



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2022

330-п

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в аварийном жилом доме, расположенном на территории Беловского городского округа

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке реализации правовых актов об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Беловский городской округ», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 12.07.2016 № 247-п, на основании распоряжений Администрации Беловского городского округа от 23.06.2013 № 1625-р «О переселении жильцов из муниципальных аварийных домов, подлежащих сносу», от 01.09.2014 № 2261-р «О сносе многоквартирных жилых домов»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, с кадастровым номером 42:21:0208012:5, общей площадью 376 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Хмельницкого, д. 26, и помещения в аварийном многоквартирном жилом доме 1959 года постройки, с кадастровым номером 42:21:0208012:89, общей площадью 400,3 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Хмельницкого, д. 26.

2. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельных участков и помещений в аварийных

жилых домах направить копию настоящего постановления об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости, а также в адрес по месту нахождения таких изымаемых помещений.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельных участков и помещений в аварийных жилых домах направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Уведомить граждан – собственников квартир в изымаемых аварийных домах, о необходимости предоставления правоустанавливающих документов на изымаемую недвижимость, документов, удостоверяющих личность правообладателей изымаемой недвижимости, а также, при необходимости, разрешения органов опеки на совершение сделки с изымаемой недвижимостью, в целях подготовки соглашений об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (квартир в многоквартирном жилом доме).

2.4. После окончания мероприятий, указанных в пунктах 2.1 – 2.3 настоящего постановления, осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия и подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимости, путем предоставления в собственность взамен изымаемого жилого помещения другого равноценного жилого помещения, направить проекты соглашений об изъятии недвижимости сторонам таких соглашений для подписания сторонами в соответствии с требованиями, установленными статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости, правообладателями изымаемой недвижимости не будет подписано соглашение об изъятии недвижимости, административно-правовому отделу Администрации Беловского городского округа (Худяков М.В.) в течение срока действия настоящего постановления подготовить и направить в суд иски о принудительном изъятии жилого помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке.

4. Управлению по работе со СМИ (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского

городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует в течение трех лет со дня вступления в силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносов