



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

№ 3237-п

Об утверждении положения о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Беловского городского округа

В целях установления процедуры списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет федерального бюджета», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Беловского городского округа.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Начальнику отдела информационных технологий (Александрова С.А.) настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

Утверждено
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 27.10.2023 № 3237-п

**Положение о порядке списания затрат, понесенных на
незавершенное строительство объектов капитального строительства
муниципальной собственности, финансирование которых
осуществлялось за счет средств местного бюджета
Беловского городского округа**

Настоящее Положение определяет порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Беловского городского округа.

Объектом незавершенного строительства в рамках настоящего Положения признается объект, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств местного бюджета и не завершены, и, сведения о котором включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства).

В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства (далее – произведенные затраты).

1. Порядок принятия решения о списании затрат

1.1. Решение о списании принимается в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

1.2. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости,

предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. Решение о списании принимается в форме правового акта Администрации Беловского городского округа и должно содержать следующие сведения:

- а) наименование муниципального органа;
- б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;
- в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Беловского городского округа, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- г) период, в течение которого произвелись затраты.

2. Порядок списания затрат

2.1. Для принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства заказчики объектов направляют в межведомственную комиссию по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Беловского городского округа (далее – Комиссия) проект постановления о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения.

2.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются правовым актом Администрации Беловского городского округа.

2.3. Пояснительные материалы к проекту постановления о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные знаки по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

2.4. Срок рассмотрения и согласования Комиссией проекта постановления о списании не должен превышать 14 календарных дней, в

случае отсутствия ответа в указанный срок проект постановления о списании считается согласованным.

2.5. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта постановления о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 2.2 настоящего Положения;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

2.6. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта постановления по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.5 настоящего Положения, заказчики объектов устраняют такое основание и повторно направляют проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.7. После согласования Комиссией проекта решения о списании, Администрация Беловского городского округа издает постановление о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.8. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта постановления о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 2.5 Положения, в течение 30 календарных дней со дня получения решения об отказе в согласовании проекта решения о списании заказчики объектов подготавливают и направляют на утверждение в Администрацию Беловского городского округа план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

2.9. В случае невозможности реализации указанного в пункте 2.8 настоящего Положения утвержденного плана мероприятий, заказчики объектов направляют в Администрацию Беловского городского округа предложение о списании произведенных затрат с приложением проекта постановления и пояснением возникших обстоятельств.

2.10. Реализация плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат осуществляется заказчиками объектов.

2.11. Списание произведенных затрат производится юридическим лицом, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения.