



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022

2308-п

Об утверждении порядка выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории Беловского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории Беловского городского округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Беловского городского округа от 25.05.2015 № 129-п «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения теплоснабжения на территории Беловского городского округа и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности».

3. Управлению по работе со СМИ (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву, заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ С.В. Смаракова.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 18.08.2022 № 2308-п

Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в  
эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения  
на территории Беловского городского округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» и устанавливает выявление, учет и принятие решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Беловского городского округа.

2. Уполномоченным органом местного самоуправления, ответственным за выявление бесхозных объектов теплоснабжения в Беловском городском округе, а также за подготовку пакета документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозные объекты теплоснабжения и за регистрацию прав муниципальной собственности на бесхозные объекты теплоснабжения в Беловском городском округе является Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (далее – УЗРМИ АБГО).

3. В целях оказания содействия органу местного самоуправления в выявлении бесхозных объектов теплоснабжения Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика ЖКХ» (далее – МКУ «Служба заказчика ЖКХ») осуществляет действия по выявлению и учету бесхозных объектов теплоснабжения либо получает сведения о них из иных источников.

Сведения (заявления) о бесхозных объектах теплоснабжения могут поступать в МКУ «Служба заказчика ЖКХ»:

- от органов государственной власти Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

4. Выявление бесхозных объектов теплоснабжения на территории Беловского городского округа осуществляется путем непосредственного обнаружения юридическими или физическими лицами и сообщения в МКУ «Служба заказчика ЖКХ», УЗРМИ АБГО информации о месте обнаружения бесхозного имущества.

4.1. В течение 3-х рабочих дней со дня поступления информации об обнаружении бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения МКУ «Служба заказчика ЖКХ» направляет в соответствующее Территориальное управление, УЗРМИ АБГО и теплоснабжающую организацию, сети которой непосредственно соединены с выявленными бесхозными объектами теплоснабжения, уведомление о дате проведения совместного осмотра выявленных бесхозных объектов.

4.2. Комиссия в составе МКУ «Служба заказчика ЖКЗ», теплоснабжающей организации, сети которой непосредственно соединены с выявленными бесхозными объектами инженерно-технического обеспечения, территориального управления и УЗРМИ АБГО проводит обследование выявленного бесхозного объекта инженерно-технического обеспечения и в течение 10 рабочих дней составляет Акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Акт), содержащий сведения о техническом состоянии и технических характеристиках, позволяющих его идентифицировать, в котором указываются основные характеристики, позволяющие идентифицировать объект (наименование, местоположение, ориентировочные сведения о техническом состоянии).

Акт составляется в 3-х экземплярах, по одному для МКУ «Служба заказчика ЖКЗ», теплоснабжающей организации, сети которой непосредственно соединены с выявленными бесхозными объектами теплоснабжения, и УЗРМИ АБГО.

Датой выявления объекта считается дата составления акта.

4.3. В заявлениях о выявленных бесхозных объектах теплоснабжения указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные, характеризующие объект, его состояние; данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дату, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. В течение 60 дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения МКУ «Служба заказчика ЖКЗ» обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения.

6. В течение 60 дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения УЗРМИ АБГО осуществляет подготовку документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозные объекты теплоснабжения.

6.1. В целях проведения проверки сведений о выявленном бесхозном объекте теплоснабжения УЗРМИ АБГО в течение одного месяца со дня получения от МКУ «Служба заказчика ЖКХ» Акта осуществляет сбор документов, подтверждающих, что бесхозная недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен.

Для подтверждения информации о бесхозном объекте теплоснабжения УЗРМИ АБГО направляет запросы:

- в ФНС об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;
- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;
- в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;
- в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;
- при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия.

6.2. После получения ответов на запросы о бесхозном объекте теплоснабжения УЗРМИ АБГО размещает в средствах массовой информации (в газете «Беловский вестник») и на официальном сайте Администрации Беловского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на информационном стенде, объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению УЗРМИ АБГО поставлен на учет в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозной вещи и занесен в Реестр объектов бесхозного имущества муниципального образования после истечения указанного в объявлении срока (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку).

6.3. В случае, если выявленный бесхозный объект теплоснабжения не поставлен на государственный кадастровый учет, то УЗРМИ АБГО обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

7. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта УЗРМИ АБГО прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

8. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, УЗРМИ АБГО обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество с заявлением о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

9. До даты регистрации права муниципальной собственности на бесхозный объект теплоснабжения МКУ «Служба заказчика ЖКХ» организует содержание и обслуживание такого объекта.

10. При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, МКУ «Служба заказчика ЖКХ» организует приведение объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

11. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, Администрация Беловского городского округа уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

12. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения Администрация Беловского городского округа определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Определение теплосетевой организации, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, осуществляется постановлением Администрации Беловского городского округа.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу постановления Администрации Беловского городского округа об определении организации по содержанию и обслуживанию.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается Администрацией Беловского городского округа в утвержденную схему теплоснабжения.

13. С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию данного объекта Администрация

Беловского городского округа отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация.

14. Бесхозный объект теплоснабжения учитывается в Реестре выявленных объектов бесхозного имущества с даты постановки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, объекта в качестве бесхозного, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Реестр объектов бесхозного имущества ведется УЗРМИ АБГО.

15. Если до принятия объекта в муниципальную собственность объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, УЗРМИ АБГО:

- направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

- исключает объект из Реестра объектов бесхозного имущества.

В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, УЗРМИ АБГО и МКУ «Служба заказчика ЖКХ» вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

16. По истечении года со дня постановки объекта в качестве бесхозного на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, УЗРМИ АБГО обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

17. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект теплоснабжения УЗРМИ АБГО готовится проект постановления Администрации Беловского городского округа о внесении изменений в реестр муниципальной собственности и муниципальную казну Беловского городского округа, а также вносятся соответствующие изменения и дополнения в договоры и соглашения, регулирующие порядок использования объектов теплоснабжения.

Приложение № 1  
к Порядку выявления, учета и принятия  
решений о передаче в эксплуатацию  
бесхозных объектов теплоснабжения  
на территории Беловского городского округа

Акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения  
(форма)

Г. \_\_\_\_\_ (дата, время)

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

с участием \_\_\_\_\_

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

Объект осмотра: \_\_\_\_\_

(наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является // не является  
бесхозным, а также \_\_\_\_\_  
(ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (подпись)	_____ (расшифровка)

Приложение № 2  
к Порядку выявления, учета и принятия  
решений о передаче в эксплуатацию  
бесхозных объектов теплоснабжения  
на территории Беловского городского округа

**РЕЕСТР**  
объектов бесхозного имущества

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Номер, дата и наименование акта	Номер, дата постановления Администрации об определении организации по содержанию и обслуживанию объекта	Дата постановки на учет в качестве бесхозного в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав
1	2	3	4	5	6	7

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелева