

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

№ 3565-п

О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 22.06.2021 № 1657-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Беловского городского округа от 06.07.2020 № 1725-п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Беловского городского округа»:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Беловского городского округа от 22.06.2021 № 1657-п, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: «Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа» (далее – Уполномоченный орган).».

1.2. Пункт 2.3. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

постановление Администрации Беловского городского округа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов;

договор купли-продажи, договор аренды земельного участка или договор безвозмездного пользования земельным участком;

решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов».

1.3. Абзац 1 пункта 2.18.5. административного регламента изложить в следующей редакции:

«Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов; договор купли-продажи, договор аренды земельного участка или договор безвозмездного пользования земельным участком; решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов выдается в форме электронного документа посредством ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности), подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в случае, если это указано в заявлении на предоставление муниципальной услуги, направленном через ЕПГУ, РПГУ.».

1.4. Пункт 3.1.3. административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.1.3.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, или получение последнего ответа на направленный в соответствии с пунктом 2.7.1. настоящего административного регламента межведомственный запрос, а также отсутствие оснований для возврата заявления и приложенных документов.

3.1.3.2. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.2 настоящего административного регламента, после проверки заявления и прилагаемых к нему документов должностное лицо Уполномоченного органа готовит решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги и согласовывает его в установленном порядке.

3.1.3.3. В случае отсутствия оснований для возвращения заявителю заявления о предоставлении муниципальной услуги и приложенных документов, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.2 настоящего административного регламента, после проверки заявления и прилагаемых к нему документов должностное лицо Уполномоченного органа:

1) в случае обращения заявителя за предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование готовит проект постановления Администрации Беловского городского округа о предоставлении земельного

участка в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и направляет его на согласование в установленном порядке в Администрацию Беловского городского округа;

2) в случае обращения заявителя за предоставлением земельного участка в аренду, собственность, безвозмездное пользование готовит проект договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и направляет его на согласование в установленном порядке ответственным должностным лицам Уполномоченного органа и Администрации Беловского городского округа;

3.1.3.4. После принятия постановления Администрации Беловского городского округа о предоставлении земельного участка без проведения торгов в постоянное (бессрочное) пользование должностное лицо Уполномоченного органа осуществляет подготовку выписок из указанного постановления Администрации Беловского городского округа и направляет выписки из постановления Администрации Беловского городского округа заявителю в трех экземплярах, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ.

После согласования проекта договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, соответствующий договор подписывается уполномоченным должностным лицом, а затем ответственный специалист Уполномоченного органа направляет подписанные экземпляры договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ.

3.1.3.5. Критерием принятия решения является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, оснований для возврата заявления, указанных в пунктах 2.9, 2.10.2 настоящего административного регламента.

3.1.3.6. Результат административной процедуры:

постановление Администрации Беловского городского округа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование – в случае обращения заявителя за предоставлением земельного участка без проведения торгов в постоянное (бессрочное) пользование;

договор аренды, договор купли-продажи земельного участка или договор безвозмездного пользования земельным участком – в случае обращения заявителя за предоставлением земельного участка без проведения торгов в аренду, собственность, безвозмездное пользование;

решение Уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

уведомление о возврате заявления.

3.1.3.7. Максимальный срок исполнения административной процедуры не может превышать:

7 дней со дня поступления заявления в Уполномоченный орган в случае принятия решения о возврате заявления.

30 дней со дня поступления заявления в Уполномоченный орган в случае принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

1.5. Пункт 3.1.4. административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги заявителю.

3.1.4.1. Основанием для начала административной процедуры является:

- принятие постановления Администрации Беловского городского округа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование – в случае предоставления земельного участка в постоянное бессрочное пользование;

- подписание уполномоченным должностным лицом договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком – в случае предоставления земельного участка в аренду, собственность либо в безвозмездное пользование без проведения торгов;

- подписание уполномоченным должностным лицом решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – результат предоставления муниципальной услуги).

3.1.4.2. Должностное лицо Уполномоченного органа вручает (направляет) заявителю результат предоставления муниципальной услуги в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания документов, указанных в пункте 3.1.4.1. настоящего административного регламента.

3.1.4.3. Критерием принятия решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги или направлении результата муниципальной услуги является выбор заявителем способа его уведомления о принятом решении, выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.4.4. Результатом выполнения административной процедуры является: направление (вручение) заявителю выписки из постановления Администрации Беловского городского округа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, направление (вручение) заявителю договора аренды, договора купли-продажи или договора безвозмездного пользования земельным участком или направление (вручение) заявителю решения об отказе в предоставлении земельного участка способом, указанным заявителем.

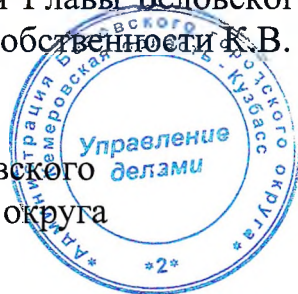
3.1.4.5. Максимальное время, затраченное на административное действие, не должно превышать 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения.».

2. Управлению по работе со СМИ (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков