



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

№ 1033-п

Об утверждении формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании Устава муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» согласно приложению.

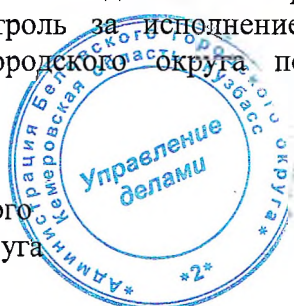
2. Отделу информационных технологий настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению по работе со СМИ настоящее постановление опубликовать в газете «Беловский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В.Хмелеву.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курнос

Утверждена
постановлением администрации
Беловского городского округа
от 05.04.2022 № 1033-п

*Форма проверочного листа при осуществлении
муниципального земельного контроля*

| | |
|--|---|
| QR-код, Постановлением Российской Федерации от 16.04.2021 утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015г. №415 | предусмотренный Правительством Федерации от №604 «Об «Об Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015г. №415 |
|--|---|

**Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом
обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования «Беловский
городской округ Кемеровской области - Кузбасса»**

1. Наименование органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль: Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа.

2. Проверочный лист утвержден постановлением Администрации Беловского городского округа от _____ № _____.

3. Наименование контрольного мероприятия: _____

4. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: _____

6. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

7. Объект муниципального контроля: _____

(земли, земельные участки или части земельных участков)

8. Место проведения контрольного мероприятия с
заполнением проверочного листа: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица
(лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие
и заполняющего (-их) проверочный лист _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание
обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих
предмет проверки:

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | | | |
|-------|--|---|-------------------|-----|-------------|------------|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1. | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 2. | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 3. | Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 4. | Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)? | часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации | | | | |
| 5. | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, | статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|--|--|--|
| | сооружение, находящиеся на земельном участке? | | | | | |
| 6. | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 7. | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута? | статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 8. | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации | | | | |
| 9. | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 10. | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка? | статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации | | | | |
| 11. | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком? | часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | | | | |
| 12. | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями? | часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 13. | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, об | статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|--|--|--|
| | представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | административных правонарушениях | | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|--|--|--|

" ___ " _____ 20 ___ г.
(дата заполнения проверочного листа)

должность лица, заполнившего
проверочный лист

(подпись)

(фамилия, инициалы)