



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022

№ 972-п

**Об утверждении муниципальной программы  
«Имущественный комплекс Беловского  
городского округа» на 2022 – 2024 годы**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Беловского городского округа от 29.11.2013 № 359 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ»:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2022 - 2024 годы».

2. Отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Хмелеву К.В.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 30.03.2022 № 972-п

**Муниципальная программа  
«Имущественный комплекс Беловского городского округа»  
на 2022 - 2024 годы**

Паспорт муниципальной программы «Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2022 - 2024 годы

1.	Наименование Программы	«Имущественный комплекс Беловского городского округа» (далее – Программа).
2.	Дата принятия и наименование решения о разработке Программы	Постановление Администрации Беловского городского округа от 29.11.2013 №359-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».
3.	Директор Программы	Начальник Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (далее - УЗРМИ АБГО).
4.	Разработчик Программы	УЗРМИ АБГО.
5.	Цели Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского городского округа.
6.	Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение доходности от использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа;</li> <li>- Обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности Беловского городского округа;</li> <li>- Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости;</li> <li>- Оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества;</li> <li>- Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет.</li> </ul>
7.	Важнейшие критерии оценки	- Обеспечение доходности от использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.

8.	Срок реализации Программы	2022-2024 годы.
9.	Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот (содержание муниципальной собственности);</li> <li>- Совершенствование системы учета объектов собственности;</li> <li>- Повышение качества управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами Беловского городского округа;</li> <li>- Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО, муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (далее - МУ «КЗР и МИ г. Белово»);</li> <li>- Организация и проведение мероприятий «Триатлон».</li> </ul>
10.	Исполнитель Программы	УЗРМИ АБГО, МУ «КЗР и МИ г. Белово».
11.	Объемы и источники финансирования Программы	<p>Всего: 181 603,6 тыс.руб.  2022 год – 64 888,0 тыс. руб.,  2023 год – 58 357,8 тыс. руб.,  2024 год – 58 357,8 тыс. руб.</p> <p>Из средств областного бюджета – 1 227,6 тыс.руб.:  2022 год – 409,2 тыс. руб.,  2023 год – 409,2 тыс. руб.,  2024 год – 409,2 тыс. руб.</p> <p>Из средств местного бюджета – 180 376,0 тыс.руб.:  2022 год – 64 478,8 тыс. руб.,  2023 год – 57 948,6 тыс. руб.,  2024 год – 57 948,6 тыс. руб.</p>
12.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Реализация программных мероприятий позволит:</p> <p>обеспечить формирование доходной части бюджета стабильными поступлениями от продажи и использования муниципального имущества и земельных ресурсов Беловского городского округа.</p>

## 1. Характеристика текущей ситуации сферы действия муниципальной программы.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Беловского городского округа.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования. Эффективное управление муниципальной собственностью способствует решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Беловского городского округа.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

В реестре муниципальной собственности Беловского городского округа находится муниципальное имущество балансовой стоимостью – 10 800 981 638,62руб., в том числе:

- недвижимого имущества (10 165 ед.) – 8 987 886 530,93 руб.;
- движимого имущества (783 682 ед.) – 1 813 095 107,69 руб.
- муниципальных учреждений: 84 бюджетных, 27 казенных, 4 автономных, 4 органа МСУ, 3 муниципальных унитарных предприятия.

Общая площадь земель в границах Беловского городского округа - 22 015,61 га./тыс.кв.км.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели - получение максимального дохода в бюджет Беловского городского округа.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области - Кузбасса относятся к муниципальной собственности Беловского городского округа, так как это позволит получать арендную плату от использования этих объектов и увеличить доходы бюджета.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовление технической документации (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получение кадастровых выписок земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления прав на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета Беловского городского округа, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

В целях реализации указанных задач планируется проведение следующих мероприятий:

1. Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот (содержание муниципальной собственности).

2. Совершенствование системы учета объектов собственности:

мероприятие 2.1.	Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества.
мероприятие 2.2.	Проведение технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов муниципальной собственности.

3. Повышение качества управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами Беловского городского округа:

мероприятие 3.1.	Организация и проведение землеустроительных работ, оформление правоустанавливающих документов.
мероприятие 3.1.1.	Проведение комплексных кадастровых работ.

4. Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО, МУ «КЗР и МИ г. Белово».

5. Организация и проведение мероприятий «Триатлон».

## **2. Сроки и этапы реализации Программы.**

Срок реализации Программы рассчитан на 2022 – 2024 годы, с проведением ежегодной оценки результативности мероприятий.

## **3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы.**

В результате выполнения задачи «Обеспечение доходности от использования земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа» будет способствовать развитию рынка земельных участков на территории городского округа, развитию конкурентной среды, улучшению качества картографической основы.

В результате выполнения задачи «Обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности» будет способствовать увеличению поступления доходов в бюджет городского округа от использования муниципального имущества.

В результате выполнения задачи «Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости» будет способствовать выявлению объектов, в том числе ЖКХ, у которых отсутствует техническая документация, для дальнейшей передачи их эксплуатирующим организациям на правах аренды, концессии.

В результате выполнения задачи «Оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества» признана выявить бесхозные объекты недвижимости, находящиеся на территории Беловского городского округа с последующим оформлением их в муниципальную собственность. Это в свою очередь, дает возможность обеспечить надлежащее функционирование объектов, вовлечение их в оборот, тем самым пополняя бюджет.

В результате выполнения задачи «Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет» признана создать благоприятные условия для ведения бизнеса, предоставления земельных участков для различных целей без привлечения средств будущих землепользователей.

#### Сведения о планируемых значениях критериев оценки Программы.

Наименование критерия оценки	единица измерен.	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации программы		
		2022 год реализации программы	2023 год реализации программы	2024 год реализации программы
1	2	3	4	5
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	тыс. руб.	484 488,0	484 488,0	484 488,0
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	тыс. руб.	800,0	800,0	800,0
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	тыс. руб.	450,0	200,0	200,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	тыс. руб.	6 000,0	5 000,0	5 000,0
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	тыс. руб.	100,0	100,0	100,0

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	тыс. руб.	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением и земельных участков)	тыс. руб.	15 000,0	15 000,0	15 000,0
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	тыс. руб.	50,0	50,0	50,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	тыс. руб.	5,0	5,0	5,0
<b>Итого</b>		<b>508 893,0</b>	<b>507 643,0</b>	<b>507 643,0</b>

## 6. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансирование Муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Беловского городского округа и средств областного бюджета, в соответствии с Перечнем мероприятий программы. Общая сумма за весь период реализации программы составляет 181 603,6,0 тыс. руб.

Всего из средств бюджета Беловского городского округа за каждый этап (год) реализации программы финансирование будет осуществляться в следующих объемах:

2022 – 64 478,8тыс. руб.

2023 – 57 948,6 тыс. руб.

2024 – 57 948,6 тыс. руб.

Всего из средств областного бюджета за каждый этап (год) реализации программы финансирование будет осуществляться в следующих объемах:

2022 – 409,2 тыс. руб.

2023 – 409,2 тыс. руб.

2024 – 409,2 тыс. руб.

Объемы ресурсного обеспечения могут корректироваться, исходя из результатов выполнения мероприятий Программы и финансовой ситуации в Беловском городском округе.

## 7. Система управления Программой.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности.

Директор Программы – Начальник УЗРМИ АБГО – осуществляет контроль за реализацией Программы и несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы.

Исполнители Программы:

- УЗРМИ АБГО;
- МУ «КЗР и МИ г. Белово».

По итогам отчетного периода исполнителем составляется отчет о реализации Программы, согласно Приложения № 4, Приложения № 5 Постановления Администрации Беловского городского округа от 29.11.2013 № 359-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

Исполнители Программы несут ответственность за рациональное использование выделенных на ее исполнение финансовых средств, за предоставление в сроки отчетов о её реализации за каждый отчетный период.

## 8. Перечень программных мероприятий.

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования, тыс. рублей					Исполнитель (исполнители) программных мероприятий
			Всего	В том числе:				
				Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Всего по программе:</b>	<b>2022 - 2024</b>	<b>181 603,6</b>	<b>180 376,0</b>	<b>1 227,6</b>			УЗРМИ АБГО
		2022	64 888,0	64 478,8	409,2			
		2023	58 357,8	57 948,6	409,2			
		2024	58 357,8	57 948,6	409,2			
1.	Вовлечение объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот (содержание муниципальной собственности)	2022	15 726,1	15 726,1				УЗРМИ АБГО
		2023	5 940,7	5 940,7				
		2024	5 940,7	5 940,7				

2.	Совершенствование системы учета объектов собственности	2022	1 940,3	1 940,3				УЗРМИ АБГО
		2023	1 340,3	1 340,3				
		2024	1 340,3	1 340,3				
2.1	Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества.	2022	1 340,3	1 340,3				УЗРМИ АБГО
		2023	740,3	740,3				
		2024	740,3	740,3				
2.2.	Проведение технической инвентаризации и постановке на гос. кадастровый учет объектов муниципальной собственности	2022	600,0	600,0				УЗРМИ АБГО
		2023	600,0	600,0				
		2024	600,0	600,0				
3.	Повышение качества управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами Беловского городского округа	2022	8 502,2	8 093,0	409,2			УЗРМИ АБГО
		2023	8 502,2	8 093,0	409,2			
		2024	8 502,2	8 093,0	409,2			
3.1	Организация и проведение землеустроительных работ, оформление правоустанавливающих документов	2022	8 502,2	8093,0	409,2			УЗРМИ АБГО
		2023	8 502,2	8093,0	409,2			
		2024	8 502,2	8093,0	409,2			
3.1.1	Проведение комплексных кадастровых работ	2022	1 209,2	800,0	409,2			УЗРМИ АБГО
		2023	1309,2	900,0	409,2			
		2024	409,2	-	409,2			
4.	Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО, МУ «КЗР и МИ г. Белово»	2022	35 034,6	35 034,6				УЗРМИ АБГО
		2023	42 574,6	42 574,6				
		2024	42 574,6	42 574,6				
5.	Организация и проведение мероприятий «Триатлон»	2022	3 684,8	3 684,8				УЗРМИ АБГО
		2023	-	-				
		2024	-	-				

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелева