

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2022

№ 636-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик», постановления Администрации Беловского городского округа от 13.10.2021 № 2868-п «Об утверждении схемы теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2022 год», постановления Администрации Беловского городского округа от 29.12.2020 № 3678-п «Об утверждении проекта планировки территории»:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (ОГРН 1074202000597, ИНН 4202030492) публичный сервитут общей площадью 35012 кв. метров, в целях строительства и эксплуатации объекта «Строительство тепловых сетей до замещаемых котельных в рамках общего инвестиционного проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией (переносом) магистрального трубопровода диаметром 500 мм от котельной №10 до 3 микрорайона в 2020-2022гг.», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1.1. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 24472,76 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровых кварталах 42:21:0102001, 42:21:0102002, 42:21:0103006, 42:21:0103007, 42:21:0106001, 42:21:0106002, 42:21:0106009, 42:21:0108010, 42:21:0108011, 42:21:0108012, 42:21:0108013;

1.2. С кадастровым номером 42:21:0101002:192, из состава земель населенных пунктов, площадью 54 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная;

1.3. С кадастровым номером 42:21:0000000:2054, из состава земель населенных пунктов, площадью 54,39 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, южнее территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по Кемеровской области;

1.4. С кадастровым номером 42:21:0000000:2037, из состава земель населенных пунктов, площадью 54,5 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, южнее территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по Кемеровской области;

1.5. С кадастровым номером 42:00:0000000:3451, из состава земель населенных пунктов, площадью 3016,83 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Полярная, 3, от котельной №10 до 6-го микрорайона;

1.6. С кадастровым номером 42:21:0102001:353, из состава земель населенных пунктов, площадью 235,51 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:21:0102001:193;

1.7. С кадастровым номером 42:21:0103006:7, из состава земель населенных пунктов, площадью 277,21 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Новостройка;

1.8. С кадастровым номером 42:21:0103006:6, из состава земель населенных пунктов, площадью 1270,77 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Новостройка, д 7;

1.9. С кадастровым номером 42:21:0000000:40 (земельный участок имеет статус «единое землепользование», в состав входит земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103006:84), из состава земель населенных пунктов, площадью 600,5 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

1.10. С кадастровым номером 42:21:0103006:37, из состава земель населенных пунктов, площадью 790,05 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, пути Западно-Сибирской ж/д;

1.11. С кадастровым номером 42:21:0103006:5, из состава земель населенных пунктов, площадью 337,03 кв. метров, по адресу: г. Белово, ул. Новостройка, д 7;

1.12. С кадастровым номером 42:21:0103006:34, из состава земель населенных пунктов, площадью 226,02 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Новостройка, д. 7;

1.13. С кадастровым номером 42:21:0000000:2038, из состава земель населенных пунктов, площадью 68,7 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, 37;

1.14. С кадастровым номером 42:21:0103006:464, из состава земель населенных пунктов, площадью 11,22 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103006:16;

1.15. С кадастровым номером 42:21:0108011:7, из состава земель населенных пунктов, площадью 20,68 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Ленина, д. 24;

1.16. С кадастровым номером 42:21:0000000:2077, из состава земель населенных пунктов, площадью 103,6 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г Белово, от котельной 33 квартала до ул. Юбилейная;

1.17. С кадастровым номером 42:21:0108011:590, из состава земель населенных пунктов, площадью 405,77 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Ленина, 28а;

1.18. С кадастровым номером 42:21:0108010:599, из состава земель населенных пунктов, площадью 139,51 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Советская, д. 41Б;

1.19. С кадастровым номером 42:21:0108010:516, из состава земель населенных пунктов, площадью 203,76 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, 41-а;

1.20. С кадастровым номером 42:21:0108010:475, из состава земель населенных пунктов, площадью 2492,37 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, № 41-а;

1.21. С кадастровым номером 42:21:0108010:19, из состава земель населенных пунктов, площадью 97,23 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Советская, 41;

1.22. С кадастровым номером 42:21:0108011:613, из состава земель населенных пунктов, площадью 2 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

1.23. С кадастровым номером 42:21:0108011:614, из состава земель населенных пунктов, площадью 9 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

1.24. С кадастровым номером 42:21:0106009:330, из состава земель населенных пунктов, площадью 4 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная, ул. Ленина;

1.25. С кадастровым номером 42:21:0106001:260, из состава земель населенных пунктов, площадью 3 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная;

1.26. С кадастровым номером 42:21:0106002:876, из состава земель населенных пунктов, площадью 2 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная;

1.27. С кадастровым номером 42:21:0103006:347, из состава земель населенных пунктов, площадью 2 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная;

1.28. С кадастровым номером 42:21:0106002:593, из состава земель населенных пунктов, площадью 57,59 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Железнодорожная, 11.

2. Использование земельных участков, предусмотренных пп. 1.2-1.28 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием в

связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, будет невозможно или существенно затруднено на срок 1 год.

3. Срок публичного сервитута десять лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Заключение с правообладателями (пользователями) земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0101002:192, 42:21:0000000:2054, 42:21:0000000:2037, 42:21:0000000:3451, 42:21:0102001:353, 42:21:0103006:6, 42:21:0000000:40, 42:21:0103006:37, 42:21:0103006:5, 42:21:0103006:34, 42:21:0000000:2038, 42:21:0000000:2077, 42:21:0108011:590, 42:21:0108010:599, 42:21:0108010:516, 42:21:0108010:475, 42:21:0108010:19, 42:21:0108011:613, 42:21:0108011:614, 42:21:0106009:330, 42:21:0106001:260, 42:21:0106002:876, 42:21:0103006:347 соглашений об осуществлении публичного сервитута, предусматривающих плату за публичный сервитут.

8.2. Внесение платы единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута (приложения № 2).

8.3. Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению по работе со СМИ, отделу информационных технологий обеспечить размещение настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Муниципальному учреждению «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

10.1. Направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. Направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от _____ № _____

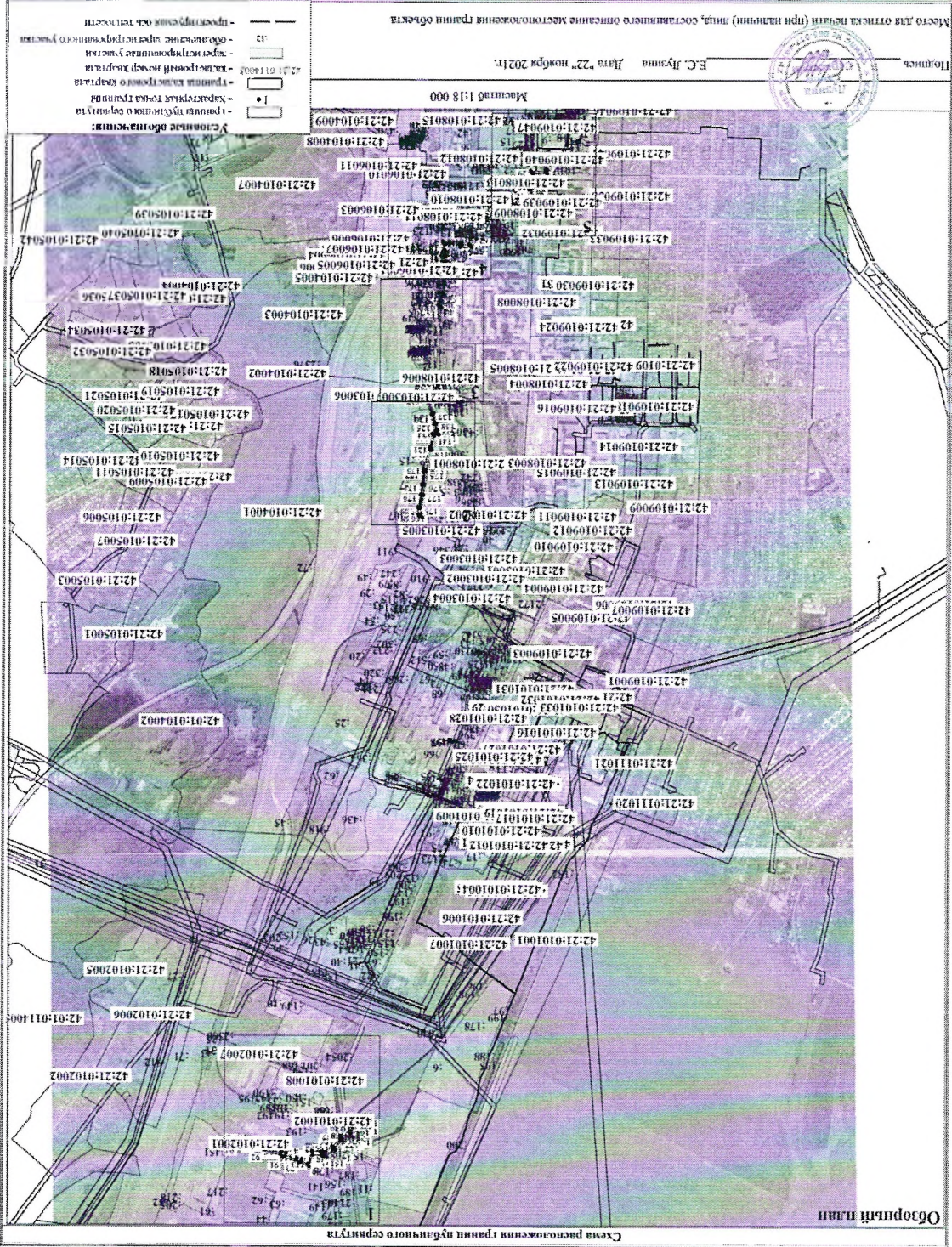
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница публичного сервитута

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	35012 кв. м ± 65 кв. м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в целях размещения объекта местного значения Беловского городского округа «Строительство тепловых сетей до замещаемых котельных в рамках общего инвестиционного проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией (переносом) магистрального трубопровода диаметром 500мм от котельной № 10 до 3 микрорайона в 2020-2022гг.», сроком на 10 лет



- граница участка
 - граница кадастрового участка
 - граница кадастрового квартала
 - граница кадастрового района
 - граница кадастрового округа
 - граница кадастрового субъекта

Место для отрисовки плана (при надписи) типа, составленного описание местоположения границ объекта
 Номер: _____ Дата: 22 ноября 2021г.
 Е.С. Лукина
 Масштаб 1:18 000

Обзорный план

Схема расположения границ кадастрового субъекта

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от _____ № _____

Плата за установление границ публичного сервитута, в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанная пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 24472,76 кв. метров в размере 43227 рублей (1766,32x24472,76x0,1%, где 1766,32 – среднее значение удельных показателей по видам разрешенного использования для Беловского городского округа).

2. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0101002:192, площадью 54 кв. метра в размере 93 рубля (371494,08/216x54x0,1%).

3. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103006:464, площадью 11,22 кв. метра в размере 22 рубля (13373097,5/6797x11,22x0,1%).

4. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103006:7, площадью 277,21 кв. метра в размере 605 рублей (34973742,6/16020x277,21x0,1%).

5. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0108011:7, площадью 20,68 кв. метра в размере 84 рубля (2461135,5/604,32x20,68x0,1%).

6. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0106002:593, площадью 57,59 кв. метра в размере 235 рублей (1823987,2/448x57,59x0,1%).

Оплату произвести на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180)
ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900
единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК:
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области –
Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности

К.В. Хмелева