

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

---

№ 3280-п

---

Об установлении публичного  
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (ОГРН 1074202000597, ИНН 4202030492) публичный сервитут, в целях размещения (эксплуатации) тепловых сетей, их неотъемлемых частей, являющихся объектами местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0108010:518, из состава земель категории «населенных пунктов», площадью 27,53 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, 41 (район БифКемГУ).

2. Срок публичного сервитута десять лет.

3. Использование земельного участка, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, будет невозможно или существенно затруднено до 31 декабря 2023 года.

4. Утвердить схему расположение границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить, направление настоящего постановления в филиал публично-правовая компания «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

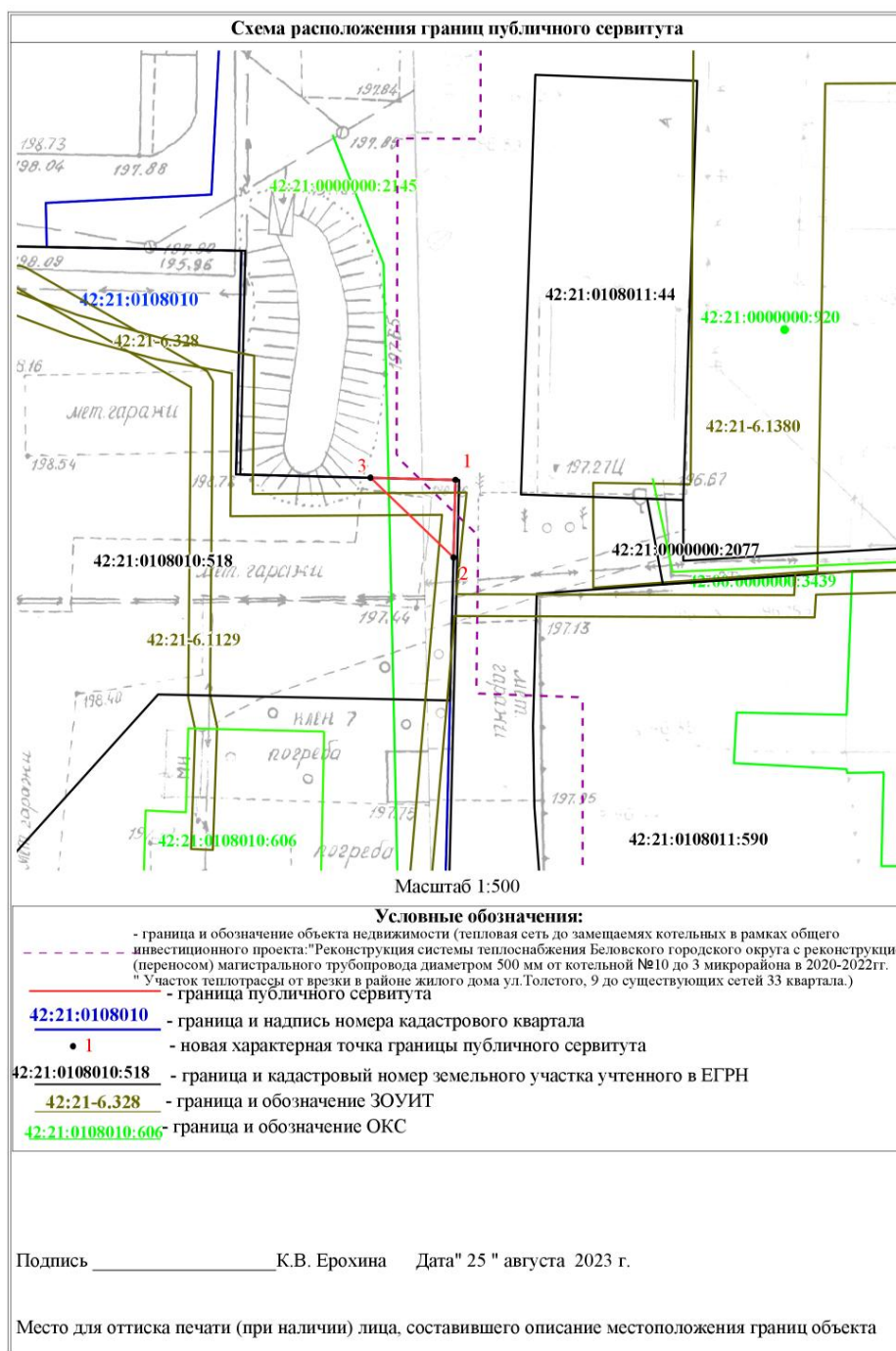
И.о. Главы Беловского  
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 30.10.2023 № 3280-п

## Раздел 4



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 30.10.2023 № 3280-п

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, рассчитанная пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута за весь срок сервитута.

За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0108010:518, площадью 27,53 кв. метров, в размере 15,89 рублей ( $577,28 \times 27,53 \times 0,01\% \times 10$ ), где 577,28 – средние значения удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

Итого: 15 (пятнадцать) рублей 89 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

И.о. заместителя Главы Беловского  
городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности



А.В. Колесник