



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022

3774-п

О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

На основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»:

1. Создать комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

4. Управлению по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Беловского городского округа от 29.07.2021 № 2030-п «О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

И. о. Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 23.12.2022 № 3774-п

Состав
комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов
незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
на территории муниципального образования «Беловский городской
округ Кемеровской области - Кузбасса»

Председатель комиссии:

Коршикова И.А. – заместитель Главы Беловского городского округа
по строительству

Заместитель председателя комиссии:

Богатова Т.В. – начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации Беловского
городского округа

Секретарь комиссии:

Шайдуллина Я.И. – главный специалист управления архитектуры и
градостроительства Администрации Беловского
городского округа

Члены комиссии:

Кошкарлова К.В. – заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства Администрации Беловского
городского округа

Морозова Е.А. – начальник отдела по ЖКХ и экологии
Администрации Беловского городского округа».

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству

И.А. Коршикова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 23.12.2022 № 3774-п

**Положение о комиссии по проведению осмотров зданий,
сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории муниципального образования
«Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, правила подготовки и осуществления осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» (далее – комиссия) в своей работе руководствуется Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. После проведения предусмотренных частями 1 - 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости

является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости комиссия обеспечивает проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

1.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Комиссия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости при подготовке к проведению осмотра размещает на официальном сайте Администрации Беловского городского округа www.belovo42.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости, с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии (форма Акта установлена приложением №2 к Приказу Росреестра от 28.04.2021 № П/0179).

2.5. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена

комиссии (при наличии);

- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

2.6. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству



И.А. Коршикова