



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

1049-н

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово», регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости от 19.04.2017 № 42:01:0000000:1128-42/002/2017-1:

1. Установить в интересах муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» (ОГРН 1024200543542, ИНН 4202007430) публичный сервитут площадью 261890 кв. метров для размещения объекта местного значения Беловского городского округа «водоснабжение п. Уроп», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1.1. Земли, государственная собственность на которую не разграничена, площадью 160639,81 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ, в кадастровых кварталах 42:01:0102002, 42:01:0102001, 42:01:0118004, 42:01:0107004, 42:01:0109006, 42:01:0109003, 42:01:0109004, 42:01:0109005, 42:01:0115004, 42:01:0115003, 42:01:0104002, 42:01:0122003, 42:01:0114005;

1.2. С кадастровым номером 42:01:0122003:13, из состава земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 211,61 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ГП племенной птицеводческий совхоз «Снежинский»;

1.3. С кадастровым номером 42:01:0122003:19, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1724,91 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский, в границах Старопестеревской сельской территории;

1.4. С кадастровым номером 42:01:0122003:7, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1539,59 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.5. С кадастровым номером 42:01:0122003:293, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 11,45 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, в границах Старопестеревского сельского поселения;

1.6. С кадастровым номером 42:01:0000000:472 (земельный участок имеет статус «единое землепользование», в состав входит земельный участок с кадастровым номером 42:01:0122003:16), из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 10,62 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, в границах Беловского района;

1.7. С кадастровым номером 42:01:0000000:337, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 1913,54 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.8. С кадастровым номером 42:01:0000000:182, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 5898,44 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.9. С кадастровым номером 42:01:0118004:334, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2231,81 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский, в границах колхоза «Родина»;

1.10. С кадастровым номером 42:01:0102002:3, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 15341,36 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский, АО «Агрокомплекс»;

1.11. С кадастровым номером 42:01:0102002:21, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 125,98 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., район Беловский, в границах ОАО «Агрокомплекс»;

1.12. С кадастровым номером 42:01:0000000:100 (земельный участок имеет статус «единое землепользование», в состав входит земельный участок с кадастровым номером 42:01:0107004:15), из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 585,42 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.13. С кадастровым номером 42:01:0102002:20, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 63,82 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., район Беловский, в границах ОАО «Агрокомплекс»;

1.14. С кадастровым номером 42:01:0109006:112, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2264,2 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.15. С кадастровым номером 42:01:0109006:108, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 7151,34 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.16. С кадастровым номером 42:01:0109006:61, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 195,14 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.17. С кадастровым номером 42:01:0109005:156, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 349,79 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.18. С кадастровым номером 42:01:0118004:364, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 145,89 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Менчерепское сельское поселение;

1.19. С кадастровым номером 42:01:0118004:44, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 60,44 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский, Менчерепская сельская территория;

1.20. С кадастровым номером 42:01:0118004:337, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 27,25 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район, в границах Менчерепского сельского поселения;

1.21. С кадастровым номером 42:01:0118004:45, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 124,8 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский, Менчерепская сельская территория;

1.22. С кадастровым номером 42:01:0000000:327, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.23. С кадастровым номером 42:01:0109006:111, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 7792,37 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.24. С кадастровым номером 42:01:0109006:100, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3377,14 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.25. С кадастровым номером 42:01:0109006:77, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 5320,71 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.26. С кадастровым номером 42:01:0109006:74, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3052,65 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.27. С кадастровым номером 42:01:0109006:117, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1197,63 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.28. С кадастровым номером 42:01:0109006:121, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 318,59 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.29. С кадастровым номером 42:01:0109006:82, из состава земель лесного фонда, площадью 752,54 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский, Беловское лесничество, Чигирское участковое лесничество, урочище МО «Инюшинское», квартал 12;

1.30. С кадастровым номером 42:01:0109006:105, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 5662,84 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.31. С кадастровым номером 42:01:0109006:127, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2441,04 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Старопестеревское сельское поселение, д. Инюшка;

1.32. С кадастровым номером 42:01:0109005:157, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 160,59 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.33. С кадастровым номером 42:01:0109005:158, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1667,02 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.34. С кадастровым номером 42:01:0109006:80, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3501,69 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.35. С кадастровым номером 42:01:0109006:81, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 254,89 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.36. С кадастровым номером 42:01:0000000:1080, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1979,7 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Пермяковское сельское поселение;

1.37. С кадастровым номером 42:01:0115003:214, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 71,56 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.38. С кадастровым номером 42:01:0115003:304, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3110,68 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Пермяковское сельское поселение, Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 42:01:0115003:

1.39. С кадастровым номером 42:01:0109004:50, из состава земель лесного фонда, площадью 181,79 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Чигирское участковое лесничество, урочище МО «Инюшинское», кварталы 1-6;

1.40. С кадастровым номером 42:01:0109004:42, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 5695,02 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.41. С кадастровым номером 42:01:0109004:66, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1116,61 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район, колхоз «Инюшинский»;

1.42. С кадастровым номером 42:01:0109004:60, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 48,15 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район;

1.43. С кадастровым номером 42:01:0000000:1072, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 159,38 кв. метра, по адресу:

Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Старопестерёвское сельское поселение

1.44. С кадастровым номером 42:01:0109004:47, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 31,37 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район, в границах колхоза «Инюшинский»;

1.45. С кадастровым номером 42:01:0109004:82, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 150,24 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Старопестерёвское сельское поселение;

1.46. С кадастровым номером 42:01:0000000:128 (земельный участок имеет статус «единое землепользование», в состав входит земельный участок с кадастровым номером 42:01:0102002:5), из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 130,38 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район;

1.47. С кадастровым номером 42:01:0000000:128 (земельный участок имеет статус «единое землепользование», в состав входит земельный участок с кадастровым номером 42:01:0102002:7), из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 449,34 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район;

1.48. С кадастровым номером 42:01:0102002:3, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 7740,98 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский, АО «Агрокомплекс»;

1.49. С кадастровым номером 42:01:0118004:230, из состава земель лесного фонда, площадью 85,39 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество;

1.50. С кадастровым номером 42:01:0118004:222, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 671,81 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.51. С кадастровым номером 42:01:0118004:223, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 120 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.52. С кадастровым номером 42:01:0118004:225, из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3723,69 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район Беловский;

1.53. С кадастровым номером 42:01:0109006:52, из состава земель населенных пунктов, площадью 241,29 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, район. Беловский, д. Уроп, ул. Водоканальная, д. 3, кв. 2;

1.54. С кадастровым номером 42:01:0000000:128 (земельный участок имеет статус «единое землепользование», в состав входит земельный участок с кадастровым номером 42:01:0118004:13), из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 40,7 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район;

1.55. С кадастровым номером 42:01:0000000:128 (земельный участок имеет статус «единое землепользование», в состав входит земельный участок с кадастровым номером 42:01:0118004:14), из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 24,01 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский район.

2. Использование земель и земельных участков, предусмотренных подпунктами 1.1-1.55 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, не будет затруднено.

3. Срок публичного сервитута сорок девять лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г., санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 января 2021 г.

6. Управлению по работе со СМИ, отделу информационных технологий обеспечить размещение настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

7.1. Направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. Направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского
городского округа



А.В Курносов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 05.04.2022 № 1049-н

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервис

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	261890 кв. м ± 179 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервис устанавливается в целях эксплуатации водоснабжения п. Уроп.

