящими линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 213 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0501001, 42:21:05803003, 42:21:0503001, 42:21:0503002, 42:21:0503004;

2) с кадастровым номером 42:21:0501001:46, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 2 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, ул. Липецкая;

3) с кадастровым номером 42:21:0501001:1253, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 4 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, в 40 метрах западнее от многоквартирного жилого дома ул. Липецкая, 28;

4) с кадастровым номером 42:21:0503002:25, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 12 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, мкр. Технологический, д. 8;

5) с кадастровым номером 42:21:0503002:132, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Беловский городской округ, пгт Инской, микрорайон Технологический, 10/2;

6) с кадастровым номером 42:21:0503002:121, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, мкр Технологический, 14;

7) с кадастровым номером 42:21:0503004:158, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 2 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

8) с кадастровым номером 42:21:0503004:124, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 3 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Инской, мкр Технологический, дом 18;

9) с кадастровым номером 42:21:0000000:864, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 5 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

10) с кадастровым номером 42:21:0503004:535, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 39 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, Микрорайон Технологический, д. 5;

11) с кадастровым номером 42:21:0503004:174, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 10 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

12) с кадастровым номером 42:21:0503004:525, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 3 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, пгт Инской, мкр. Технологический;

13) с кадастровым номером 42:21:0503004:40, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, мкр. Технологический, д. 23;

14) с кадастровым номером 42:21:0503004:348, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 5 кв. метр, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Инской, Микрорайон Технологический, 18;

15) с кадастровым номером 42:21:0503004:161, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 5 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

16) с кадастровым номером 42:21:0503004:406, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 19 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской;

17) с кадастровым номером 42:21:0503004:119, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, мкр. Технологический, д. 21;

18) с кадастровым номером 42:21:0503004:562, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 10 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской;

19) с кадастровым номером 42:21:0503004:191, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 5 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, мкр. Технологический, д. 21;

20) с кадастровым номером 42:21:0503004:15, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 8 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, автодорога «Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск»-Инской км. 0-2,9

2. Срок публичного сервитута сорок девять лет.

3. Утвердить схему расположение границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить, направление настоящего постановления в филиал публично-правовая компания «Роскадастр» по Кемеровской области -Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

И.о. Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 30.10.2023 № 3265-п

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, рассчитанная пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута за весь срок сервитута.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 213 кв. метров, в размере 602,51 рубля, ($577,28 \times 213 \times 0,01\% \times 49$, где 577,28 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. За земельные участки с кадастровыми номерами 42:21:0501001:1253, площадью 4 кв. метра, 42:21:0503002:132, площадью 1 кв. метр, 42:21:0503004:158, площадью 2 кв. метра, 42:21:0503004:124, площадью 3 кв. метра, 42:21:0503004:174, площадью 10 кв. метров, 42:21:0503004:348, площадью 5 кв. метров, 42:21:0503004:161, площадью 5 кв. метров, 42:21:0503004:406, площадью 19 кв. метров, 42:21:0503004:562, площадью 10 кв. метров, 42:21:0503004:191, площадью 5 кв. метров в размере 181,04 рубль ($577,28 \times 64 \times 0,01\% \times 49$, где 577,28 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

Итого: 783 (семьсот восемьдесят три) рубля 55 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0501001:46, площадью 2 кв. метра, 42:21:0000000:2464, площадью 3 кв. метра, 42:21:0601004:1168, площадью 3207 кв. метров, 42:01:0503002:25, площадью 12 кв. метров, 42:21:0503002:121, площадью 1 кв. метр, 42:21:0000000:864, площадью 5 кв. метров, 42:21:0503004:535, площадью 39 кв. метров, 42:21:0503004:525,

площадью 3 кв. метра, 42:21:0503004:40, площадью 1 кв. метр, 42:21:0503004:119, площадью 1 кв. метр, 42:21:0503004:15, площадью 8 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

И.о. заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



А.В. Колесник